

DECYZJA Nr 3/D/2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art 11a, 11f, 11i, art 12, art. 17 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2031) art. 123 i 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) art. 72 ust. 1 pkt 10 i art. 155 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz.1235) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz.23), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2, z dnia 27 czerwca 2016 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „**Budowa odcinka ulicy w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68 łączącej ulicę Stróżowską z ulicą Korczaka w Gorlicach**”,

udzielam Miastu Gorlice zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Budowa odcinka ulicy w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68 łączącej ulicę Stróżowską z ulicą Korczaka w Gorlicach”,

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w mieście Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem), znajdujących się:

a) w liniach rozgraniczających teren określający granicę pasa drogi gminnej - jednostka ewidencyjna miasto Gorlice (obręb 0001), działka nr 764/15 (764/13); 742/1 (742); 740/23 (740/16); 740/21 (740/15); 740/19 (740/13); 740/17 (740/11); 724/8 (724/6); 732/5 (732/2); 733/10 (733/3); 733/8 (733/2); 733/5 (733/1); 729/2 (729); 732/3 (732/1); 731/1 (731); 724/10 (724/6); 748/1 (748); 749/10 (749/4); 729/1 (729); 749/6 (749/2); 749/8 (749/3); 730/1 (730); oraz na działkach stanowiących istniejący pas drogowy niepodlegających podziałowi, tj. działki nr 764/14; 743/1; 740/8; 740/5,

b) w granicach terenu wskazanego do objęcia obowiązkiem budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu - jednostka ewidencyjna miasto Gorlice (obręb 0001), działki nr 764/16 (764/13); 740/24 (740/16); 749/11 (749/4); 733/6 (733/1); 732/4 (732/1); 724/9 (724/6); 732/4 (732/1); 834/23; 763/1; 763/2; 743/5, 743/7, 764/14, 764/12; 743/4; 764/12; 740/14;

zgodnie z załącznikiem Nr 1 pt. „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część drogowa, oraz załącznikiem Nr 2 „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część geodezyjna.

Jednocześnie zatwierdzam projekt podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 oraz Projekt budowlany zgodnie z załącznikiem Nr 3 obejmującym następujące tomy:

- Tom I - projekt – część formalno-prawna,
- Tom II - projekt zagospodarowania terenu,
- Tom III - projekt drogowy,
- Tom IV - projekt sieci kanalizacji deszczowej i przebudowy wodociągu,
- Tom V - projekt oświetlenia ulicznego,
- Tom VI - projekt przebudowy istniejącej sieci nn,
- Tom VII - projekt przebudowy istniejącej sieci TT,
- Tom VIII - projekt przebudowy i zabezpieczenia sieci gazowych,
- Tom IX – geotechniczne warunki posadowienia

Nakładam na Miasto Gorlice obowiązek dokonania:

przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na części działek o numerach:

- sieć energetyczna 724/9 (724/6); 732/4 (732/1)
- sieć gazowa 740/24 (740/16); 749/11 (749/4); 724/12; 740/14
- sieć wodociągowa 764/16 (764/13); 740/24 (740/16); 764/12; 743/4;
- sieć teletechniczna 749/11 (749/4); 733/6 (733/1); 732/4 (732/1); 724/9 (724/6);
- kanalizacja deszczowa 834/23; 763/1; 763/2; 743/5; 743/7; 764/14

Zezwalam na wykonanie wyżej wymienionych obowiązków i jednocześnie określam niżej wymienione ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, wymienionych powyżej na czas realizacji obowiązków:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania ciągów, przewodów i urządzeń, związanych z przebudową sieci technicznego uzbrojenia terenu.
- obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- na inwestorze, tj. Mieście Gorlice ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, związanych z przebudową sieci technicznego uzbrojenia terenu, zakończeniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Działając na podstawie art. 16 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 ze zmianami) **określam termin wydania nieruchomości**, na 121 dzień od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Integralną częścią niniejszej decyzji są nw załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji, (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – część drogowa).

Załącznik Nr 2 – mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - część geodezyjna).

