


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY


OBIEKT:
BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOŁA NR 1
ul. JAGIEŁŁY 9, 38-300 GORLICE, dz. nr 1543/1, 1543/2

TEMAT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOŁA

INWESTOR :
URZĄD MIEJSKI W GORLICACH
ul. RYNEK 2, 38-300 GORLICE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Branża	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Janusz Rotko	63/2001	architektura	



Data opracowania: Grudzień 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- DANE OGÓLNE
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
 - Opis techniczny
 - Część graficzna

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wytoczne Inwestora i uzgodnienia
- Dokumentacja archiwalna nieruchomości
- Wizja w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 tj. ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. 2019.72 tj.).
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest poprawa dostępności do Żłobka Miejskiego w Gorlicach przy Miejskim Przedszkolu nr 1 w Gorlicach poprzez wymianę balustrad pochylni dla niepełnosprawnych i schodów oraz remont konstrukcji pochylni i schodów. Ponadto przewiduje się poprawę i wyrównanie nierówności chodnika i ciągów pieszo jezdnych z kostki betonowej występujących w obejściu dookoła obiektu.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony do realizacji planowanego zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest w centrum miasta - obiekt Miejskiego Przedszkola nr 1.

Działka graniczy z drogami miejskimi oraz chodnikiem miejskim.

Dojście istniejącym ciągiem pieszym i pieszo-jezdnym.

Na działce znajduje się zorganizowany plac zabaw oraz teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką.

Działka położona jest w terenach budowlanych.

Teren pod przedmiotową inwestycję jest lekko pochylony w kierunku północnym.

Na działce znajduje się sieć energetyczna NN, gazowa, c.o., wod-kan i teletechniczna.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.1. Projektuje się wymianę balustrad istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych na elementy stalowe, malowane proszkowo z pochwytnymi rurowymi. Wypełnienie płytami z poliwęglanu komorowego gr.min.8mm oraz remont pozostałej konstrukcji stalowej, poprzez piaskowanie, ewentualne uzupełnienie ubytków, ponowne zabezpieczenie antykorozyjne powłokami malarskimi do metalu oraz elementów betonowych środkami do napraw. Zabezpieczenia muszą być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i odporne na niskie temperatury. Ponadto przewiduje się wymianę płytek na schodach na płyty granitowe o odpowiedniej ścieralności, mrozoodporności i antypoślizgowych. Stopnice i podstopnice należy wykonać z jednego elementu bez spoin. Nawierzchnię pochylni należy zabezpieczyć wykładziną gumową antypoślizgową typu molet krążkowy / metro – wykładzina w krążki, odporna na warunki atmosferyczne – mrozoodporna EPDM grubość 8mm w kolorze popielatym.

2.2. Projektuje się wymianę balustrad istniejących zewnętrznych schodów bocznych tzw. gospodarczych na elementy stalowe z wypełnieniem płytami z poliwęglanu komorowego oraz remont pozostałej konstrukcji poprzez piaskowanie, ewentualne uzupełnienie ubytków, ponowne zabezpieczenie antykorozyjne powłokami malarskimi do metalu oraz elementów betonowych środkami do napraw.

Zabezpieczenia muszą być przeznaczone do stosowania na zewnątrz i odporne na niskie temperatury. Ponadto przewiduje się wymianę płytek na płyty z granitu o odpowiedniej ścieralności, mrozoodporności i antypoślizgowych.

- 2.3. Wyrównanie nierówności i zapadnięć istniejącego obejścia z kostki betonowej jak również ścieżki przez ogród w stronę wyjścia w kierunku ulicy Kromera. Uzupelnąć lub wymienić brakujące kostki lub połamane. Powierzchnia istniejącego obejścia 782 m², przyjąć wymianę na poziomie 260 m².
- 2.4. Projektuje się dostawę i montaż daszku szklanego nad wejściem do wózkowni mocowanego do ściany elementami stalowymi nawiązującymi do istniejącego dachu przy wejściu od strony wejścia gospodarczego bocznego.
- 2.5. Projektuje się zasadzenie 6 sztuk drzewek zimozielonych – tuje o wysokości min 1,20 m wzdłuż ściany bloku mieszkalnego na terenie ogrodu.

