

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.597.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gorlice, 2017-11-06

(miejsowość i data)

Decyzja Nr 624/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 6 lipca 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 27 czerwca 2017 r. poz. 1257.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2017-09-06 **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Miasta Gorlice

38-300 Gorlice, ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę drogi wewnętrznej z planowanego łącznika ulicy Stróżowskiej z ulicą Korczaka w Gorlicach wraz z budową odcinka kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci wodociągowej na działkach nr 740/12, 740/14, 740/10, 742/1, 743/1;

Autor projektu:

mgr inż. Radosław Koszkuł posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie dróg- Nr upr. GAS.834/A-17/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/2964/01

mgr inż. Marcin Golonka posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. MAP/0211/PWOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0511/09

Sprawdzający

mgr inż. Jacek Koszkuł posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie dróg- Nr upr. GAS.834/A-17/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/2964/01

mgr inż. Kinga Zmarzły - Jarek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągów- Nr upr. MAP OIIB/KK/0054-0030/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0005/10

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) spełnienie wszystkich wymagań określonych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 3 sierpnia 2017 r. Znak: GE.6630.290.2017,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 4) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie art.42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2017r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "budowa drogi wewnętrznej z planowanego łącznika ulicy Stróżowskiej z ulicą Korczaka w Gorlicach na działkach nr 740/12, 740/14, 740/10, 742/1, 743/1".

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz zaświadczenia projektantów o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - *Prawo budowlane* ustalono krąg stron w postępowaniu, którym zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją i w tym zakresie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W trakcie postępowania pisemne uwagi dotyczące przebiegu planowanej inwestycji bezpośrednio przy zabudowaniach zlokalizowanych w granicy działki nr 741 wniósł Pan Józef Chmura. Pismem z dnia 10 października 2017r. w porozumieniu z inwestorem (pismo z dnia 2-10-2017r.) udzielono stronie postępowania szczegółowych wyjaśnień dotyczących planowanego zamierzenia informując m.in. o parametrach planowanej drogi, planowanego natężenia ruchu oraz obaw strony związanych z ewentualnym remontem ściany zlokalizowanej w granicy działki projektowanej drogi. Wyjaśniono również, iż planowany docinek drogi wewnętrznej stanowi jedynie uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego związanego z planowaną budową łącznika ulicy Korczaka z ulicą Stróżowską.

Stosownie do art. 35, ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W razie stwierdzenia naruszeń, w wyżej określonym zakresie, organ zobowiązany jest, zgodnie z art. 35, ust. 3 ww. ustawy do nałożenia postanowieniem obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając ich termin, a po jego bezskutecznym upływie do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 *Prawa budowlanego* i rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice, zatwierdzonego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice, z dnia 29 września 2005r., (Dz.Urz.Woj. Małopolskiego Nr 621, poz. 4257) a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Działka na której planowana jest inwestycja położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem 95.MN obejmującym tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. W terenach tych dopuszcza się realizację

dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w terenach położonych poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002.

Działki, na których planowana jest inwestycja znajdują się także poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią. Z analizy map zawartych w systemie SOPO przygotowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny wynika, iż przedmiotowe zamierzenie lokalizuje się poza terenem osuwiskowym w prostych warunkach gruntowych.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany opracowany został przez zespół projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i uzyskał wymagane dokumenty i opinie stosownie przepisów szczegółowych.

Projektanci opracowujący poszczególne części projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego przedmiotowej inwestycji dołączyli do dokumentacji oświadczenia, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, iż projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 - 4 ustawy - *Prawo Budowlane*, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. .

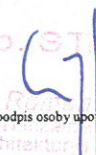
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7 pkt.2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Załączniki:

1. Projekt budowlany (Tom I - III).

Z up. STAROSTY
Inż. 
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektura i Budownictwo

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 20. 11. 2017
Gorlice dn. 30. 11. 2017
Z up. STAROSTY

podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2
strony wg wykazu
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlic

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016. poz. 353).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotował: Świerż Piotr Podinspektor - Wydział Architektury i Budownictwa