Załącznik Nr 3 – projekt budowlany (zawierający tomy I do IX)

Załącznik Nr 4 - wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa odcinka ulicy w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68 łączącej ulicę Stróżowską z ulicą Korczaka w Gorlicach**”.

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka ulicy w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68 łączącej ulicę Stróżowską z ulicą Korczaka w Gorlicach wraz z przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu, budową zjazdów oraz budową chodnika. Podstawowym celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi, bezpieczeństwa użytkowników oraz zapewnienie prawidłowego dostępu do drogi właścicielom terenów przyległych.

Budowa obejmuje głównie:

- budowę drogi w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68;
- budowę kanalizacji deszczowej;

- budowę chodnika lewostronnego;
- budowę zjazdów publicznych i indywidualnych
- przebudowę bądź zabezpieczenie kolidujących sieci uzbrojenia terenu;
- budowę oświetlenia ulicznego;
- rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych.

Inwestycja ma na celu:

- poprawę złego stanu technicznego drogi;
- poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowego;
- zapewnienie prawidłowego dostępu do przylegających posesji.

1.2. Parametry techniczne inwestycji:

- Kategoria drogi: gminna klasy L (lokalna)
- Kategoria drogi: gminna
- Prędkość projektowa: 30 km/h
- nawierzchnia: bitumiczna
- liczba jezdni: 1
- pasy ruchu : 2 x 3,00m
- chodnik jednostronny : 1 x 2,00m
- opaska ziemna za chodnikiem: 0,50m
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2% daszkowe
- pochylenie poprzeczne chodnika: 2% w kierunku jezdni
- pochylenie skarp: 1:1,5
- korona drogi: 9,0m – 8,0m
- obciążenie jezdni: 100kN/oś

1.3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Projektowana budowa odcinka łącznika ulicy Stróżowskiej z ulicą Korczaka jest inwestycją , która nie będzie wprowadzać znaczących zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Projektowaną drogę przewidziano do realizacji o nawierzchni bitumicznej, jezdni o szer. 6,0m oraz jednostronny chodnik szer. 2,00m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Wykonany odcinek drogi pełnił będzie funkcję zasadniczego połączenia ulicy Stróżowskiej z ulicą Korczaka. Ponadto zapewni dogodny dojazd mieszkańców do zlokalizowanych w jej obrębie budynków mieszkalnych jednorodzinnych Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji. Projektowana budowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze i powierzchnię terenu.

Stan istniejący:

Istniejące w chwili obecnej w rejonie planowanego zamierzenia fragmenty dróg-ulic, nie zapewniają połączenia ulicy Stróżowskiej z ulicą Korczaka, żwirowa nawierzchnia jezdni jest w złym stanie technicznym, ubytki i koleiny. Teren inwestycji charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wysokościowym. Brakuje połączenia pomiędzy istniejącym mostem na potoku Stróżowianka a budynkiem mieszkalnym nr 80. W stanie istniejącym wody opadowe i roztopowe z powierzchni drogi spływają na teren przyległy i poprzez wsiąkanie wnikają do gruntu. Spływ wód jest nieuporządkowany. Ulica przebiega w obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W sąsiedztwie projektowanego zakresu rzeczowego znajdują się następujące sieci: gazowa, wodociągowa, energetyczna, teletechniczna.

Stan projektowany:

Początek projektowanego odcinka ulicy włączono do istniejącego mostu na potoku Stróżowianka . Koniec projektowanego odcinka włączono do istniejącej ulicy o nawierzchni żwirowej. W

miejscach połączeń projektowanej ulicy z drogami bocznymi przewidziano rezerwę terenu dla zaprojektowania skrzyżowań zwykłych. Załomy osi trasy projektowanej ulicy, wyłagodzą łukami kołowymi o promieniach wahających się od 25 do 170m. Załomy krawędzi jezdni na skrzyżowaniu z ulicą boczną którą będzie odbywał się dojazd do cmentarza Żydowskiego, wyłagodzą łukami kołowymi o promieniach wahających się od 5 do 12 m. Załomy krawędzi zjazdu publicznego wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu 5m każdy. Aby umożliwić dojazd do zlokalizowanych obok planowanej drogi posesji i pól uprawnych, zaprojektowano zjazdy indywidualne o szer. jezdni 3,00m. Przebieg niwelety ulicy zaprojektowano w sposób zapewniający płynność ruchu i jej prawidłowe odwodnienie.

