

DECYZJA Nr 4/D/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art 11a, 11f, 11i, art 12, art. 17 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz.U.2017.1496) art. 123 i 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 2018.01.15) art. 72 ust. 1 pkt 10 i art. 155 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U.2017.1405 t.j. z dnia 2017.07.21) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U.2017.1257 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2, z dnia 27 kwietnia 2018 r., reprezentowanego przez Pana Stanisława Chumikowskiego (na podstawie pełnomocnictwa z dn..19.02.2018r.), o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „*Rozbudowa drogi gminnej nr K 270298-ulicy Karwacjanów w Gorlicach w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.*”

udzielam Burmistrzowi Miasta Gorlice zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Rozbudowa drogi gminnej nr K 270298-ulicy Karwacjanów w Gorlicach w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.”

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w mieście Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie, **na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem), **znajdujących się:**

a) pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren określający granicę pasa rozbudowywanej drogi miejskiej - obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501] -działki nr ewid.: **1015/8** (1015/1), **1015/10** (1015/4), **1014/2** (1014), **1011/10** (1011/5), **1010/2** (1010), **1009/2** (1009), **1007/4** (1007/2), **997/2** (997), **996/13** (996/6), **996/11** (996/5), **996/9** (996/4), **995/6** (995/4), **991/4** (991/1), **990/2** (990), **974/2** (974), **975/2** (975).

b) w granicach terenu na którym występuje konieczność ustalenia obowiązku przebudowy dróg innych kategorii - obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501]: - na części działki o numerze ewidencyjnym: 1024, - na części działek o numerze ewidencyjnym: 971/2, 972

c) w granicach terenu, na którym występuje konieczność ustalenia obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501]: przebudowa sieci energetycznej napowietrznej i oświetlenia ulicznego : - na części działek o numerze ewidencyjnym: 1015/7 (1015/1), 1015/9 (1015/4), 1014/1 (1014), 1011/9 (1011/5), 1010/1 (1010), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 995/5 (995/4), 990/1 (990); kanalizacji deszczowej: - na części działek o numerze ewidencyjnym: 991/3 (991/1), 990/1 (990).

d) w granicach terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone w związku z ustaleniem obowiązku przebudowy zjazdów i zejść pieszych - obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501]: - na części działek o numerze ewidencyjnym: 1023/1, 1015/7 (1015/1), 1010/1 (1010), 1009/1 (1009), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 996/10 (996/5), 996/8 (996/4), 995/5 (995/4), 991/3 (991/1), 990/1 (990), 974/1 (974).

zgodnie z załącznikiem Nr 1 pt. „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część drogowa, oraz załącznikiem Nr 2 „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część geodezyjna.

Jednocześnie zatwierdzam projekt podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 oraz **Projekt budowlany** zgodnie z załącznikiem Nr 3 .

Nakładam na Miasto Gorlice obowiązek dokonania:

przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na części działek o numerach:

- przebudowa sieci energetycznej napowietrznej i oświetlenia ulicznego : na części działek o numerach ewidencyjnych: 1015/7 (1015/1), 1015/9 (1015/4), 1014/1 (1014), 1011/9 (1011/5), 1010/1 (1010), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 995/5 (995/4), 990/1 (990).
- budowa ścieku liniowego: na części działki o numerze ewidencyjnym: 991/3 (991/1), 990/1 (990).

przebudowy istniejących zjazdów i zejść pieszych:

- na części działki o numerze ewidencyjnym: 1023/1, 1015/7 (1015/1), 1010/1 (1010), 1009/1 (1009), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 996/10 (996/5), 996/8 (996/4), 995/5 (995/4), 991/3 (991/1), 990/1 (990), 974/1 (974).

przebudowy dróg innych kategorii:

- na części działki o numerze ewidencyjnym: 1024 - rozbudowa drogi gminnej nr K270328 klasy D,
- na części działki o numerze ewidencyjnym: 971/2, 972 - rozbudowa drogi gminnej nr K000015 klasy D,

Zezwalam na wykonanie wyżej wymienionych obowiązków i jednocześnie określam niżej wymienione ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, wymienionych powyżej na czas realizacji obowiązków:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania ciągów, przewodów i urządzeń, związanych z przebudową sieci technicznego uzbrojenia terenu.
- obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- na inwestorze, tj. Mieście Gorlice ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, związanych z przebudową sieci technicznego uzbrojenia terenu, zakończeniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Działając na podstawie art. 16 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013.687 ze zmianami) **określam termin wydania nieruchomości**, na 121 dzień od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Integralną częścią niniejszej decyzji są nw załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji, (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – część drogowa).