- Dane informujące

Przedmiotowa działka, zgodnie z MPZP, znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatora zabytków, jednak nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia wybuchem.

Odpady komunalne gromadzone będą w typowych pojemnikach i wywożone przez służby na składowisko zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

W załączeniu uzgodnienie konserwatorskie znak OZNS.5183.406.2018.WK.UN.1 z dnia 26.11.2018

3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Projektowana rozbudowa zgodnie z przepisami odrębnymi nie oddziałuje na otoczenie.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest opis dostosowania części istniejącego otoczenia budynku przedszkola do potrzeb żłobka. Przewiduje się, iż w żłobku będzie docelowo przebywało ok 70 dzieci. Budynek wyposażony jest w pomieszczenia komunikacji, dydaktyczne, sanitarne, gospodarczo-techniczne, magazynowe, socjalno- kuchenne i biurowe.

Budynek zlokalizowany jest w centrum Gorlic, posiada dojazd od strony ulicy Jagiełły oraz wejście od strony ulicy Kromera.

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek architektonicznie wkomponowany jest w otoczenie. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. Bryła zwarta na rzucie prostokąta, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły oraz gazobetonu. Stropy prefabrykowane gęsto żebrowe. Przekryty stropodachem wentylowanym, czterospadowym. Budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe. Od strony północnej dobudowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Budynek posiada wydzielone i dostępne:

- pomieszczenia, w których będą prowadzone zajęcia dydaktyczne oraz żywienie,
- pomieszczenia sanitarno-higieniczne dla dzieci,
- pomieszczenia przygotowania posiłków,
- pomieszczenia sanitarno-higieniczne dla personelu,
- komunikację wewnętrzną,
- pomieszczenie biurowe,
- pomieszczenia magazynowe,
- część socjalną z szafami do przechowywania czystej i brudnej odzieży, pomieszczenia
- przechowywania sprzętu do utrzymania czystości,

Układ konstrukcyjny obiektu

Nie planuje się zmian w istniejącej konstrukcji nośnej budynku.

Dane liczbowe i podstawowa funkcja obiektu - nie ulegają zmianie.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania dla osób niepełnosprawnych

Budynek będący przedmiotem opracowania posiada złamane bariery w dostępie do pomieszczeń parteru. Komunikacja z podwórza odbywa się wejściem głównym za pośrednictwem zewnętrznej pochylni dla wózków inwalidzkich. Szerokość drzwi zapewnia dostępność na wózkach inwalidzkich. Na parterze istnieje ubikacja dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.



**WYPIS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W oparciu o art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. ,poz. 1073 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z urzędu niniejszym informuję ,iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice ~ Plan nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Nr 520 / LV / 2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 r. Nr 889, poz. 5400, z późn. zm.) działka nr 1543/1 położona w Gorlicach przy ul. Jagielly, obręb Gorlice, przeznaczona jest na tereny usług celu publicznego - symbol z planu 9. UP

• **9.UP - tereny usług celu publicznego - obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi oświaty, utrzymuje się.
2. Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektu, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne;
3. Przy realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje, zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków. Dopuszcza się realizację obiektów 2 kondygnacyjnych, w tym jedna w poddaszu;
4. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej;
5. Obowiązuje realizacja ogólnodostępnych miejsc postojowych, stosownie do potrzeb;
6. Obowiązuje realizacja terenów zieleni urządzonej w tym zieleni drzewiasto - krzewiastej na min. 30% powierzchni działki.

l. **UP - 18.UP - tereny usług celu publicznego. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami od l.UP. do 18.UP:**

