

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OBIEKT;  
**BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1**  
ul. JAGIELŁY 9,38-300 GORLICE, dz. nr 1543/1, 1543/2

TEMAT:  
Rozbudowa placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu Nr 1 w Gorlicach

INWESTOR:  
**URZĄD MIEJSKI W GORLICACH**  
ul. RYNEK 2,38-300 GORLICE

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Branża	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	architektura	

Data opracowania: Listopad 2019 r.

egz. Nr

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

- DANE OGÓLNE
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
  - Opis techniczny
  - Część graficzna

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Wytyczne Inwestora i uzgodnienia
- Dokumentacja archiwalna nieruchomości
- Wizja w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 tj. ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2019.72 tj.).
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest opis przedmiotu zamówienia w formie zaprojektuj i wybuduj związany z zagospodarowaniem terenu wokół budynku poprzez montaż nowych urządzeń zabawowych placu zabaw wraz z wykonaniem stref bezpieczeństwa i innymi niezbędnymi zabezpieczeniami w celu prawidłowego użytkowania przez osoby niepełnoprawne.

## Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony do realizacji planowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest w centrum miasta - obiekt Miejskiego Przedszkola nr 1.

Działka graniczy z drogą miejską oraz chodnikiem miejskim.

Dojście istniejącym ciągiem pieszym i pieszo-jezdnym.

Na działce znajduje się zorganizowany plac zabaw oraz teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką.

Działka położona jest w terenie budowlanym.

Teren pod przedmiotową inwestycję jest lekko pochylony w kierunku północnym.

Na działce znajduje się sieć energetyczna NN, gazowa, c.o., wod-kan i teletechniczna.

## 2. Projektowane zagospodarowanie terenu

- Projektuje się doposażenie istniejącego placu zabaw w urządzenia dla dzieci najmłodszych z możliwością korzystania przez osoby na wózkach.  
Montaż urządzeń polega na obsadzeniu w ziemi prefabrykowanych stóp betonowych oraz przymocowaniu do nich urządzeń zabawowych. Lokalizacja urządzeń została przedstawiona na załączonej mapie sytuacyjnej terenu z uwzględnieniem wymaganych stref bezpieczeństwa. Montowane urządzenia winny posiadać stosowne atesty bezpieczeństwa ich użytkowania.
- Po wykonaniu wszystkich prac ogrodowych dokonana będzie reprofilacja terenu i dosiania trawy, z zapewnieniem naturalnego odwodnienia terenu w kierunku krat ściekowych kanalizacji deszczowej.

## 3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki wynosi 4.500 m<sup>2</sup>.

Pow. zieleni ulega zmianie w zakresie utwardzenia dojścia do urządzeń 35,6m<sup>2</sup>. Powierzchnia dróg pozostaje bez zmian i wynosi 430 m<sup>2</sup>.

#### **4. Dane informujące**

Przedmiotowa działka, zgodnie z MPZP, znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków, jednak nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia wybuchem.

Odpady komunalne gromadzone będą w typowych pojemnikach i wywożone przez służby na składowisko zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