Załącznik Nr 2 – mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - część geodezyjna).

Załącznik Nr 3 – projekt budowlany

Załącznik Nr 4 - wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr K 270298-ulicy Karwacjanów w Gorlicach w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.**”

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa drogi gminnej nr K 270298-ulicy Karwacjanów w Gorlicach w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.”. Podstawowym celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi, bezpieczeństwa użytkowników oraz walorów estetycznych terenu.

Zakresem inwestycji objęta jest:

Rozbudowa drogi gminnej nr 270298 kl. D, o kategorii ruchu KR3, jednojezdniowej, jednokierunkowej na odcinku w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 polegająca na:

- wymianie konstrukcji nawierzchni jezdni drogi w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20,
- poszerzeniu jezdni na odcinku w km 0+073,75 ÷ km 0+304,20,
- budowie miejsc parkingowych równoległych w km 0+087,50 ÷ km 0+164,80, zlokalizowanych częściowo na jezdni i chodniku lewostronnym,
- budowie bezpiecznika prawostronnego o zmiennej szerokości,
- budowie studni kontrolno – rewizyjnych na istniejącej kanalizacji deszczowej i studzienek ściekowych z podpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- budowie ścieku z obniżonej kostki brukowej szerokości 40 cm, zlokalizowanego przy prawym krawężniku oraz ścieków liniowych SL1 i SL2,
- przebudowie istniejącego chodnika lewostronnego na całym zakresie rzeczowym,
- przebudowie istniejących zjazdów indywidualnych oraz do cmentarza parafialnego,
- przebudowie ogrodzeń kolidujących z rozbudową ulicy,
- przebudowie wlotu ulicy Św. Mikołaja na skrzyżowaniu w km 0+073,75 z ulicą Karwacjanów,
- przebudowie sieci energetycznej napowietrznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
- przebudowie oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczeniu w niezbędnym zakresie urządzeń obcych kolidujących z projektowaną inwestycją,
- regulacji wysokościowej istniejących studzienek kontrolno - rewizyjnych,
- likwidacji barier architektonicznych w obrębie projektowanego zakresu,

Inwestycja ma na celu:

- poprawę złego stanu technicznego drogi;
- poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowego;
- zapewnienie prawidłowego dostępu do przylegających posesji.

1.2. Parametry techniczne inwestycji:

- Kategoria drogi: gminna klasy D (dojazdowa)
- Kategoria ruchu: KR3
- Prędkość projektowa: 30 km/h
- nawierzchnia: bitumiczna
- liczba jezdni: 1
- pas ruchu : 1 x 3,50m + poszerzenia na łukach

1.3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu zostanie dostosowane do istniejącego przebiegu drogi i po wykonaniu planowanego poszerzenia pasa drogi pozostanie bez zmian. Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się

żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji. Projektowana rozbudowa drogi nie będzie miała negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze i powierzchnię terenu.

Stan istniejący:

Droga gminna nr K 270298 - ulica Karwacjanów w Gorlicach w stanie istniejącym posiada jedną jezdnię bitumiczną o szerokości 3,50 m oraz lewostronny chodnik z płyt chodnikowych o szerokości 2,00÷3,10 m.

W przekroju poprzecznym spadek jezdni jest jednostronny na całej długości ulicy. Istniejąca nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego jest w złym stanie technicznym, występują ubytki i koleiny.

Na projektowanym zakresie ulica jest skanalizowana. Ulica przebiega w obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz stanowi dojazd do cmentarzy: parafialnego i komunalnego w Gorlicach. W sąsiedztwie projektowanego zakresu rzeczowego znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: gazowa, wodociągowa, energetyczna napowietrzna nn, energetyczna kablowa nn, teletechniczna napowietrzna i kablowa oraz kanalizacji deszczowej.