1. Tereny oznaczone symbolami od 8.UP. do 18.UP. położone są w strefie ochrony historycznego układu urbanistycznego Zespołu Staromiejskiego oraz strefie nadzoru archeologicznego, dla których obowiązują zasady określone w § 3 ust.2 niniejszego planu;
2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów na zasadach określonych w szczegółowych ustaleniach dla każdego z wydzielonych terenów oznaczonych symbolami od l.UP. do 18.UP.
3. Dopuszcza się działalność komercyjną typu mała gastronomia, handel jako uzupełniająca, pod warunkiem, iż jest związana z podstawową funkcją terenu. Obowiązuje zakaz wydzielania działek pod usługi komercyjne;
4. W terenach l.UP. - 18.UP obowiązują następujące zasady kształtowania architektury budynków:
 - a. W zwartej zabudowie pierzejowej, realizowanej w granicach działek, obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do ukształtowanej linii zabudowy;
 - b. Przy rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych obiektów w zwartej zabudowie pierzejowej realizowanej w granicach działek,

- obowiązuje zakaz realizacji okapów na wysokości wyższej niż okapy budynków sąsiednich oraz dostosowanie poziomu parteru do parteru sąsiednich obiektów;
- c, W zabudowie wolnostojącej obowiązuje zakaz realizacji budynków wyższych niż budynki czterokondygnacyjne, przy czym, jeżeli z uwarunkowań wynika konieczność realizacji niższych obiektów, w ustaleniach dla każdego z terenów podano stosowne ograniczenia;
 - d, Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz dachów asymetrycznych. Obowiązuje realizacja dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.
5. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną w terenach I.UP. - 18.UP obowiązuje:
- a. przestrzeganie zasad określonych w § 4;
 - b. obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb - min. 3 miejsca na każdej z wydzielonych działek.
 - c. dojazd do terenów z dróg publicznych.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

W obszarach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągi, kanały sanitarne i opadowe, linie energetyczne, gazociągi i linie teletechniczne itp.) oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także stref przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń, zgodnie z zasadami określonymi przez zarządzających sieciami;
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastrukturalnych w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleni izolacyjną oraz terenach rolnych i zadrzewionych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
 - 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;
 - 2) Utrzymuje się istniejące zbiorniki wody, jako integralną część systemu zaopatrzenia terenów w wodę;
 - 3) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - 1) Utrzymuje się istniejące Sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) Obowiązuje rozbudowa i przebudowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej w dostosowaniu do potrzeb i z uwzględnieniem obsługi części terenów w Gminie Gorlice;
- 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu terenów budownictwa mieszkaniowego, gdzie dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, wykorzystanie Istniejących zbiorników szczelnych. Wyjątek stanowią obszary wskazane w niniejszym planie jako tereny zagrożone zalewaniem i podtapianiem, na których nie dopuszcza się lokalizacji zbiorników szczelnych.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) Utrzymuje się istniejące sieci kanalizacji opadowej, z obowiązkiem ich rozbudowy w

- zależności od potrzeb;
- 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z placów, parkingów i miejsc postojowych oraz terenów magazynowo -składowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie składowania odpadów:
- 1) Obowiązuje usuwanie i utylizacja odpadów zgodnie z zasadami określonymi w programie gospodarki odpadami sporządzonym dla miasta, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;
- 1) Zaopatrzenie w ciepło zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, sporządzonym dla miasta;
 - 2) Dopuszcza się realizację kotłowni indywidualnych oraz kotłowni lokalnych;
 - 3) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci ciepłne z obowiązkiem ich przebudowy i rozbudowy;
 - 4) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa odnawialne, itp.;
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
- 1) Zaopatrzenie miasta w gaz zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w gaz, sporządzonym dla miasta;
 - 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 3) Realizacja nowego gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z opracowaniami technicznymi i przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości strefy kontrolowanej - 6 m od osi gazociągu.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
- 1) Zaopatrzenie w miasta w energię elektryczną zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną, sporządzonym dla miasta;
 - 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
 - 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
- 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
11. W zakresie komunikacji:
- 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne, drogi wewnętrzne i ciągi piesze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy w zależności od potrzeb;

- 2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do projektu podziału terenów na działki;
- 3) Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Utrzymuje się miejsca postojowe wzdłuż jezdni w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Realizacja nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleniach szczegółowych niniejszego planu;
- 5) Realizacja wyznaczonych ścieżek rowerowych o szerokości min. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przy przebudowie dróg realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg. Możliwość realizacji ścieżek rowerowych w terenach zieleni urządzonej i parkowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 6) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i parkowej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 7) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 8) Dopuszcza się realizację zadrzewień szpalerowych w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o projekty budowlane.

