

Zarządzenie Nr 42/2021
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 26 lutego 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §10 Uchwały Nr 510/LIII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 5 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Gorlice ze zm. z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2, segment A, na parterze na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Gorlickiego Centrum Kultury.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Adres, Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności	Okres najmu	Opis lokalu, położenie w budynku	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nr 1430	a) 11,51 m ² , b) 8,67 m ²	Lokale użytkowe usytuowane w nieruchomości : ul. Podkościelna 1 w Gorlicach, - KW NS1G/00040922/3 - Plan Nr 3 - 58a. MN - Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, - Dopuszcza się realizację usług podstawowych, komercyjnych.	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	- Stan techniczny dobry, - Lokale usytuowane na parterze w budynku użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m ² : a) 12,47 zł netto + (23 % VAT) 2,87 zł = 15,34 zł brutto, b) 15,00 zł netto + (23 % VAT) 3,45 zł = 18,45 zł brutto,
2.	Nr 579/8 i 579/12	16,40 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: ul. Biecka 9 B w Gorlicach, - KW NS1G/00037224/6 - Plan Nr 4 - 4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne;	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na I piętrze w budynku użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m ² : 1,58 zł netto + (23 % VAT) 0,36 zł = 1,94 zł brutto,

3.	Nr 1303/1	28,00 m2	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: ul. Mickiewicza 12 w Gorlicach, - KW NS1G/00024179/1, - Plan Nr 3-8.MM- Tereny zabudowy mieszanej dopuszcza się realizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice.	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1 m2: 1,58 zł netto + (23 % VAT) 0,36 zł = 1,94 zł brutto,
----	--------------	----------	---	--	--	---

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dniado dnia.....