Ulicę na tym odcinku zakwalifikowano do klasy "D - dojazdowej" o kategorii ruchu KR 3.

Stan projektowany:

Planowana inwestycja wprowadza następujące zmiany:

- dostosowanie konstrukcji nawierzchni jezdni drogi w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 do ruchu KR3,
- poszerzeniu jezdni na odcinku w km 0+073,75 ÷ km 0+304,20,
- budowie miejsc parkingowych równoległych w km 0+087,50 ÷ km 0+164,80, zlokalizowanych częściowo na jezdni i chodniku lewostronnym,
- budowie bezpiecznika prawostronnego o zmiennej szerokości,
- budowie studni kontrolno – rewizyjnych na istniejącej kanalizacji deszczowej i studzienek ściekowych z podpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- budowie ścieku z obniżonej kostki brukowej szerokości 40 cm, zlokalizowanego przy prawym krawężniku oraz ścieków liniowych SL1 i SL2,
- przebudowie istniejącego chodnika lewostronnego na całym zakresie rzeczowym,
- przebudowie istniejących zjazdów indywidualnych oraz do cmentarza parafialnego,
- przebudowie ogrodzeń kolidujących z rozbudową ulicy,
- przebudowie wlotu ulicy Św. Mikołaja na skrzyżowaniu w km 0+073,75 z ulicą Karwacjanów,
- przebudowie sieci energetycznej napowietrznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
- przebudowie oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczeniu w niezbędnym zakresie urządzeń obcych kolidujących z projektowaną inwestycją,
- regulacji wysokościowej istniejących studzienek kontrolno - rewizyjnych,
- likwidacji barier architektonicznych w obrębie projektowanego zakresu,

Odwodnienie ulicy:

Odwodnienie realizowane będzie poprzez zastosowanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe kierowane będą do istniejących i projektowanych studzienek ściekowych a następnie poprzez przykanaliki do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dodatkowo wzdłuż prawego krawężnika na odcinku w km 0+069,00 – 0+300,00 projektuje się ściek liniowy z obniżonej kostki brukowej betonowej o szer. 40cm.

Ogrodzenia:

W zakresie rzeczowym inwestycji przewiduje się rozebranie i odbudowanie ogrodzeń prywatnych

posesji w następującej lokalizacji:

- 0+168,40 – 0+184,90 działka nr 1010
- 0+184,90 – 0+189,40 działka nr 1009, 1010
- 0+245,90 – 0+259,80 działka nr 974

Sieć teletechniczna:

Nie koliduje z projektowaną rozbudową ulicy Karwacjanów.

Po zrealizowaniu nowej nawierzchni ulicy Karwacjanów, należy sprawdzić wysokość zawieszenia przewodów teletechnicznych nad jezdnią. W przypadku stwierdzenia niezgodnej z normą wysokości zawieszenia przewodów, należy podnieść miejsce zamocowania przewodów na ścianie budynku nr 16 i 18.

Sieć wodociągowa:

Nie koliduje z projektowaną rozbudową ulicy Karwacjanów..

Kanalizacja sanitarna:

Kanalizacja sanitarna należąca do MPGK Gorlice nie koliduje z projektowaną rozbudową drogi.

Sieć gazowa:

W km. 0+192,00 znajduje się przejście gazociągu gsd40 pod ulicą Karwacjanów, które nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia.

Sieć energetyczna :

W zakresie inwestycji przewiduje się:

- wyniesienie poza obszar istniejących słupów nr 401 i 403 linii napowietrznej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej nr 81306 „Gorlice Krakowska Szkoła”,
- wyniesienie poza obszar kolizji kabla nn, zasilanego ze stacji transformatorowej nr 81306 „Gorlice Krakowska Szkoła” na odcinku od słupa nr 401 do złącza ZK-2a+1p nr ew. 0384/RD8,
- zabezpieczenie kabli w obrębie zjazdu indywidualnego i poszerzenia ulicy, rurą osłonową typu A110PS

2. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Ul. Karwacjanów bierze swój początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1469K Gorlice (ul. Krakowska) - Bystra – Łużna, natomiast początek planowanej inwestycji rozpoczyna się w km 0+064,65, a koniec jest zlokalizowany w km 0+304,20 w ciągu drogi gminnej nr K 000015 - ulicy Cmentarnej. Ulica Cmentarna do której można dojechać ulicą Karwacjanów włącza się do drogi powiatowej nr 1469K.

