

**ZARZĄDZENIE Nr 5/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**  
**z dnia 4 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. J. Klimkowicza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 526/XLI/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych przy ul. Jana Klimkowicza w Gorlicach* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową Miasta Gorlice, oznaczoną działką ewidencyjną Nr 365/124 o pow. 0,0130 ha, obj. KW NS1G/00042358/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach położoną w Gorlicach przy ul. J. Klimkowicza, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią za nieruchomość oznaczoną działkami ewidencyjnymi Nr 365/126 o pow. 0,0002 ha i Nr 689/2 o pow. 0,0028 ha obj. KW NS1G/00028838/7 Sądu Rejonowego w Gorlicach stanowiącą własność osoby prywatnej.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## W Y K A Z

### nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2021 poz. 1372 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Położenie, nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Gorlice ul. J. Klimkowicza	365/124	130	NS1G/00042358/2	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Gorlice. Jest to teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięty trawą i rzędem drzew owocowych. Dojazd do działki odbywa się z ul. J. Klimkowicza. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.  W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” działka przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne - symbol z planu 25. MN.	8 937,50 zł netto  + 2 055,63 zł (podatek VAT 23%)  = 10 993,13 zł brutto	Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice oznaczonej jako działka Nr 365/124 następuje w drodze zamiany za nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej oznaczoną jako działki ewidencyjne Nr 365/126 o pow. 0,0002 ha i Nr 689/2 o pow. 0,0028 ha.

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2021 poz. 685 ze zm.) zbycie nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu wg stawki 23%.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.