Z up. BEAMISTEŻ
Aniżej P.K.
REGISTRACJA W POKR. IRODZAJN. PRAWY
WALIDACJA WYKONANIA PRAC

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1044), art. 7 pkt 3.

O t r z y m u j ą :

1. Urząd Miejski w/m
2. a.a.

Sporządziła: Anna Fudala, Inspektor w Wydziale Inwestycji i Rozwoju, tel.(18) 3551259

IR/1

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu



Nasz znak: OZNS.5183.406.2018.WK.UN.1

Nowy Sącz, dnia 26.11.2018r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Krakowie
Delegatura w Nowym Sączu
ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 442 84 84



Miasto Gorlice
Rynek 2
38-300 Gorlice

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie z dnia 19.11.2018r. (data wpływu: 19.11.2018r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich odnośnie wymiany i remontu balustrad istniejącej pochylni i schodów zewnętrznych przy budynku miejskiego przedszkola nr 1 na dz. ew. nr **1543/1, 1543/2 przy ul. Jagiełły 9 w miejscowości Gorlice**

BSS
JK

Kierownik Delegatury w Nowym Sączu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-
działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. z 2017r. nr. 2187)

nie formułuje zaleceń:
odnośnie wymiany i remontu balustrad istniejącej pochylni i schodów zewnętrznych przy budynku miejskiego przedszkola nr 1 na dz. ew. nr 1543/1, 1543/2 przy ul. Jagiełły 9 w miejscowości Gorlice.

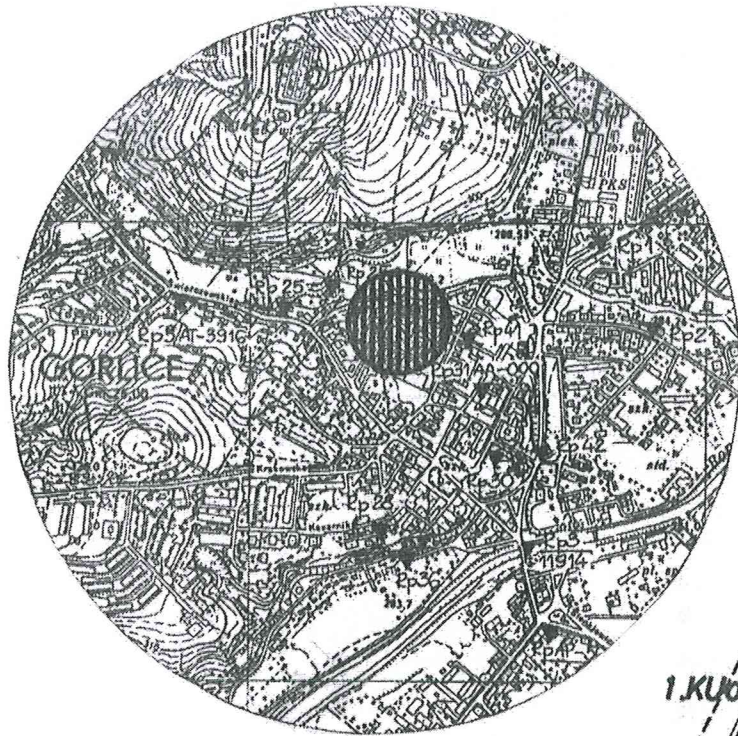
Przedstawione stanowisko MWKZ nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.

