

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.1142.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2020-01-31

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 57/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 grudnia 2019 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla**

Miasta Gorlice

Rynek 2, 38-300 Gorlice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **Budowę zewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych dla budynku ośrodka zdrowia przy ul. Słonecznej 11 w Gorlicach wraz z przebudową budynku ośrodka zdrowia i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej kolidującego z projektowaną rozbudową na dz. nr 1168/14, 1154/3.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Jacek Gancarz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 283/01/DUW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0208,

mgr inż. Mirosław Prędko do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. PDK/0035/POOK/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0213/13,

mgr inż. Waldemar Reczek posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych- Nr upr. PDK/0115/PWOS/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/IS/0133/17,

inż. Irena Kwoka uprawniona do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznej- Nr upr. UAN-7342-144/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1435/03,

Sprawdzający: mgr inż. arch. Irena Tokarz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795,

mgr inż. Agnieszka Prędko posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 1/19; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0255/19,

mgr inż. Mirosław Syc uprawniony do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych- Nr upr. 88/2000,; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/4411/01,

mgr inż. Jan Słopnicki uprawniony do projektowania w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. 32/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1636/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz.701 z późn. zm.),

2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.

3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,

4. W związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrona środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2019 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na *"Budowę zewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych dla budynku ośrodka zdrowia przy ul. Słonecznej w Gorlicach"* na dz. nr 1168/14 i 1154/3. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i pełnomocnictwo.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem kompletności stwierdzono braki formalne, w związku z powyższym, na podstawie art. 64 Kpa pismem z dnia 9 stycznia 2020 r. wezwano Inwestora do sprecyzowania - uzupełnienia nazwy zamierzenia inwestycyjnego w odniesieniu do zakresu inwestycji przedstawionego w projekcie budowlanym i dołączenia załącznika B-4 uwzględniającego dane pełnomocnika w terminie 14 dni od dnia następnego po otrzymaniu wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. W dniu 17 stycznia 2020 r. dołączono załącznik B-4 i sprecyzowano treść wniosku do brzmienia: *"Budowa zewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych dla budynku ośrodka zdrowia przy ul. Słonecznej 11 w Gorlicach wraz z przebudową budynku ośrodka zdrowia i przebudową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej kolidującego z projektowaną rozbudową"*. Na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr 1168/14 i 1154/3, których Inwestor jest właścicielem.

Stosownie do art. 35, ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W razie stwierdzenia naruszeń, w wyżej określonym zakresie, organ zobowiązany jest, zgodnie z art. 35, ust 3 ww. ustawy do nałożenia postanowieniem obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając ich termin, a po jego bezskutecznym upływie do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 Prawa budowlanego i w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan Nr 3, zatwierdzonego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 889, poz. 5400), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem *5.UP* jako tereny usług celu publicznego. Działka przeznaczona pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej. Przedmiotowy obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Wobec faktu, że projektowaną inwestycję zlokalizowano w terenach oznaczonych użytkowaniem *Bi* powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie wymaga wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym w myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest chroniony ustaleniami planu zagospodarowania. Przedmiotowa inwestycja planowana jest w terenach położonych poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się także poza terenami osuwiskowymi i poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt budowlany opracowany został przez projektantów i sprawdzających posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów, w tym pozytywne uzgodnienie Miasta Gorlice (pismo z dnia 12 listopada 2019 r. Znak: GK.7021.198.2019) i uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych z dnia 11 grudnia 2019 r. Lp. opinii 12/12/19 oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy. Projektanci i sprawdzający opracowujący projekt budowlany przedmiotowej inwestycji dołączyli oświadczenia, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, iż projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019.1000 z późn. zm.).



**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 16. 02. 2020

Gorlice, dnia 17. 02. 2020

Z up. STAROSTY

Jacek Bak
Podinspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

Jacek Bak
Podinspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice

2. a.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michałusa 18, 38-300 Gorlice

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy,~~

~~w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 jt.)⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) *Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.*

2) *Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.*

3) *Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 jt.).*

4) *Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.*

5) *Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*

Przygotował Jacek Bąk