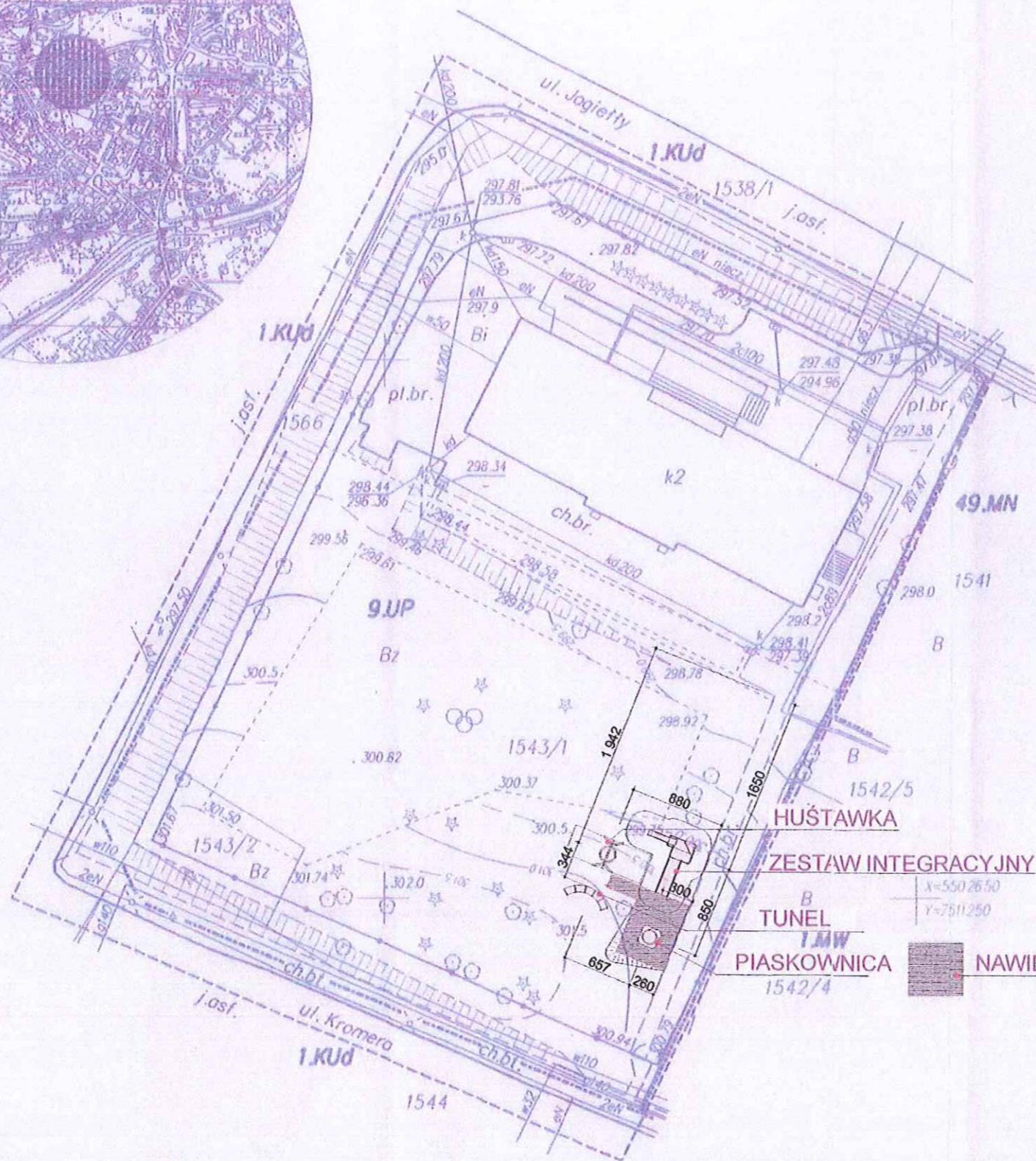
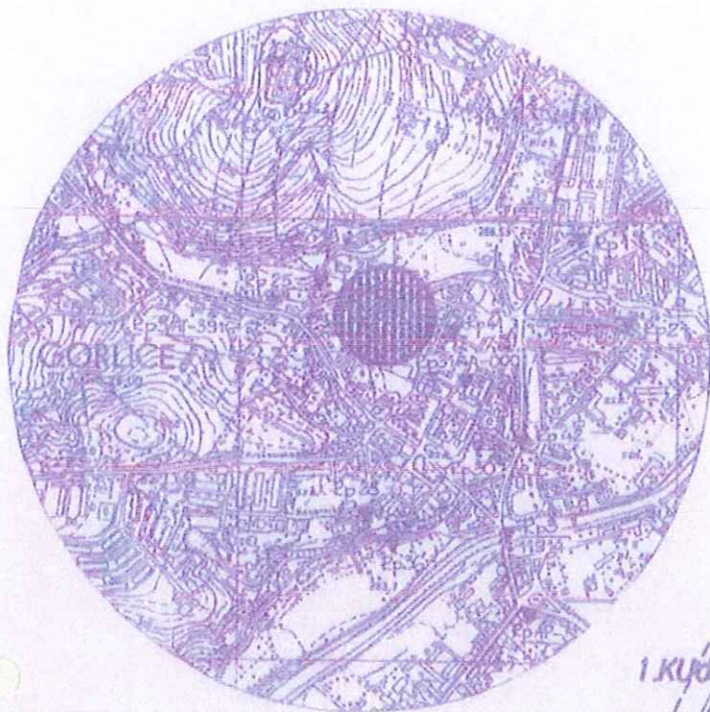
#### **5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Projektowana rozbudowa zgodnie z przepisami odrębnymi nie oddziałuje na otoczenie.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz z **Rotko**