Z UPOWAŻNIENIA
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Krakowie

mgr inż. arch. Witold Król
Kierownik Delegatury
w Nowym Sączu

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Mapa powstała na podstawie istniejącej mapy zasadniczej i pomiaru w terenie wykonanego w marcu 2016

Układ odniesienia poziomy – 2000, wysokościowy – Amsterdam
Granice działek nanesiono za mapą ewidencyjną

woj. małopolskie
Miasto Gorlice
obręb Gorlice [120501.1.0001]
działka nr 1543/1

Karta mapy zasadniczej 7.116.22.12.2.4, 7.116.22.13.1.3
ID Pracy 6640.729.2016
wykonat : Tomasz Krzyszycha
Gorlice : 2016-03-14

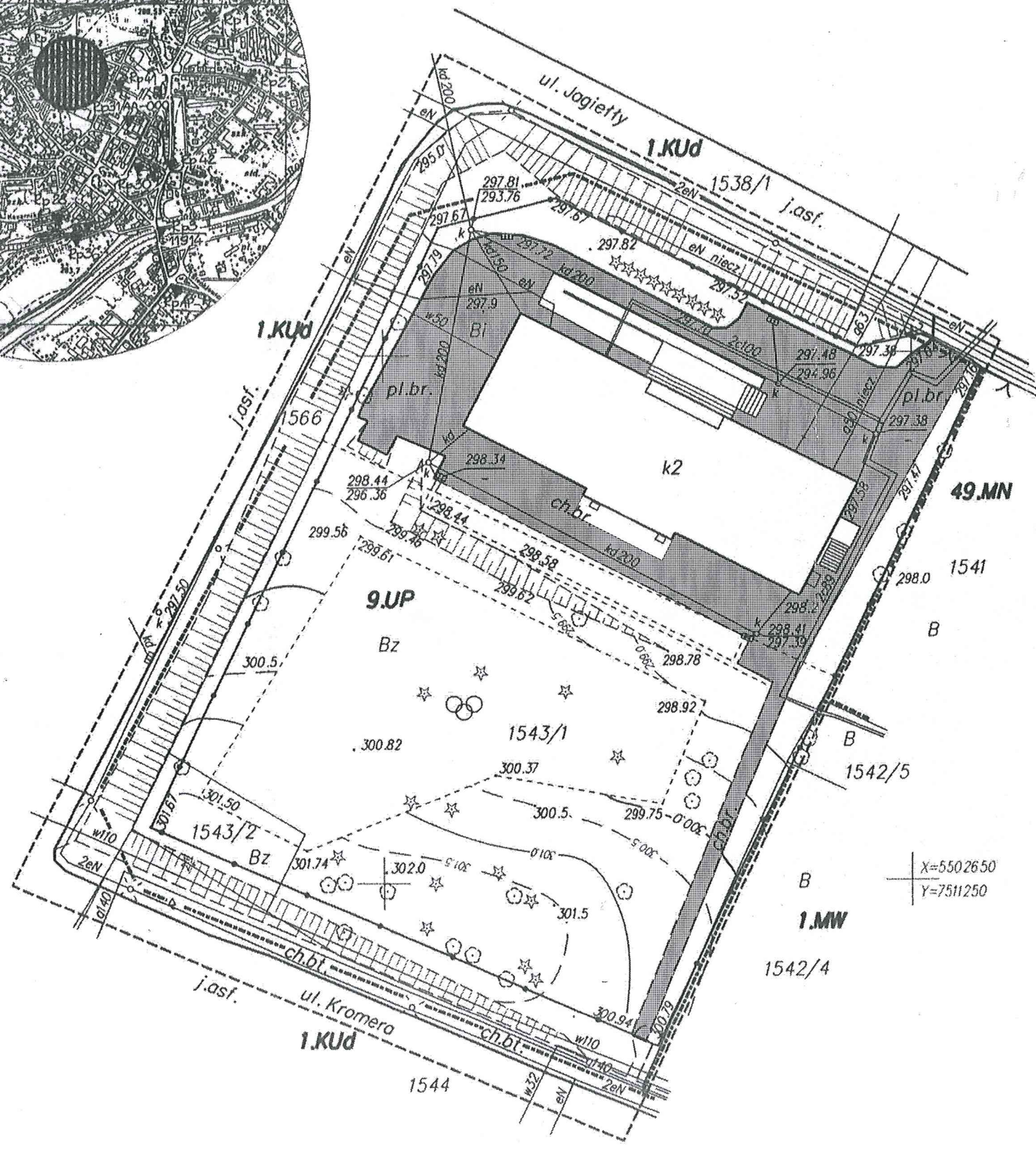
W zakresie opracowania brak uzgodnionych projektów

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu nie stwierdzonych podczas wywiadu i pomiaru w terenie.