Odwodnienie ulicy:

Wody opadowe i roztopowe z chodnika i jezdni ulicy spływać będą wzdłuż krawężnika do wpustów ulicznych, a dalej przykanalikami bezpośrednio do projektowanego odcinka kolektora kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem wody opadowej i roztopowej z projektowanej ulicy będzie potok Stróżowiana poprzez wylot zlokalizowany na lewym umocnionym brzegu.

Sieć teletechniczna:

Przewiduje się przebudowę istniejącej napowietrznej sieci teletechnicznej, która polegać będzie na:

- wymianie istniejących kabli rozdzielczych,
- zabudowie szafki na istniejącym słupie,
- zabudowie słupa,
- zmianie usytuowania słupów w obrębie budynku nr 82,
- zabudowie nowych przyłączy TT do dwóch budynków.

Sieć wodociągowa:

Kolidujący z projektowaną drogą wodociąg o przekr. 50mm zaprojektowano do realizacji po nowej trasie z rur PE100 SDR17.

Sieć kablowa nn:

Ze względu na kolizję istniejących linii kablowych nn z projektowaną drogą zaprojektowano zgodnie z warunkami administratora sieci przebudowę istniejącej linii kablowej YAKY4x120mm2 relacji ZK1218 – ZK 1473 poprzez rozcięcie i ułożenie nowego odcinka kabla YAKY4x120mm2 wprowadzając go do istniejącego złącza nr 1473. Istniejąca linia kablowa YAKY 4x120mm2 relacji ZK1473 – ZK404 ułożona zostanie nową trasą.

Sieć napowietrzna nn:

Z uwagi na kolizję istniejących sieci napowietrznych nn zachodzi konieczność demontażu odcinka linii napowietrznej, zabudowanie nowych odcinków linii, oraz przebudowy słupa.

Oświetlenie uliczne:

Oświetlenie uliczne zaprojektowano kablem ziemnym YAKXS 5x25mm2, słupy oświetleniowe typu SGS 102/SONY 100 z sodowym źródłem światła na wysięgnikach 1,5m.

Sieć gazowa:

Z uwagi na kolizję istniejącej sieci gazowej z projektowaną drogą przewidziano przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia z rur polietylenowych klasy PE100, SDR11:dn75/63mm, MOP=),5MPa wraz z połączeniem z istniejącą siecią gazową.

Rozbiórki:

W ramach realizacji planowanego zamierzenia przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce nr 742 kolidujących z projektowaną drogą.

2. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka łącznika ulicy Stróżowskiej z ulicą Korczaka. Budowany odcinek ma swój początek na istniejącym moście na potoku Stróżowianka łączącym się bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 977. Koniec planowanego odcinka włączono do istniejącej ulicy o nawierzchni żwirowej łączącej się z drogą gminną ul. Korczaka. Planowany odcinek drogi stworzy dogodne połączenie drogi wojewódzkiej (ul. Stróżowska) z drogą gminną (ul. Korczaka) a dalej z drogą powiatową – ul. 11 Listopada czy ul. Sikorskiego. Planowana droga jest drogą gminną o klasie drogi „L” - lokalna. W stanie obecnym ze względu na zły stan techniczny, prowadzi jedynie ruch lokalny, związany z obsługą przyległych indywidualnych posesji .

Powiązanie z siecią dróg gminnych:

Projektowana droga łączy się z innymi drogami kategorii dróg gminnych wewnętrznych (nawierzchni żwirowej) stanowiących dojazd do Cmentarza Żydowskiego oraz przyległych posesji.

Powiązanie z siecią dróg powiatowych:

Przedmiotowa droga gminna nie łączy się bezpośrednio z drogami powiatowymi.

Powiązanie z siecią dróg wojewódzkich:

Projektowana droga posiada **bezpośrednie** połączenie z drogą wojewódzką nr 977 Tarnów – Granica Państwa poprzez istniejący most na potoku Stróżowianka.

Powiązanie z siecią dróg krajowych:

Rozbudowywana droga nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą krajową. Najbliższą drogą krajową jest droga krajowa nr 28 Zator – Medyka, z którą powiązanie jest przez drogę wojewódzką nr 977.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobów powiatowych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach z dnia 01-10-2014 r.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w mieście Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie, **na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przez podziałem), **znajdujących się:**

a) w liniach rozgraniczających teren określający granicę pasa drogi gminnej - jednostka ewidencyjna miasto Gorlice (obręb 0001), działka nr **764/15** (764/13); **742/1** (742); **740/23** (740/16); **740/21** (740/15); **740/19** (740/13); **740/17** (740/11); **724/8** (724/6); **732/5** (732/2); **733/10** (733/3); **733/8** (733/2); **733/5** (733/1); **729/2** (729); **732/3** (732/1); **731/1** (731); **724/10** (724/6); **748/1** (748); **749/10** (749/4); **729/1** (729); **749/6** (749/2); **749/8** (749/3); **730/1** (730); oraz na działkach stanowiących istniejący pas drogowy niepodlegających podziałowi, tj. działki nr **764/14**; **743/1**; **740/8**; **740/5**,

b) w granicach terenu wskazanego do objęcia obowiązkiem budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu - jednostka ewidencyjna miasto Gorlice (obręb 0001), działki nr **764/16** (764/13); **740/24** (740/16); **749/11** (749/4); **733/6** (733/1); **732/4** (732/1); **724/9** (724/6); **732/4** (732/1); **834/23**; **763/1**; **763/2**; **743/5**, **743/7**, **764/14**, **764/12**; **743/4**; **764/12**; **740/14**;

– sieć energetyczna **724/9** (724/6); **732/4** (732/1)

– sieć gazowa **740/24** (740/16); **749/11** (749/4); **724/12**; **740/14**

- sieć wodociągowa 764/16 (764/13); 740/24 (740/16); 764/12; 743/4;
- sieć teletechniczna 749/11 (749/4); 733/6 (733/1); 732/4 (732/1); 724/9 (724/6);
- kanalizacja deszczowa 834/23; 763/1; 763/2; 743/5; 743/7; 764/14

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych samochodów, pojazdów i maszyn wykorzystywanych w pracach budowlanych. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić również pylenie. Wspomniane uciążliwości będą miały charakter tymczasowy. Ich możliwe ograniczenie do minimum zrealizowane zostanie poprzez odpowiednie prowadzenie robót, lokalizację zaplecza budowy oraz odpowiedni harmonogram prac.

b) oddziaływanie akustyczne:

Na etapie prowadzenia prac inwestycyjnych negatywne oddziaływania mogą wynikać z pogorszenia warunków akustycznych związanych z pracą środków transportu, maszyn drogowych i sprzętu ciężkiego. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska jest możliwe przy zastosowaniu nowoczesnych i sprawnych maszyn. Wyklucza się prowadzenie prac budowlanych związanych z emisją hałasu w porze nocnej. Zgodnie z obowiązującymi normami poziom hałasu dla rozpatrywanej inwestycji nie powinien przekraczać 61dB w ciągu dnia i 56 dB w nocy. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnego poziomu będzie miało charakter tymczasowy i będzie związane jedynie z prowadzonymi pracami budowlanymi.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne:

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania prac budowlanych może nastąpić w wyniku:

- wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i niezabezpieczonych zbiorników oraz wadliwych maszyn, urządzeń i samochodów,
- przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót budowlanych.

Wymienione wyżej sytuacje nie będą miały miejsca przy odpowiednim nadzorze i porządku na placu budowy. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem niedopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi.

d) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz glebę:

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska, powierzchni terenu i gleby. Realizacja projektowanej inwestycji przyczyni się do:

- wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- naruszenia struktury gleby zmiany jej cech na skutek wykonania wykopów i nasypów;
- zwiększenia podatności gleby na erozję na skutek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów
- czasowego zajęcia terenu budowy

Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych.

e) Wpływ na florę i faunę:

W trakcie prac budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

f) Odpady:

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady o charakterze odpadów budowlanych należące do grupy 17.

Wszystkie powyższe wymagania uwzględnione w czasie realizacji przedsięwzięcia, pozwolą

zminimalizować uciążliwości związane z jego budową.

Na etapie eksploatacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji jest determinowany istniejącym ruchem samochodowym, który w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie ilościowej zmianie. Zatem aktualny stan zanieczyszczenia powietrza nie ulegnie pogorszeniu.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Poziom hałasu od ruchu komunikacyjnego na odcinku drogi podlegającej rozbudowie nie ulega zmianie.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne, oraz środowisko wodno-gruntowe:

W celu umożliwienia grawitacyjnego spływu wód na rozbudowywanym odcinku drogi zaprojektowano spadki poprzeczne jezdni i poboczy oraz spadek podłużny drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja będzie miała zapewnione odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

d) Odpady:

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą odpady z czyszczenia ulic. Wymienione odpady usuwane będą przez służby świadczące usługi w zakresie utrzymania czystości na drogach.

e) wpływ na florę i faunę:

Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na przerwanie naturalnie istniejących szlaków wędrówki zwierząt (korytarzy ekologicznych).

f) Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę:

Stan powierzchni ziemi i gleby nie ulegnie pogorszeniu. Ochronę komponentów ziemi można realizować poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum stosowanych środków do eliminacji śliskości nawierzchni oraz okresowe usuwanie zanieczyszczonych odkładów z obszaru inwestycji.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty, które objęte byłyby ochroną konserwatorską. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, ponieważ droga na której planowana jest inwestycja nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

6. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji zawiera nw mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych. Mapy projektu podziału nieruchomości zostały sporządzone przez uprawnionego geodetę Pana Janusza Muszyńskiego posiadającego uprawnienia Nr 8242 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach dnia 23 czerwca 2015 r. pod numerem ewid. P.1205.2015.1615 oraz w dniu 27 maja 2016 r. pod numerem P.1205.2016.1702.

Na podstawie art 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odpowiadając na wniosek Inwestora, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nw. działek:

| OBREB Gorlice | | | | | |
|-----------------------|------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| STAN DOTYCHCZASOWY | | | STAN NOWY | | |
| L.P. | Nr działki | Pole pow. w ha | Nr działki | Pole pow. w ha | Przeznaczenie |
| 1. | 731 | 0,3876 | 731/1 731/2 | 0,0751 0,3125 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 2. | 732/1 | 0,1065 | 732/3 732/4 | 0,0088 0,0977 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 3. | 732/2 | 0,0388 | 732/5 732/6 | 0,0014 0,0374 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 4. | 733/1 | 0,9703 | 733/1 733/5 733/6 | 0,3167 0,2478 0,4058 | dotychczasowe przeznaczenie pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 5. | 733/2 | 0,0085 | 733/7 733/8 | 0,0016 0,0069 | dotychczasowe przeznaczenie pod drogę |
| 6. | 733/3 | 0,0071 | 733/9 733/10 | 0,0061 0,0010 | dotychczasowe przeznaczenie pod drogę |
| 7. | 740/11 | 0,0771 | 740/17 740/18 | 0,0011 0,0760 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 8. | 740/13 | 0,0507 | 740/19 740/20 | 0,0033 0,0474 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 9. | 740/15 | 0,0127 | 740/21 740/22 | 0,0012 0,0115 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 10. | 740/16 | 0,0692 | 740/23 740/24 | 0,0072 0,0620 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 11. | 742 | 0,1412 | 742/1 742/2 | 0,0557 0,0837 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 12. | 748 | 0,2524 | 748/1 748/2 | 0,0060 0,2464 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 13. | 749/2 | 0,1036 | 749/6 749/7 | 0,0171 0,0865 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 14. | 749/3 | 0,1665 | 749/8 749/9 | 0,0113 0,1552 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 15. | 749/4 | 0,3650 | 749/10 749/11 | 0,0102 0,3548 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 16. | 764/13 | 0,0134 | 764/15 764/16 | 0,0022 0,0112 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 17. | 724/6 | 0,2462 | 724/7 724/8 724/9 | 0,0048 0,0136 0,0478 | dotychczasowe przeznaczenie pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |

| | | | | | |
|-----|-----|--------|-------------------------|----------------------------|---|
| | | | 724/10 724/11 | 0,0439 0,1361 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 18. | 729 | 0,9175 | 729/1 729/2 729/3 | 0,0035 0,0103 0,9037 | pod drogę pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |
| 19. | 730 | 0,0949 | 730/1 730/2 | 0,0033 0,0916 | pod drogę dotychczasowe przeznaczenie |

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją o nr: 764/15; 742/1; 733/5; 729/2; 732/3; 731/1; 748/1; 749/10; 729/1; 749/6; 749/8; 730/1; w obrębie Gorlice (0001), powiat gorlicki, województwo małopolskie zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stają się z mocy prawa własnością Miasta Gorlice, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji).

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasają zgodnie z art 12 ust. 4C ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Gorlice zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* najem dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20, ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Miasta Gorlice na cele budowy dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo Budowlane* projekt budowlany został sporządzony w czterech egzemplarzach i zawiera opinie uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Autorzy projektu:

mgr inż. Jacek Koszkuł posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie dróg- Nr upr. GAS.834/A-17/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/2964/01

mgr inż. Marcin Golonka posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. MAP/0211/PWOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0511/09

Ryszard Ogorzelski uprawniony do projektowania sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN. I-8340/A-26/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/2937/01

Sprawdzający:

mgr inż. Małgorzata Manna posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg- Nr upr. UAN.I-8340/A-107/87; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0851/01

mgr inż. Kinga Zmarzły - Jarek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągów- Nr upr. MAP OIIB/KK/0054-0030/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0005/10

Aleksander Górak uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. 25/NS/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/2938/01

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane podczas realizacji inwestycji należy zachować:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, decyzjach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,

b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.z 2013 r. poz. 21 ze zm.)

c) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

d) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.z 2013 r., poz. 1232) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

e) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: Nie występują tymczasowe obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Ustalenie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz określenie ograniczeń w korzystaniu nieruchomości.

Ustala się obowiązek dokonania przebudowy, wyszczególnionych poniżej, istniejących sieci uzbrojenia terenu na części niżej wymienionych działek, znajdujących się w obrębie Gorlice (0001), powiat gorlicki, województwo małopolskie:

- sieć energetyczna 724/9 (724/6); 732/4 (732/1)
- sieć gazowa 740/24 (740/16); 749/11 (749/4); 724/12; 740/14
- sieć wodociągowa 764/16 (764/13); 740/24 (740/16); 764/12; 743/4;
- sieć teletechniczna 749/11 (749/4); 733/6 (733/1); 732/4 (732/1); 724/9 (724/6);
- kanalizacja deszczowa 834/23; 763/1; 763/2; 743/5; 743/7; 764/14

Zezwala się Inwestorowi na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy ww. sieci uzbrojenia terenu i jednocześnie określa się ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości:

- właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Na inwestorze, tj. Mieście Gorlice ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących ww. działki ewidencyjne zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzenia robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2016 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Miasta Gorlice, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa odcinka ulicy w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68 łączącej ulicę Stróżowską z ulicą Korczaka w Gorlicach**”, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Po zweryfikowaniu wniosku stwierdzono braki formalne w postaci *wyjaśnienia treści wniosku w kontekście różnic występujących w przedłożonych materiałach (przedłożone mapy z projektem podziału działek nr 743/4, 743/6 nie odzwierciedlały zakresu inwestycji wskazanego w mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi oraz zakresu inwestycji wskazanego we wniosku) dodatkowa projekt podziału oraz wniosek zawierały błędne informacje dotyczące podziału działki nr 729*. W związku z powyższym, na podstawie art. 64 Kpa pismem z dnia 12 lipca 2016 r. wezwano pełnomocnika inwestora do usunięcia braków. W dniu 20 lipca 2016 r. Inwestor uzupełnił wniosek zachowując ustawowy termin. Kompletność wniosku pod względem formalnym stanowiła podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego.

W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, iż przedmiotowe opracowanie projektowe posiadało braki, dlatego postanowieniem z dnia 16 sierpnia 2016 roku, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia opracowania o: *określenie kategorii obiektu budowlanego, obszaru oddziaływania obiektu, charakterystycznych wymiarów, potwierdzenie zgodności z oryginałem kserokopii mapy oraz jednoznaczne określenie zakresu inwestycji*.

W dniu 29 września 2016r. Inwestor przedłożył projekt budowlany uzupełniony zgodnie z warunkami wymienionego wyżej postanowienia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka ulicy w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68 łączącej ulicę Stróżowską z ulicą Korczaka w Gorlicach wraz z przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu, budową zjazdów oraz budową chodnika. Podstawowym celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi, bezpieczeństwa użytkowników oraz zapewnienie prawidłowego dostępu do drogi właścicielom terenów przyległych.

Budowa obejmuje głównie:

- budowę drogi w km 0 +020,32 do km 0 + 383,68;
- budowę kanalizacji deszczowej;
- budowę chodnika lewostronnego;
- budowę zjazdów publicznych i indywidualnych
- przebudowę bądź zabezpieczenie kolidujących sieci uzbrojenia terenu;
- budowę oświetlenia ulicznego;
- rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych.

Inwestycja ma na celu:

- poprawę złego stanu technicznego drogi;
- poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowego;
- zapewnienie prawidłowego dostępu do przylegających posesji.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 11d powołanej wyżej ustawy następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 ukazującą planowany przebieg drogi
- mapy przedstawiającą projekt podziału nieruchomości,

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art 12, ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- uchwałę Zarządu Powiatu Gorlickiego z dnia 21 stycznia 2015 r., Nr 23/10/15;
- opinię Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2015r., znak: PR-III.8012.5.2015.AS
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie z dnia 18 lutego 2016r. Znak: KRA.5120.30.2016.AH,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie z dnia 12 lutego 2016r. Znak: OZ-2212.15.2016.MK ,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie delegatura w Nowym Sączu z dnia 2 marca 2016r. Znak: OZNS.5183.49.2016.kk1

Dla planowanego zamierzenia wydana została przez Starostę Gorlickiego decyzja z dn. 01 września 2016r. o pozwoleniu wodnoprawnym na; 1. szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi do potoku „Stróżowianka” w km 1+850; 2. wykonanie urządzeń wodnych tj. a) wylotu wód opadowych i roztopowych do potoku „Stróżowianka w km. 1+850 w postaci rury dwuściennej o śr. 400Mm i rzędnej dna 293,16 mnpm, b) ubezpieczenia potoku „Stróżowianka” na dł. 12m (6m poniżej i powyżej wylotu wód opadowych i roztopowych) płytami betonowymi typu krata.

Zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Gorlicki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez Inwestora zawiadomił pismem z dnia 16-08-2016 r. Znak: AB. 6740.425.2016 wnioskodawcę, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Starostwa Powiatowego w Gorlicach,
- Urzędu Miasta Gorlice,
- oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorlicach, Urzędu Miasta Gorlice i w prasie lokalnej – Gazeta Krakowska z dnia 23 sierpnia 2016 r. (dowody w aktach sprawy).