Drogą powiatową nr 1469K można dojechać do miejscowości przez ,które przebiega jak również do drogi wojewódzkiej nr 977 Tarnów – Gorlice – Granica Państwa i drogi krajowej nr 28 Zator - Medyka - Granica Państwa.

Ulica Karwacjanów jest drogą gminną o numerze K 270298, kategorii ruchu KR3 i klasie „D” - dojazdową. Funkcją tej ulicy jest dojazd do zabudowań jednorodzinnych zlokalizowanych po prawej stronie, oraz drugą jej funkcją okresową jest zapewnienie dojazdu do cmentarzy parafialnego i komunalnego w Gorlicach.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj. kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobów powiatowych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w

Gorlicach z dnia 28-07-2017 r.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w mieście Gorlice, powiat gorlicki, województwo małopolskie, **na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przez podziałem), **znajdujących się:**

a) pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren określający granicę pasa rozbudowywanej drogi miejskiej - obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501] -działki nr ewid.: **1015/8** (1015/1), **1015/10** (1015/4), **1014/2** (1014), **1011/10** (1011/5), **1010/2** (1010), **1009/2** (1009), **1007/4** (1007/2), **997/2** (997), **996/13** (996/6), **996/11** (996/5), **996/9** (996/4), **995/6** (995/4), **991/4** (991/1), **990/2** (990), **974/2** (974), **975/2** (975).

b) w granicach terenu na którym występuje konieczność ustalenia obowiązku przebudowy dróg innych kategorii - obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501]: - na części działki o numerze ewidencyjnym: 1024, - na części działek o numerze ewidencyjnym: 971/2, 972

c) w granicach terenu, na którym występuje konieczność ustalenia obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501]: przebudowa sieci energetycznej napowietrznej i oświetlenia ulicznego : - na części działek o numerze ewidencyjnym: 1015/7 (1015/1), 1015/9 (1015/4), 1014/1 (1014), 1011/9 (1011/5), 1010/1 (1010), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 995/5 (995/4), 990/1 (990); kanalizacji deszczowej: - na części działek o numerze ewidencyjnym: 991/3 (991/1), 990/1 (990).

d) w granicach terenu, z którego korzystanie będzie ograniczone w związku z ustaleniem obowiązku przebudowy zjazdów i zejść pieszych - obręb ewid. Gorlice [Nr 0001], jednostka ewidencyjna Miasto Gorlice [120501]: - na części działek o numerze ewidencyjnym: 1023/1, 1015/7 (1015/1), 1010/1 (1010), 1009/1 (1009), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 996/10 (996/5), 996/8 (996/4), 995/5 (995/4), 991/3 (991/1), 990/1 (990), 974/1 (974).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania w silnikach spalinowych samochodów, pojazdów i maszyn wykorzystywanych w pracach budowlanych. Podczas wykonywania prac ziemnych może wystąpić również pylenie. Wspomniane uciążliwości będą miały charakter tymczasowy. Ich możliwe ograniczenie do minimum zrealizowane zostanie poprzez odpowiednie prowadzenie robót, lokalizację zaplecza budowy oraz odpowiedni harmonogram prac.

b) oddziaływanie akustyczne:

Na etapie prowadzenia prac inwestycyjnych negatywne oddziaływania mogą wynikać z pogorszenia warunków akustycznych związanych z pracą środków transportu, maszyn drogowych i sprzętu ciężkiego. Ograniczenie emisji hałasu do środowiska jest możliwe przy zastosowaniu nowoczesnych i sprawnych maszyn. Wyklucza się prowadzenie prac budowlanych związanych z emisją hałasu w porze nocnej. Ewentualne przekroczenie dopuszczalnego poziomu będzie miało

charakter tymczasowy i będzie związane jedynie z prowadzonymi pracami budowlanymi.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne:

Zanieczyszczenie wód i gleb w czasie wykonywania prac budowlanych może nastąpić w wyniku:

- wycieku substancji z niewłaściwie ulokowanych i niezabezpieczonych zbiorników oraz wadliwych maszyn, urządzeń i samochodów,
- przenikania szkodliwych substancji do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych na skutek niewłaściwego składowania materiałów budowlanych lub podczas wykonywania robót budowlanych.