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Mapa powstała na podstawie istniejącej mapy zasadniczej i pomiaru w terenie wykonanego w marcu 2016

Układ odniesienia poziomy – 2000, wysokościowy – Amsterdam  
Granice działek naniesiono za mapą ewidencyjną

woj. małopolskie  
Miasto Gorlice  
obręb Gorlice [120501.0001]  
działka nr 1543/1

Karta mapy zasadniczej 7.116.22.12.2.4, 7.116.22.13.1.3  
ID Procy 6640.729.2016  
wykonał: Tomasz Krzyszycha  
Gorlice: 2016-03-14

W zakresie opracowania brak uzgodnionych projektów

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu nie stwierdzonych podczas wywiadu i pomiaru w terenie.

W zakresie opracowania nie badano słuszności gruntowych.


**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Tomasz Krzyszycha  
38-300 Gorlice, ul. Słoneczna 14/62  
NIP 7381026298 REGON 491782373

**mgr inż. Tomasz Krzyszycha**  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienia nr 15104  
ul. Słoneczna 14/62, tel. 603-385-720  
38-300 Gorlice

X=5502650  
Y=7511150

X=5502650  
Y=7511250

## PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" mgr inż. arch. Janusz Rotko

Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA						
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W GORLICACH 38-300 GORLICE, ul. RYNEK 2	PROJEKTANT					
		mgr inż. arch. Janusz Rotko nr upr. 63-2001					
Obiekt:	BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 ul. JAGIEŁŁY 9, 38-300 GORLICE dz. nr 1543/1						
Faza:	KONCEPCJA						
Nazwa rys:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Skala:	1:500	Data	12.2018	Nr rys.	Z

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest koncepcja rozbudowy istniejącego placu zabaw dla potrzeb żłobka.

Przewiduje się, iż w żłobku będzie przebywało ok. 40 dzieci.

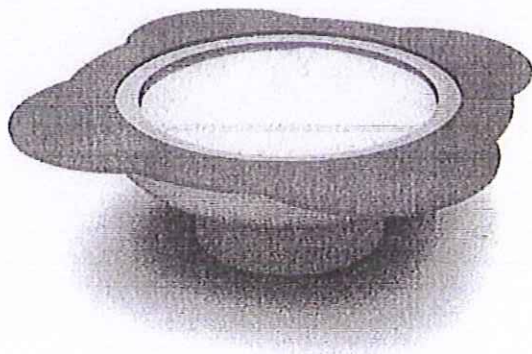
Plac zabaw jest zlokalizowany bezpośrednio przy budynku żłobka, posiada dojazd od strony ulicy Jagiełły oraz wejście od strony ulicy Kromera.

## 2. Wymagania.

Plac zabaw przy żłobku i przedszkolu musi spełniać wymogi zawarte w normie europejskiej EN 1176, która określa wszystkie aspekty bezpieczeństwa takiego miejsca — zarówno konstrukcję sprzętów, ich wielkość, jak i materiały, z których są wykonane, a także ich rozmieszczenie na placu zabaw.

## 3. URZĄDZENIA ZABAWOWE

- Piaskownica integracyjna.



rysunek  
przykładowy

**Opis:**

Piaskownica integracyjna metalowa, której konstrukcja wykonana jest z metalu, którego gwarancją jest trwałość materiału. Dodatkowo zabawa w piaskownicy daje możliwość rozwoju zdolności interpersonalnych.

**Dane techniczne:**

Szerokość: 2,00 m do 2,3 m

Długość: 2,00 m do 2,3 m

Wysokość: 0,55 m do 0,65

Wymagana przestrzeń minimalna: 5,20 m x 5,20 m

Wysokość swobodnego upadku: wg karty technicznej

Powierzchnia przestrzeni upadku: wg karty technicznej

Głębokość posadowienia: min. -0,4 m

Wymiary największej części: 2,00 do 2,3

**Materiały**

Konstrukcja wykonana z metalu.