W toku postępowania pisemne uwagi dotyczące możliwości wykonania zjazdu na działkę nr 749/2 w dniu 7 września wniosły strony postępowania Państwo Halina i Zbigniew Stachurscy. Pismem z dnia 29 września 2016r. Inwestor poinformował o uwzględnieniu wnioskowanych zmian w dokumentacji projektowej. W dniu 13 października pisemne uwagi do planowanego zamierzenia wniosła Pani Renata Kulik jako spadkobierczyni nieruchomości Nr 764/13 po zmarłej Janinie Szura. Pismem z dnia 31 października 2016r. w oparciu o stanowisko Inwestora wyrażone w piśmie z dnia 24 października 2016r., tutejszy organ udzielił stronie postępowania szczegółowych wyjaśnień dotyczących prowadzonego postępowania, sposobu uregulowania kwestii dotyczących odszkodowań oraz kompetencji organu prowadzącego postępowanie w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie wyjaśniono, że Starosta wydając decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonuje oceny czy wniosek wraz z materiałami do wniosku nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, natomiast w przedmiocie wniosku jest związany jego zakresem i nie ma możliwości ingerowania w przebieg inwestycji przedstawiony przez wnioskodawcę. Zgodnie z art. 11d, ust. 1 ww ustawy, to Inwestor decyduje o przebiegu drogi i przedstawia we wniosku mapy obrazujące jej przebieg, mapy zawierające projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany sporządzony dla wybranego przebiegu drogi.

Organ prowadzący postępowanie nie ocenia celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych w materiałach projektowych załączonych do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, jest wnioskiem związany i może rozstrzygać tylko w takim zakresie, jaki został przez Inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zgodność z przepisami prawa.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wszystkie powstałe przy rozbudowie drogi odpady kwalifikują się do powtórnego wykorzystania. Nie stanowią one również zagrożenia dla środowiska naturalnego w przypadku właściwej utylizacji i składowania.

Wykonywanie wszystkich prac ma przebiegać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, co pozwoli zminimalizować ryzyko popełniania błędów mogących trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.

Poprzez zastosowanie nowoczesnych maszyn i pojazdów o niskiej emisji hałasu, sprawnego sprzętu technicznego, tankowanie oraz postój sprzętu budowlanego i pojazdów w odpowiednio wyznaczonych miejscach ograniczy do minimum wpływ inwestycji na podziemne i powierzchniowe wody gruntowe.

Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy inwestycji zabezpieczone zostanie poprzez prowadzenie prac, z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu budowlanego, w godzinach 6.00 – 22.00 (pora dnia).

Zastosowanie ww. rozwiązań nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, zaś wykorzystywane materiały budowlane nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska oraz jakości wód podziemnych.

W projekcie zapewniono drogi dojazdowe – zjazdy indywidualne do wszystkich działek przyległych do terenu inwestycji.

Wykonany plan BIOZ na etapie realizacji przedsięwzięcia powinien uwzględniać zalecenia zawarte w przedmiotowej decyzji, tzn. prace prowadzone będą w porze dziennej, z ochroną przed hałasem działek sąsiednich i zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania urządzeń do przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie jest to inwestycja stwarzająca tego typu zagrożenia.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków obronności państwa z tego powodu, że droga objęta opracowaniem nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przedłożone zostały wszystkie wymagane przepisami dokumenty, zatem orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Gorlickiego na adres: ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń właściwych urzędów, opublikowanego na stronie internetowej właściwych urzędów oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom

i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww ustawy,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- **wysokość odszkodowania powiększa się** o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. , poz. 783) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, ul. Rynek 2 38-300 Gorlice
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. właściciele nieruchomości podlegających podziałowi zawiadomieniem o wydaniu decyzji
4. a.a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m
2. Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18

Z up. STAROSTY

Inż. Roman Horakowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
niniejszego odpisu z oryginałem

Gorlice, dn. 20. 01 2017

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 20. 12. 2016

Gorlice, dn. 20. 12. 2016

Z up. STAROSTY

Podpis: [Podpis]
podinspektor

W Wydziale Architektury i Budownictwa