Wymienione wyżej sytuacje nie będą miały miejsca przy odpowiednim nadzorze i porządku na placu budowy. Prace wykonywane będą urządzeniami i maszynami posiadającymi szczelne układy napędowe i hydrauliczne, celem niedopuszczenia do skażenia terenów oraz wód substancjami ropopochodnymi.

d) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi oraz glebę:

Na terenie budowy będą miały miejsce bezpośrednie mechaniczne przekształcenia środowiska, powierzchni terenu i gleby. Realizacja projektowanej inwestycji przyczyni się do:

- wzmożonego ruchu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- naruszenia struktury gleby zmiany jej cech na skutek wykonania wykopów i nasypów;
- zwiększenia podatności gleby na erozję na skutek zdjęcia wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów
- czasowego zajęcia terenu budowy

Zaburzenia środowiskowe w aspekcie przekształceń powierzchni ziemi będą miały charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych.

e) Wpływ na florę i faunę:

W trakcie prac budowlanych nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

f) Odpady:

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą odpady o charakterze odpadów budowlanych należące do grupy 17.

Wszystkie powyższe wymogi uwzględnione w czasie realizacji przedsięwzięcia, pozwolą zminimalizować uciążliwości związane z jego budową.

Na etapie eksploatacji:

a) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne:

Stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji jest determinowany istniejącym ruchem samochodowym, który w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie ilościowej zmianie. Zatem aktualny stan zanieczyszczenia powietrza nie ulegnie pogorszeniu.

b) Oddziaływanie akustyczne:

Poziom hałasu od ruchu komunikacyjnego na odcinku drogi podlegającej rozbudowie nie ulega zmianie.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe, podziemne, oraz środowisko wodno-gruntowe:

W celu umożliwienia grawitacyjnego spływu wód na rozbudowywanym odcinku drogi zaprojektowano spadki poprzeczne jezdni i poboczy oraz spadek podłużny drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja będzie miała zapewnione odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

d) Odpady:

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą odpady z czyszczenia ulic. Wymienione odpady usuwane będą przez służby świadczące usługi w zakresie utrzymania czystości na drogach.

e) wpływ na florę i faunę:

Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na przerwanie naturalnie istniejących szlaków wędrówki zwierząt (korytarzy ekologicznych).

f) Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę:

Stan powierzchni ziemi i gleby nie ulegnie pogorszeniu. Ochronę komponentów ziemi można realizować poprzez ograniczenie do niezbędnego minimum stosowanych środków do eliminacji śliskości nawierzchni oraz okresowe usuwanie zanieczyszczonych odkładów z obszaru inwestycji.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty, które objęte byłyby ochroną konserwatorską. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, ponieważ droga na której planowana jest inwestycja nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

6. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji zawiera nw mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych. Mapy projektu podziału nieruchomości zostały sporządzone przez uprawnionego geodetę Pana Dariusza Szewczyka posiadającego uprawnienia Nr 19181 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach dnia 12 stycznia 2018 r. pod numerem ewid. P.1205.2018.111 oraz dnia 20 kwietnia 2018 r. pod numerem ewid. P.1205.2018.1239.

Na podstawie art 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odpowiadając na wniosek Inwestora, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nw. działek:

OBREB Gorlice					
STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY		
L.P.	Nr działki	Pole pow. w ha	Nr działki	Pole pow. w ha	Przeznaczenie
1.	974	0,1548	974/1 974/2	0,1379 0,0169	dotychczasowe przeznaczenie pod rozbudowę drogę
2.	990	0,2822	990/1 990/2	0,2816 0,0006	dotychczasowe przeznaczenie pod rozbudowę drogi
3.	991/1	0,1481	991/3 991/4	0,1477 0,0004	dotychczasowe przeznaczenie pod rozbudowę drogi
4.	995/4	0,1449	995/5 995/6	0,1440 0,0009	dotychczasowe przeznaczenie pod rozbudowę drogi
5.	996/4	0,0549	996/8 996/9	0,0543 0,0006	dotychczasowe przeznaczenie pod rozbudowę drogi