**Wymagane dokumenty dotyczące urządzenia,**

Aktualny Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176

**Sposób montażu**

Piaskownica montowana na fundamencie betonowym w gruncie. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (np. płytami gumowni gr. minimum 3cm zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

**Stosowanie urządzeń równoważnych**

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia - patrz punkt „Dane techniczne” oraz budowy urządzenia - patrz punkt „Materiały”.) Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nie posiadających

certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą (dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PC A nie mogą być uznane jako równoważne).

### **Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia**

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

## **• Huśtawka swing**

Wygodne, bezpieczne siedziska zarówno dla maluchów od 3 roku życia jak i starszych dzieci osadzone na trwałej konstrukcji. Huśtawki swing uczą maluchy utrzymania równowagi, uspokajają . Urządzenie wspomaga prawidłowy rozwój psychofizyczny dzieci. Konstrukcja stalowa.



### **PARAMETRY TECHNICZNE:**

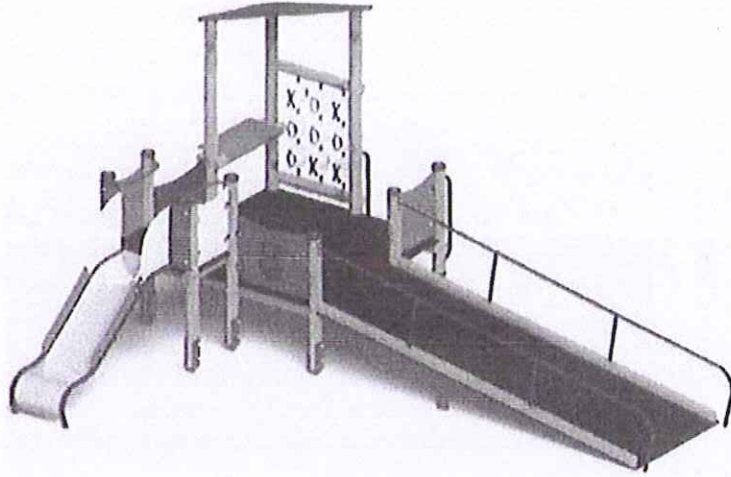
- Strefa bezpieczeństwa – wg karty technicznej urządzenia
- Długość urządzenia od 1,95 do 2,25 m
- Szerokość urządzenia od 3,20 do 3,50 m,
- Wysokość całkowita od 2,00 do 2,40 m,
- HIC 130 cm



### **DODATKOWE INFORMACJE:**

- konstrukcja stalowa o profilu min fi 70 mm cynkowana i/lub malowana proszkowo;
- brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia palców, głowy i innych części ciała;
- wszystkie śruby, wkręty zakryte plastikowymi kolorowymi kapslami;
- bezpieczne zaślepki z trwałego materiału na górze konstrukcji;
- zawiesia ze stali nierdzewnej;
- łańcuch kalibrowany uniemożliwiający zakleszczenie palców;
- wytrzymałe atestowane siedzisko;
- kotwienie na gruncie płaskim na głębokości 80/70/60 cm;
- urządzenie przeznaczone jest na publiczne place zabaw;

• **Zestaw integracyjny**



rysunek przykładowy

Dane techniczne:

wysokość od 2,00 do 2,40 m szerokość od 4,00 m do 5,00 , długość od 3,50 do 4,00 m

Strefa bezpieczeństwa: szerokość od 7,00 do 8,00 m długość 7,00 do 8,00 m

Elementy składowe:

- wieża z dachem 1 szt.
- ślizg metalowy 1 szt.
- wjazd dla wózków 1 szt.
- sklepek 1 szt.
- wieża mała 1 szt.
- kółko i krzyżyk 1 szt.

Elementy nośne zestawu wykonane z rur metalowych min  $\phi$  70 mm zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanego proszkowo.

Ślizgawka wykonana z laminatu spełnia wymogi aktualnej normy PN-EN 1176.

