



Wiadomości

Wtorek, 8 sierpnia 2023

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych przy ul. Wrońskich

Burmistrz Miasta Gorlice ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Gorlice, położonych przy ul. Wrońskich w Gorlicach.

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 1105/2 o pow. 0,0795 ha, obj. KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren o niewielkim spadku, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu osuwiska aktywnego okresowo, zagrożonego ruchami masowymi ziemi, oznaczonego w bazie SOPO numerem 39940. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkowaniem: S-PsIII.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 21 MN.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75 827,00 zł netto /słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 17 440,21 zł /słownie: siedemnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych 21/100) obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę **brutto 93 267,21 zł** /słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem złotych 21/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 14 000,00 zł /słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15.09.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień

wpływu należności na rachunek Urzędu.

Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 czerwca 2023 roku.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 1105/3 o pow. 0,0672 ha, obj. KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren o niewielkim spadku, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu osuwiska aktywnego okresowo, zagrożonego ruchami masowymi ziemi, oznaczonego w bazie SOPO numerem 39940, a w niewielkiej części graniczącej z działką nr 1105/4 objęta jest w/w osuwiskiem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkowaniem: S-PsIII.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 21 MN

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 64 095,00 zł netto /słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 14 741,85 zł /słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 85/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **78 836,85 zł** / słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 85/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 11 800,00 zł /słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15.09.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 czerwca 2023 roku.

3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

oznaczonej działką nr 1105/4 o pow. 0,1256 ha, obj. KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest krzakami i drzewami. Jest to teren o lekkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Działka położona jest terenie osuwiska aktywnego okresowo, zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego w bazie SOPO numerem 39940. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkowaniem: S-PsIII.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 21 MN.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 107 815,00 zł netto /słownie: sto siedem tysięcy osiemset piętnaście złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 24 797,45 zł /słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 45/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **132 612,45 zł** / słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset dwanaście złotych 45/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 20 000,00 zł /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15.09.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 czerwca 2023 roku.

4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 1105/5 o pow. 0,0991 ha, obj. KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest krzakami i drzewami liściastymi. Jest to teren o lekkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Działka położona jest terenie osuwiska aktywnego okresowo, zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego w bazie SOPO numerem 39940. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci

energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkowaniem: S-PsIII.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 21 MN

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85 068,00 zł netto /słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 19 565,64 zł /słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 64/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **104 633,64 zł** / słownie: sto cztery tysiące sześćset trzydzieści trzy złote 64/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 15 700,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15.09.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 czerwca 2023 roku.

5. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 1105/6 o pow. 0,0988 ha, obj. KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Jest to teren o dużym spadku w kierunku północno-wschodnim, nierówny. Działka położona jest terenie osuwiska aktywnego okresowo, zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego w bazie SOPO numerem 39940. Nieruchomość znajduje się zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkowaniem: S-PsIII.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 21 MN.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 84 810,00 zł netto /słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dziesięć złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 19 506,30 zł /słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset sześć złotych 30/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **104 316,30 zł** /słownie: sto cztery tysiące trzysta szesnaście złotych 30/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 15 600,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15.09.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 czerwca 2023 roku.

6. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 1105/7 o pow. 0,0992 ha, obj. KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Jest to teren o dużym spadku w kierunku północno-wschodnim, nierówny. Działka położona jest terenie osuwiska aktywnego okresowo, zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego w bazie SOPO numerem 39940. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkiem: S-PsIII.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu 21 MN

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85 153,00 zł netto /słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 19 585,19 zł /słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 19/100/ obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje kwotę brutto **104 738,19 zł** /słownie: sto cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 19/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 15 800,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100/ i należy je wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 15.09.2023 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 czerwca 2023 roku.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1 - 6 odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego Gorlice Rynek 2 sala 207 A II piętro w dniu 20.09.2023 r.

pkt 1 - godzina 9⁰⁰

pkt 2 - godzina 10⁰⁰

pkt 3 - godzina 11⁰⁰

pkt 4 - godzina 12⁰⁰

pkt 5 - godzina 13⁰⁰

pkt 6 - godzina 14⁰⁰

Warunkiem udziału w przetargach jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium - **w przypadku chęci udziału w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość wadium należy wpłacić odrębnie dla każdej nieruchomości we wskazanej w ogłoszeniu wysokości,** oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń, jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą - okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,

okazanie dowodu tożsamości,
w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz na portalach nieruchomości. Ponadto informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261. Szczegółowe informacja na temat planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Rozwoju Dziale Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segment A (I piętro) pok. 109 tel. (18) 35-51-260.

[Plan zagospodarowania przestrzennego](#) (pdf, 337 kb)