6.	996/5	0,0080	996/10 996/11	0,0078 0,0002	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
7.	996/6	0,0552	996/12 996/13	0,0544 0,0008	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
8.	997	0,0780	997/1 997/2	0,0776 0,0004	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
9.	1007/2	0,1073	1007/3 1007/4	0,1053 0,0020	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
10.	1009	0,0841	1009/1 1009/2	0,0813 0,0028	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
11.	1010	0,1582	1010/1 1010/2	0,1522 0,0060	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
12.	1011/5	0,0532	1011/9 1011/10	0,0444 0,0088	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
13.	1014	0,0717	1014/1 1014/2	0,0660 0,0057	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
14.	1015/1	0,1898	1015/7 1015/8	0,1857 0,0041	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
15.	1015/4	0,1314	1015/9 1015/10	0,1247 0,0067	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi
16.	975	0,3987	975/1 975/2 975/3	0,0596 0,1556 0,1835	– dotychczasowe przeznaczenie – pod rozbudowę drogi – dotychczasowe przeznaczenie

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją o nr: 974/2; 990/2; 991/4; 995/6; 996/9; 996/11; 996/13; 997/2; 1007/4; 1009/2; 1010/2; 1011/10; 1014/2; 1015/8; 1015/10; 975/2; w obrębie Gorlice (0001), powiat gorlicki, województwo małopolskie zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* **stają się z mocy prawa własnością Miasta Gorlice**, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji).

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasają zgodnie z art 12 ust. 4C ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Gorlice zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* najem dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20, ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Miasta Gorlice na cele budowy dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo Budowlane* projekt budowlany został sporządzony w czterech egzemplarzach i zawiera opinie uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Autorzy projektu:

inż. Stanisław Chumikowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg- Nr upr. GAS.834/A-51/81; oraz w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych- Nr upr. GPA-7342-127/94, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/4618/01

inż. Irena Kwoka uprawniona do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznej- Nr upr. UAN-7342-144/91; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1435/03

Sprawdzający:

inż. Włodzimierz Szlechta uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz w zakresie mostów- Nr upr. GAS.834/A-47/83; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SWK/BD/0075/05

mgr inż. Jan Słopnicki uprawniony do projektowania w specjalności sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. 32/75; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1636/03

mgr inż. Barbarę Wojtas posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- Nr upr. UAN. I 8340/A-59/89, GAS. 834/A-101/85; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: Nr ewid MAP/IS/3163/01

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* podczas realizacji inwestycji należy zachować:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, decyzjach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.z 2013 r. poz. 21 ze zm.)
- c) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- d) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.z 2013 r., poz. 1232) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,

3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w obrębie inwestycji nie występują obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

8. Ustalenie obowiązku przebudowy istniejącej infrastruktury terenu oraz określenie ograniczeń w korzystaniu nieruchomości.

Ustala się obowiązek dokonania przebudowy, wyszczególnionych poniżej, istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdów indywidualnych na części niżej wymienionych działek, znajdujących się w obrębie Gorlice (0001), powiat gorlicki, województwo małopolskie:

przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na części działek o numerach:

- przebudowa sieci energetycznej napowietrznej i oświetlenia ulicznego : na części działek o numerach ewidencyjnych: 1015/7 (1015/1), 1015/9 (1015/4), 1014/1 (1014), 1011/9 (1011/5), 1010/1 (1010), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 995/5 (995/4), 990/1 (990).
- budowa ścieku liniowego: na części działki o numerze ewidencyjnym: 991/3 (991/1), 990/1 (990).

przebudowy istniejących zjazdów i zejść pieszych na części działek o numerach:

- na części działki o numerze ewidencyjnym: 1023/1, 1015/7 (1015/1), 1010/1 (1010), 1009/1 (1009), 1007/3 (1007/2), 997/1 (997), 996/10 (996/5), 996/8 (996/4), 995/5 (995/4), 991/3 (991/1), 990/1 (990), 974/1 (974).