Dachy, bariery ochronne wykonane ze z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Trapy wykonane z materiału, wodoodpornego i antypoślizgowego, trwałego. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej , malowane proszkowo. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Mocowanie do podłoża przy użyciu stalowych kotew.

## • Kolorowa kolejka tunel

Seria elementów, które połączone w całość tworzą kolorowy pociąg lub tunel i wiele możliwości zabaw dla dzieci.

Produkt wytworzony z wysokiej jakości twardego plastiku, nie zawiera ostro zakończonych krawędzi.

Norma UNI EN 1176-1/2/3 oraz EN 71-8

Wymiary od 3,2 m do 3,7 m x od 0,6 do 0,75 m x od 0,8 do 0,9 m h



Opracował:

mgr inż, arch. Janusz Rotko



**ANEKS NR DO**  
**PROGRAMU FUNKCJONALNO-**  
**UŻYTKOWEGO**

---

OBIEKT:  
BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1  
ul. JAGIELŁY 9, 38-300 GORLICE, dz. nr 1543/1, 1543/2

---

TEMAT :  
Rozbudowa Placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu Nr 1 w Gorlicach

INWESTOR :  
URZĄD MIEJSKI W GORLICACH  
ul. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

---

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
Barbara Szpyrka Smolińska, Wydział Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Gorlicach

---

Data opracowania: Listopad 2019 r.

egz. Nr .....

1. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy;

Budynek Miejskiego Przedszkola Nr 1 ul. Jagiełły 9, 38-300 Gorlice, dz. 1543/1, 1543/2

2. nazwy i kody:

Kod i nazwa zamówienia wg CPV

Usługi projektowania

- kod CPV 71220000-6 – usługi projektowanie architektoniczne

Roboty budowlane

- kod CPV 45112723-9 – roboty budowlane w zakresie kształtowania placów zabaw;

- kod CPV 45233000-9 – roboty budowlane w zakresie nawierzchni placów zabaw,

- kod CPV 45223800-4 – montaż i znoszenie gotowych konstrukcji,

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. opis ogólny przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem aneksu do Programu funkcjonalnego jest uzupełnienie zamówienia o dodatkowe urządzenie w opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z rozbudową placu zabaw w ramach zadania „Przebudowa Żłobka Miejskiego przy Miejskim Przedszkolu nr 1 w Gorlicach” w zakresie doposażenia istniejącego placu zabaw,

#### 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Ogólny zakres robót przedstawia PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – zał. nr 1.

Wymagania Zamawiającego:

#### a) doposażenia istniejącego placu zabaw o dodatkowe urządzenie,

Zamawiający wymaga aby piaskownica dla dzieci niepełnosprawnych była uzupełniona piaskiem przewidzianym do tego typu urządzeń. Dodatkowo zamontowana winna być tablica z regulaminem.

#### b) zasadzenie 6 sztuk drzewek zimozielonych – tuje o wysokości min 1,2 wzdłuż ściany bloku mieszkalnego na terenie ogrodu

Podstawą wykonania robót będzie opracowana we własnym zakresie przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.

Zakres prac obejmuje:

- pozyskanie mapy do celów projektowych
- projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie niezbędnej do uzyskania przez Wykonawcę robót na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego decyzji i pozwoleń administracyjnych
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzgodnienie z Zamawiającym zgodności projektu z programem funkcjonalno-użytkowym i aneksem
- uzgodnienia z innymi organami i instytucjami na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym m.in. Wojewódzkiego Urząd Ochrony Zabytków
- uzyskanie decyzji i pozwoleń administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie realizacji robót
- zgłoszenie rozpoczęcia robót w organach administracji architektoniczno-budowlanej w imieniu zamawiającego jeżeli będzie wymagane
- realizacja robót
- przygotowanie dokumentacji odbiorowej (w tym m. atesty, certyfikaty, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza)

#### 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

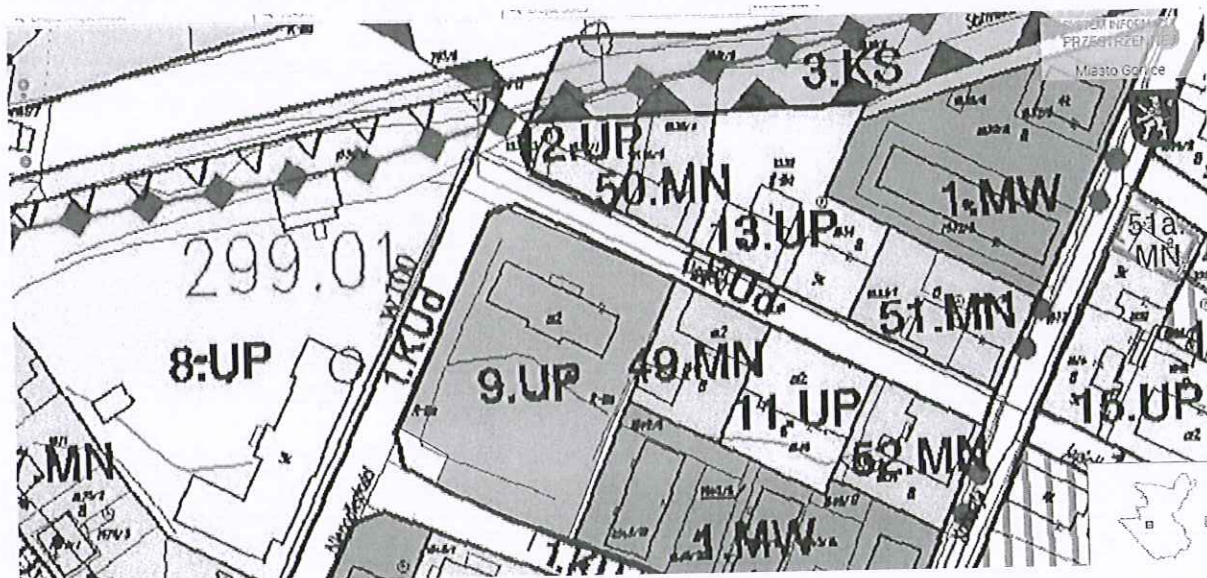
Teren Miejskiego Przedszkola nr 1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3”.

## 9. UP – pow. 0,42 ha

Tereny usług celu publicznego.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, utrzymuje się.
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.



### CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Zadanie zrealizowane będzie w obrębie działek o numerach ewidencyjnych: 1543/1, 1543/2.

Zamawiający jako właściciel nieruchomości nr 1543/1 i 1543/2 oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- 2) Uwagi dodatkowe:

Po stronie wykonawcy leży, w cenie zamówienia, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na realizację robót budowlanych, przygotowanie zgłoszenie robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku takiej konieczności.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i weryfikacji

zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i opisem przedmiotu zamówienia. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów.

Teren MP nr 1 zgodnie z MPZP znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków, jednak nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### Inne ustalenia

- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz, że zostały one wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed innymi podmiotami.
- Projekt musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę do organów administracji architektoniczno-budowlanej.
- wszystkie dokumentacje mają być opracowane w języku polskim na podstawie obowiązujących przepisów, norm oraz posiadać klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
- dokumentacje winny być sporządzone w sposób optymalny z punktu widzenia funkcjonalno - użytkowego, ekonomicznego, zawierać niezbędne rozwiązania szczegółowe tak aby umożliwiły realizację robót bez dodatkowych uzupełnień i opracowań i nie budzących wątpliwości na etapie prawidłowo sporządzanej oferty na roboty budowlane i ich wykonanie.
- w obrębie projektowanych zakresów należy w przyjętych rozwiązaniach zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych. W przypadku braku konieczności zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych zaznaczyć nie dotyczy.

#### Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektu :

Przed złożeniem do organów administracji architektoniczno-budowlanej 4 egzemplarze projektu budowlanego i 2 egzemplarze specyfikacji technicznych realizacji i odbioru robót

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych 1 egzemplarz zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego.

- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Projektant winien uwzględnić przepisy zawarte m. in. w n/w aktach prawnych:

Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2019r poz. 1186 z późn. zm.),

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. Z 2019 poz.1843 z późn. zm).

Rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2018r. poz.1935),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia( Dz. U. 2003r. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.),



Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401)

Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 poz. 266 z późn. zm.)

*Wukow Ryplowol*