

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.903.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

IR / 7

23. 12. 2019
URZĄD MIEJSKI w Gorlicach
Dziennik Podawczy
Wpł. dnia 23. 12. 2019
nr ewiden. 29577 zal.....

TS
24. 12. 2019.

Gorlice, 2019-12-20
(miejsowość i data)

Decyzja Nr 960/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2018.2096 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2019-09-27 **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**
dla

Miasta Gorlice

38-300 Gorlice, ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowa ścieżek rowerowych dla dzieci, alejek spacerowych, małej architektury, nasadzeń zieleni i oświetlenia terenu w ramach programu - "budowa miasteczek ruchu drogowego w województwie małopolskim" na osiedlu "Kromer" w Gorlicach na działkach nr: 790/6, 790/12 przy ulicy Stawiska.

Autor projektu:

mgr inż.arch. Grzegorz Bajorek posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. MPOIA/044/2018; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-2389

mgr inż. Tadeusz Ścióg posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg- Nr upr. WD-NB-8346/3/80; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0371/04

mgr inż. Henryk Mrówka posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN-2-8346-171/87; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/6726/02

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Janusz Rotko uprawniony do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 63/2001.; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0503

mgr inż. Mirosław Dojka posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń- Nr upr. MAP/0010/PBD/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0399/17

mgr inż. Dariusz Bek posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej- Nr upr. UAN-7342-71/92, nr ewid. MAP/IE/04862/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewid. MAP/IE/04862/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Stosownie do art. 35, ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

W razie stwierdzenia naruszeń, w wyżej określonym zakresie, organ zobowiązany jest, zgodnie z art. 35, ust 3 ww. ustawy do nałożenia postanowieniem obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając ich termin, a po jego bezskutecznym upływie do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ustawy *Prawo budowlane* stwierdzono, iż przedmiotowe opracowanie projektowe posiadało braki, dlatego postanowieniem z dnia 14 listopada 2019 roku, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji o wyjaśnienie kwestii dostępu do drogi publicznej w tym również dostępu na czas prowadzenia robót budowlanych, określając termin uzupełnienia na 60 dni od dnia następnego po otrzymaniu postanowienia. W dniu 4 grudnia 2019r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnione opracowanie projektowe zgodnie z powołanym wyżej warunkiem. W opracowaniu przewidziano dojazd do terenu objętego wnioskiem na czas prowadzenia robót, załączono również stanowisko administratora drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich (pismo z dn. 19.08.2019r. znak: ZDW/PW/2018/5529/DI-2/PK oraz z dn.21.08.2019r. znak: ZDW-DI-4-523-399/19).

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan Nr 4, zatwierdzonego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice, z dnia 26 października 2006r. a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Działki na których planowana jest inwestycja położone są w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 2 ZU obejmującym tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem funkcji rekreacji codziennej poprzez lokalizację urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania, pól do gier sportowych itp. oraz ścieżek pieszych i rowerowych.

Warunki dotyczące kształtowania architektury, ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego oraz infrastruktury technicznej i komunikacji określone wymienionym wyżej planem, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. W związku z powyższym w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w terenach położonych poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych*, przedmiotową inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się poza terenami osuwiskowymi i poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.....)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018. poz. 2081).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotował: Piotr Świerż, Podinspektor - Wydział Architektury i Budownictwa tel. 18 354 87 35,