przebudowy dróg innych kategorii:

- na części działki o numerze ewidencyjnym: 1024 - rozbudowa drogi gminnej nr K270328 klasy D,
- na części działki o numerze ewidencyjnym: 971/2, 972 - rozbudowa drogi gminnej nr K000015 klasy D,

Zezwala się Inwestorowi na wykonanie w/w obowiązku i jednocześnie określa się ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości:

- właściciele lub użytkownicy wierzności nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Na inwestorze, tj. Mieście Gorlice ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących ww. działki ewidencyjne zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzenia robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2018 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Gorlice, reprezentowanego przez Pana Stanisława Chumikowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr K 270298-ulicy Karwacjanów w Gorlicach w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa drogi gminnej nr K 270298-ulicy Karwacjanów w Gorlicach w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 z odwodnieniem oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.”. Podstawowym celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi, bezpieczeństwa użytkowników oraz walorów estetycznych terenu.

Zakresem inwestycji objęta jest:

Rozbudowa drogi gminnej nr 270298 kl. D, o kategorii ruchu KR3, jednojezdniowej, jednokierunkowej na odcinku w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20 polegająca na:

- wymianie konstrukcji nawierzchni jezdni drogi w km 0+064,65 ÷ km 0+304,20,
- poszerzeniu jezdni na odcinku w km 0+073,75 ÷ km 0+304,20,
- budowie miejsc parkingowych równoległych w km 0+087,50 ÷ km 0+164,80, zlokalizowanych

- częściowo na jezdni i chodniku lewostronnym,
- budowie bezpiecznika prawostronnego o zmiennej szerokości,
- budowie studni kontrolno – rewizyjnych na istniejącej kanalizacji deszczowej i studzienek ściekowych z podpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- budowie ścieku z obniżonej kostki brukowej szerokości 40 cm, zlokalizowanego przy prawym krawężniku oraz ścieków liniowych SL1 i SL2,
- przebudowie istniejącego chodnika lewostronnego na całym zakresie rzeczowym,
- przebudowie istniejących zjazdów indywidualnych oraz do cmentarza parafialnego,
- przebudowie ogrodzeń kolidujących z rozbudową ulicy,
- przebudowie wlotu ulicy Św. Mikołaja na skrzyżowaniu w km 0+073,75 z ulicą Karwacjanów,
- przebudowie sieci energetycznej napowietrznej kolidującej z projektowaną inwestycją,
- przebudowie oświetlenia ulicznego,
- zabezpieczeniu w niezbędnym zakresie urządzeń obcych kolidujących z projektowaną inwestycją,
- regulacji wysokościowej istniejących studzienek kontrolno - rewizyjnych,
- likwidacji barier architektonicznych w obrębie projektowanego zakresu,

Inwestycja ma na celu:

- poprawę złego stanu technicznego drogi;
- poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowego;
- zapewnienie prawidłowego dostępu do przylegających posesji.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 11d powołanej wyżej ustawy następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 ukazującą planowany przebieg drogi
- mapy przedstawiającą projekt podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art 12, ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie znak: OZ.2212.162.2017 z dnia 30.11.2017r.
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie znak: KRA.5120.360.2017.AH L.dz. 38184/12/2017 z dnia 01.12.2017 r.
- opinię Burmistrza Miasta Gorlice pismem znak IR-II.721.2.46.2017 z dnia 01.12.2017r.
- opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie pismem znak ZU-460-5-75/17 z dnia 08.12.2017r.
- opinię Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 12.12.2017r. znak sprawy: PR-III.8012.193.2017.MD.
- uchwałę Zarządu Powiatu Gorlickiego - Uchwała nr 480/173/17 z 13.12.2017r.
- oświadczenie projektanta o braku zajęcia stanowiska przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Nowym Sączu.

Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany wykonany w listopadzie 2017r. został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Gorlicki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez Inwestora zawiadomił pismem z dnia 18-05-2018 r. Znak: AB. 6740.348.2018

wnioskodawcę, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Starostwa Powiatowego w Gorlicach,
- Urzędu Miasta Gorlice,

oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gorlicach, Urzędu Miasta Gorlice i w prasie lokalnej – Gazeta Krakowska z dnia 29 maja 2018r. (dowody w aktach sprawy). W toku postępowania pisemne uwagi wnieśli Państwo Stefania i Kazimierz Gawlik. Pismem z dnia 4 lipca 2018r. tutejszy organ przekazał stronom postępowania stanowisko Urzędu Miejskiego w Gorlicach (kopia pisma z dnia 26.06.2018r.) oraz udzielił wyjaśnień dotyczących prowadzonego postępowania i kompetencji organu prowadzącego postępowanie w trybie ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Jednocześnie wyjaśniono, że Starosta wydając decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, dokonuje oceny czy wniosek wraz z materiałami do wniosku nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym, natomiast w przedmiocie wniosku jest związany jego zakresem i nie ma możliwości ingerowania w przebieg inwestycji przedstawiony przez wnioskodawcę. Zgodnie z art. 11d, ust. 1 ww ustawy, to Inwestor decyduje o przebiegu drogi i przedstawia we wniosku mapy obrazujące jej przebieg, mapy zawierające projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany sporządzony dla wybranego przebiegu drogi.

Organ prowadzący postępowanie nie ocenia celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych w materiałach projektowych załączonych do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, jest wnioskiem związany i może rozstrzygać tylko w takim zakresie, jaki został przez Inwestora we wniosku określony, badając kompletność wniosku i jego zgodność z przepisami prawa, natomiast za prawidłowe wykonanie projektu budowlanego pod względem przyjętych technicznych rozwiązań projektowych odpowiedzialność cywilno-prawną ponosi właściwy projektant.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wszystkie powstałe przy rozbudowie drogi odpady kwalifikują się do powtórnego wykorzystania. Nie stanowią one również zagrożenia dla środowiska naturalnego w przypadku właściwej utylizacji i składowania.

Wykonywanie wszystkich prac ma przebiegać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, co pozwoli zminimalizować ryzyko popełniania błędów mogących trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.

Poprzez zastosowanie nowoczesnych maszyn i pojazdów o niskiej emisji hałasu, sprawnego sprzętu technicznego, tankowanie oraz postój sprzętu budowlanego i pojazdów w odpowiednio wyznaczonych miejscach ograniczy do minimum wpływ inwestycji na podziemne i powierzchniowe wody gruntowe.

Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy inwestycji zabezpieczone zostanie poprzez prowadzenie prac, z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu budowlanego, w godzinach 6.00 – 22.00 (pora dnia).

Zastosowanie ww. rozwiązań nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, zaś wykorzystywane materiały budowlane nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska oraz jakości wód podziemnych.

W projekcie zapewniono drogi dojazdowe – zjazdy indywidualne do wszystkich działek przyległych do terenu inwestycji.

Wykonany plan BIOZ na etapie realizacji przedsięwzięcia powinien uwzględniać zalecenia

zawarte w przedmiotowej decyzji, tzn. Prace prowadzone będą w porze dziennej, z ochroną przed hałasem działek sąsiednich i zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania urządzeń do przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie jest to inwestycja stwarzająca tego typu zagrożenia.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków obronności państwa z tego powodu, że droga objęta opracowaniem nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedłożone zostały wszystkie wymagane przepisami dokumenty, zatem orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Gorlickiego na adres: ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).

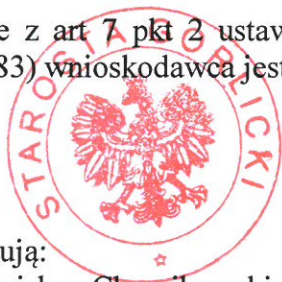
Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń właściwych urzędów, opublikowanego na stronie internetowej właściwych urzędów oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww ustawy,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- **wysokość odszkodowania powiększa się** o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. , poz. 783) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Chumikowski – pełnomocnik Miasta Gorlice, 38-333 Zagórzany 720
2. Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice
3. strony postępowania w drodze obwieszczenia
4. właściciele nieruchomości podlegających podziałowi zawiadomieniem o wydaniu decyzji
5. a.a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m
2. Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 18.08.2018.

Gorlice, dn. 30.08.2018

Z up. STAROSTY

[Signature]

Podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa