

numer sprawy: OR-III.271.1.15.2022

Gorlice, 21.02.2022 r.

## Do wszystkich Wykonawców

**Kierownik zamawiającego - Burmistrz Miasta Gorlice,  
z siedzibą w Gorlicach,  
38- 300 Gorlice, Rynek 2**

### **ZAPRASZA do złożenia propozycji cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania „Rewitalizacja Budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

(postępowanie prowadzone jest w oparciu o obowiązujący w Urzędzie Miejskim w Gorlicach  
Regulamin udzielania zamówień publicznych oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności)

1. Zamawiający zaprasza do składania ofert cenowych na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inspektora nadzoru nad realizacją zadania „Rewitalizacja Budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj Wykonawców spełniających poniższe warunki udziału w postępowaniu :
  - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji co najmniej dwóch budów/robót budowlanych w ciągu ostatnich 5 lat, które polegały na nadzorowaniu robót ogólnobudowlanych wewnątrz obiektów o charakterze widowiskowym – teatry, opery, sale koncertowe, filharmonie i ich sale prób, sale wielofunkcyjne oraz sale kongresowe, o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto,
  - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) – nadzór konserwatorski ,
  - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadająca doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji co najmniej dwóch budów/robót budowlanych, gdzie pełniła funkcję od początku do końca realizacji robót,
  - 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadająca doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru w realizacji co najmniej dwóch budów/robót budowlanych, gdzie pełniła funkcję od początku do końca realizacji robót,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia sprawowania nadzoru przez jednego inspektora w obrębie w/w specjalności.
3. Zamawiający wymaga aktualnych uprawnień budowlanych w zakresie niezbędnym do

Urząd Miejski w Gorlicach | Rynek 2 | 38-300 Gorlice | tel. +48 18 3536200 | fax +48 18 3551212

[www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) | [um@um.gorlice.pl](mailto:um@um.gorlice.pl)

pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz aktualne zaświadczenie właściwej Izby Zawodowej oraz potwierdzenie wymogu wobec OSOBY wykonującej nadzór przy zabytkach nieruchomości zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710)

Spełnienie warunków udziału odbędzie się na podstawie oświadczeń wykonawcy złożonych w formularzu propozycji cenowej oraz załączonych do propozycji cenowej dokumentów na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z zadaniem „Rewitalizacja Budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”, których szczegółowy zakres zawarty jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawartej na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/563700> zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie a w szczególności w załączniku nr 1 do niej – szczegółowym zakresie czynności inspektora nadzoru.
- 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:
  - a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń – koordynator,
  - b) w zakresie nadzoru konserwatorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710)
  - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) Nadzór sprawowany będzie nad robotami budowlanymi obejmującymi:
  - a) remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu kubaturowego wraz z instalacjami oraz infrastrukturą techniczną,
  - b) przebudowę przyłączy jeśli zajdzie taka konieczność,
  - c) elementy zagospodarowania terenu w zakresie dostępności dla niepełnosprawnych .
- 4) W ramach realizacji przedmiotu umowy – zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót

budowlanych o których mowa w ust. 1, objętych nadzorem (60 miesięcy od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót), pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem specjalności o których mowa w ust. 2, opracuje kosztorysy inwestorskie robót koniecznych do usunięcia wad i usterek oraz uczestniczyć będzie w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad oraz w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### **3. Wymagany termin realizacji zamówienia:**

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2023 r. przy czym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych przyjęto termin jej wykonania do dnia 31.05.2023 r. (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych). Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia terminu realizacji robót i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

### **4. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:**

- 1) zparafowany wzór umowy, stanowiący zał. nr 2 do zaproszenia,
- 2) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru stanowiącego zał. nr 3 do zaproszenia,
- 3) kopię aktualnych uprawnień budowlanych osób wymienionych w propozycji cenowej (ofercie) w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz aktualne zaświadczenie właściwej Izby Zawodowej tych osób oraz potwierdzenie wymogu wobec osoby wykonującej nadzór przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

W przypadku nie dołączenia do propozycji cenowej któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej lub dokumentu nie spełniającego wymagań zamawiającego wyszczególnionych w ust. 1 Wykonawca którego propozycja cenowa została najwyżej oceniona będzie wezwany do uzupełnienia dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie. Nieuzupełnienie dokumentów będzie uznane przez zamawiającego za niespełnienie przez zaproszonego wykonawcę warunków niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. Propozycja cenowa takiego wykonawcy zostanie odrzucona i nie będzie rozpatrywana. Dopuszcza się również wyjaśnienie treści dokumentów w razie wątpliwości.

Zamawiający odrzuci i nie będzie także rozpatrywał propozycji złożonych przez Wykonawców nie spełniających warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 niniejszego zaproszenia.

### **5. Kryteria oceny propozycji cenowej Wykonawcy (oferty) i ich wagi : Cena 100%**

**$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów, gdzie:}$**

- $C_n$  - najniższa cena spośród ofert,  
 $C_{of.b.}$  - cena oferty badanej,  
100 - wskaźnik stały,  
100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium „cena” otrzyma maksymalną ilość 100 punktów. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najwyższej liczbie punktów (najniższej cenie realizacji przedmiotu zamówienia). Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich i na stronie internetowej Zamawiającego. Informacja będzie zawierała Nazwę Wykonawcy i adres, datę wpłynięcia oferty oraz jej cenę.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia z Wykonawcą który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową lub z Wykonawcami którzy złożyli propozycje najkorzystniejsze o tej samej cenie negocjacji w sprawie ulepszenia propozycji cenowej (oferty) to jest dalszego obniżenia ceny. Wykonawca wówczas będzie mógł złożyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofertę zawierającą cenę niższą niż pierwotnie oferowania.

#### **6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

Cenę propozycji należy obliczyć według indywidualnej wyceny Wykonawcy na podstawie zakresu zamówienia określonego w zaproszeniu.

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) wartość przedmiotu zamówienia określoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Zamawiający zastosował wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **7. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

- 1) cena w niej podana ma być wyrażona cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (w złotych i groszach), cena brutto podana w formularzu propozycji cenowej ma obejmować całość zamówienia,

**8. Termin związania propozycją cenową wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania propozycji cenowych.**

#### **9. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia **01.03.2022 r.**, do godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, 38 - 300 Gorlice w następujący sposób:

- w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie (na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: propozycja cenowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania „Rewitalizacja Budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie

Urząd Miejski w Gorlicach | Rynek 2 | 38-300 Gorlice | tel. +48 18 3536200 | fax +48 18 3551212

[www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) | [um@um.gorlice.pl](mailto:um@um.gorlice.pl)

**zaprojektuj i wybuduj”, lub**

- drogą elektroniczną (wymagane w pkt 4 zaproszenia dokumenty – zeskanowane) na adres: [zampub@um.gorlice.pl](mailto:zampub@um.gorlice.pl) lub

- drogą elektroniczną poprzez złożenie oferty na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zgodnie z zamieszczonymi na niej instrukcjami dla wykonawców.

Nie będą podlegać ocenie propozycje cenowe które wpłynęły do Zamawiającego po upływie ww. terminu. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

W przypadku zmiany niniejszego Zaproszenia do składania propozycji cenowych (zapytania ofertowego) na skutek złożenia przez Wykonawcę wniosku o wyjaśnienie treści Zapytanie przed pierwotnym terminem składania propozycji cenowych (ofert), Zamawiający upubliczni zapytanie oraz wyjaśnienia lub zmiany treści Zaproszenia w Bazie Konkurencyjności : <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na swojej stronie internetowej [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) . Zamawiający przedłuży wówczas termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

**10.** W razie unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

**11.** Propozycja cenowa złożona w postępowaniu podlega odrzuceniu, jeżeli:

a) jest niezgodna z treścią zaproszenia,

b) do propozycji cenowej nie dołączono dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego zaproszenia lub nie uzupełniono tych dokumentów na odrębne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie,

c) propozycja cenowa nie została podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania. Na skanach dokumentów dopuszcza się skan podpisu osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.

d) propozycja została złożona przez wykonawcę posiadającego powiązania kapitałowe lub osobowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym; przez powiązania kapitałowe i osobowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym rozumie się :

- uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**12. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcą jest:**

Małgorzata Tumidajewicz ,pracownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju UM Gorlice – w sprawach merytorycznych przedmiotu zamówienia , tel. 18 3551 251,



Mirosław Łopata pracownik Wydziału Organizacyjnego – w sprawach formalnych niniejszego Zaproszenia, tel. 18 35 51 252.

13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Gorlice z siedzibą - Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38- 300 Gorlice;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach jest Pani Katarzyna Walczy, tel. 18 35 51 228, e-mail: [walczy@um.gorlice.pl](mailto:walczy@um.gorlice.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 5) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru,
2. Wzór umowy,
3. Formularz „Propozycja cenowa”,

op. B. BURMISTRZA  
  
Daniel Janeczek  
Burmistrz Miasta  
.....  
(podpis kierownika zamawiającego)

Sporządził: Mirosław Łopata, inspektor, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252