W zakresie opracowania nie badano służebności gruntowych.



NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

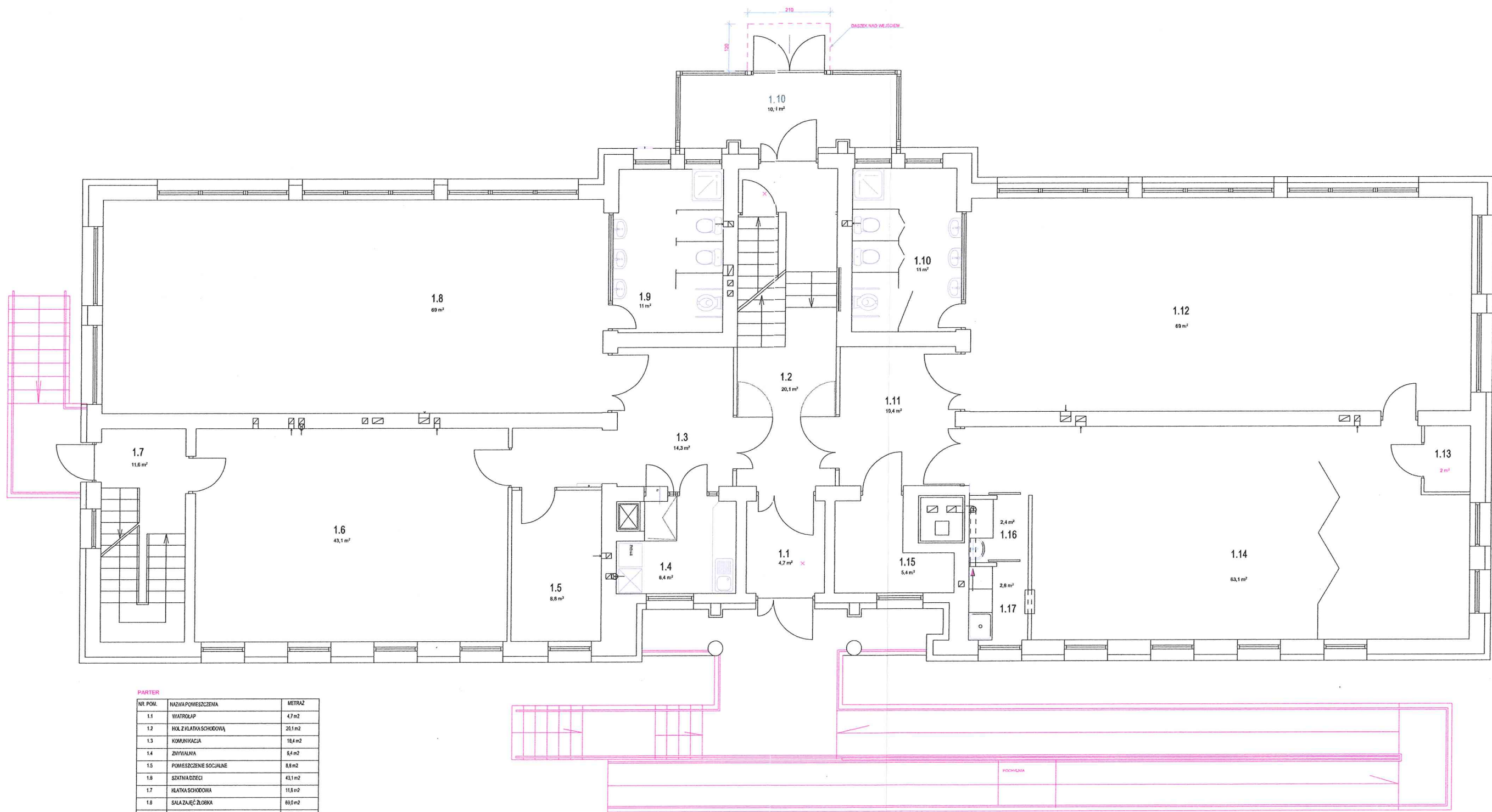


X=5502650
Y=7511150

X=5502650
Y=7511250

USŁUGI GEODEZYJNE
Tomasz Krzyszycha
38-300 Gorlice, ul. Słoneczna 14/62
NIP 7381026298 REGON 491782373

