

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.62.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 24.02.2020

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 97/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2018.2096 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.01.2020 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Miasta Gorlice

38-300 Gorlice

ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę wewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacją elektryczną w budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 przy ul. Władysława Jagielly 9 w Gorlicach na działce nr 1543/1.

Autor projektu: Pan mgr inż arch. Jacek Gancarz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 283/01/DUW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-0208

Pan mgr inż. Mirosław Prędko uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. PDK/0035/POOK/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0213/13

Pani inż. Irena Kwoka uprawniona do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN-7342-144/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1435/03

Sprawdzający: Pani mgr inż. arch. Irena Tokarz posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. UAN-7342-109/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0795

Pani mgr inż. Agnieszka Prędko posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 1/19; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0255/19

Pan mgr inż. Jan Słopnicki uprawniony do projektowania w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. 32/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1636/03

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z późn. zm.),
2. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 28.01.2020 r. Inwestor reprezentowany przez Pana Mirosława Prędkiego, 38-207 Przysieki 445 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "*budowa wewnętrznej pionowej platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacją elektryczną w budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 przy ul. Władysława Jagieły 9 w Gorlicach*" na działce nr 1543/1. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz pełnomocnictwa.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego. Na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - *Prawo budowlane* ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 1543/1 położoną w Gorlicach będącą własnością Inwestora.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 *Prawa budowlanego* i w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Projektanci i sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym i legitymują się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Ponadto dołączyli oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy - *Prawo budowlane*, iż projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 3 - Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 889 poz. 5400 z dnia 06.12.2006 r. z późn. zm.), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 9. *UP - Tereny lokalizacji usług celu publicznego*. Przedmiotowy budynek oraz teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie analizy w.w. MPZP stwierdzono iż działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, jednak z uwagi na fakt, iż przedmiotowe roboty realizowane będą wewnątrz budynku nie jest wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Warunki określone wymienionym wyżej planem zagospodarowania przestrzennego, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym projekcie. Na podstawie analizy map Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) ustalono, iż teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się poza terenami osuwiskowymi. Wyżej wymieniona działka znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią $Q = 1\%$. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja planowana jest w terenach znajdujących się poza obszarami chronionymi Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, w zawiązku z powyższym dołączono dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Starości Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują: (wraz z informacją Administratora Danych)

- ① Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2 reprezentowane przez Pana Mirosława Prędkiego, 38-207 Przysieki 445 (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice, ul. Rynek 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z-

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ
z dniem 11. 03. 2020. r.
Gorlice, dnia 11.03. 2020 r.
Z up. STAROSTY
Jacek Bąk
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Agnieszka Szurek
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

~~dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.....)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotował: Krzysztof Jasik podinspektor Wydziału Architektury i Budownictwa, tel: 018 35 48 733