mgr inż. Tomasz Krzyszycha
GEODETA UPRAWNIONY
uprawnienia nr 15104
ul. Słoneczna 14/62, tel. 603-385-720
T. Krzyszycha

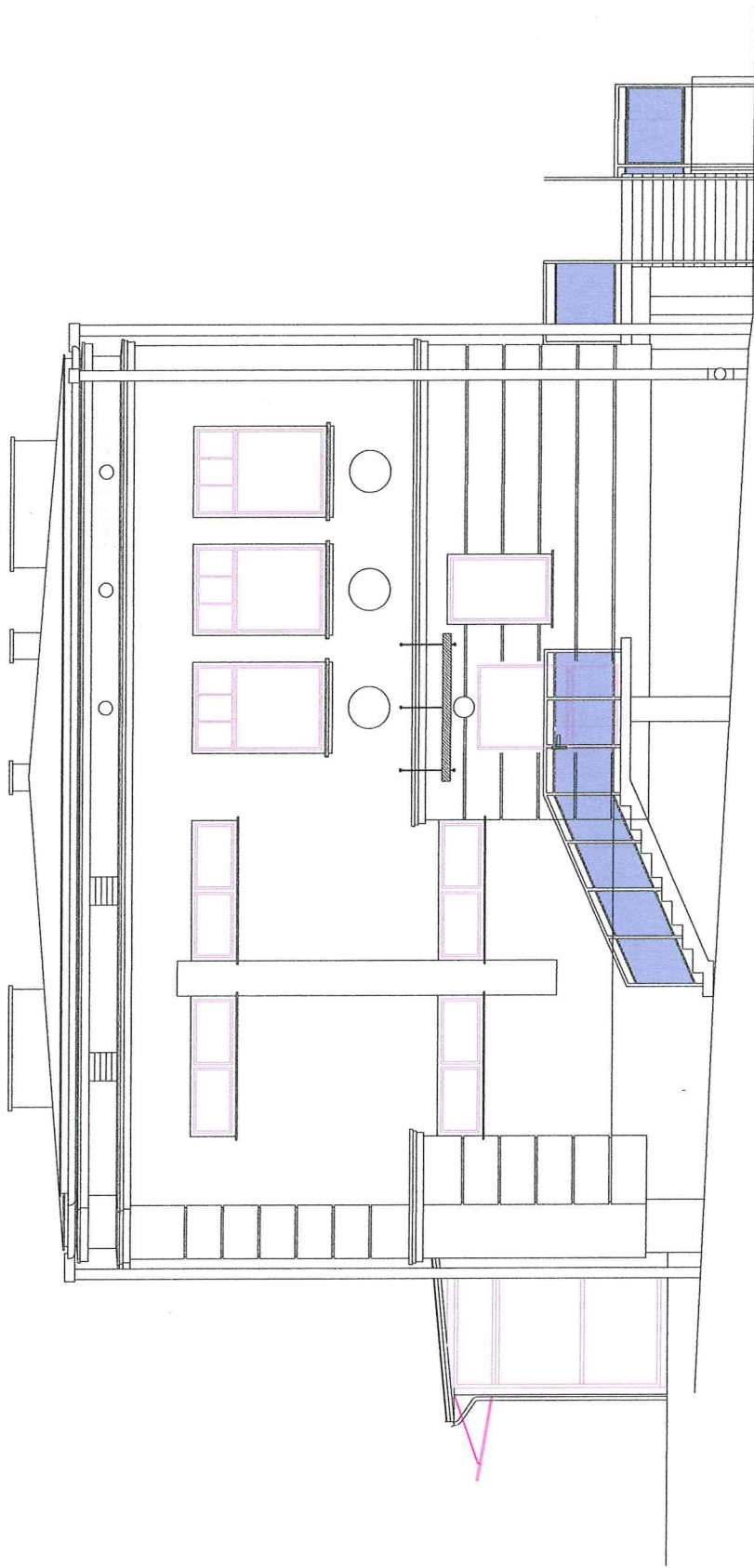


PARTER

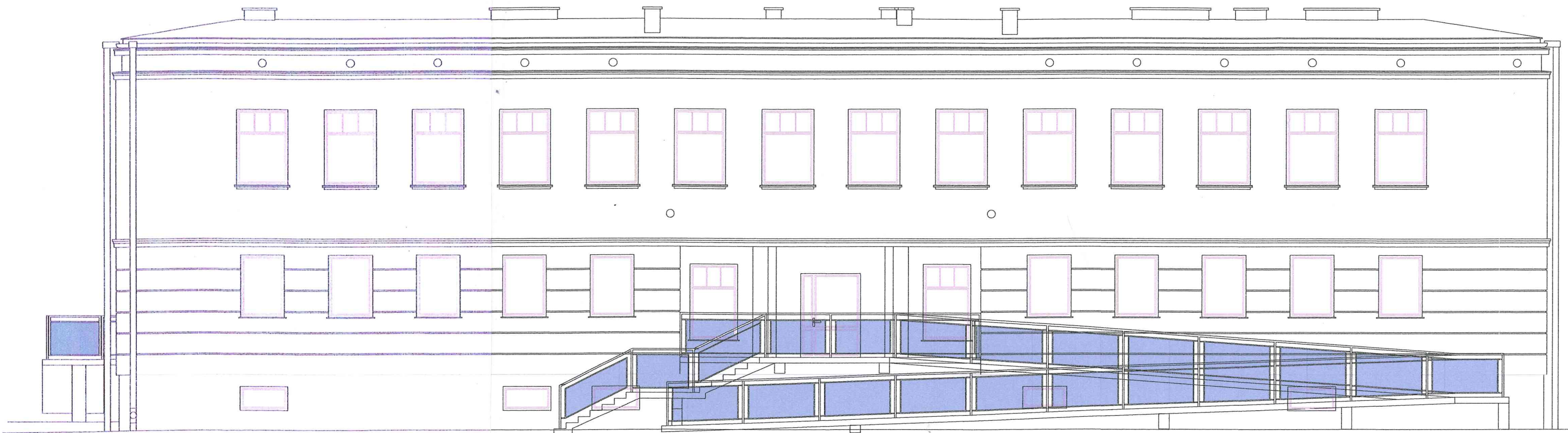
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	METRAZ
1.1	WATROLAP	4,7 m ²
1.2	HOL Z KLATKA SCHODOWĄ	20,1 m ²
1.3	KORRYTOR	10,4 m ²
1.4	ZIMNA KUCHNIA	8,4 m ²
1.5	POMIESZCZENIE SOCIALNE	8,8 m ²
1.6	SZATNIA DZIECI	43,1 m ²
1.7	KLATKA SCHODOWA	11,6 m ²
1.8	SALA ZAJĘĆ ŻŁOBKA	69,0 m ²
1.9	WC ŻŁOBKA	11,0 m ²
1.10	WC ŻŁOBKA	11,0 m ²
1.11	SZATNIA ŻŁOBKA	10,4 m ²
1.12	SALA ZAJĘĆ ŻŁOBKA	69,0 m ²
1.13	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	2,8 m ²
1.14	SALA ZAJĘĆ ŻŁOBKA	63,1 m ²
1.15	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ŻŁOBKA	5,4 m ²
1.16	ROZDZIELNA POSŁAŃ ŻŁOBKA	2,4 m ²
1.17	ZIMNA KUCHNIA	2,8 m ²
		351,2 m ²

RZUT PARTERU

PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHITEKT" mgr inż. arch. Janusz Rotko			
Temat:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
Investor:	URZĄD MIEJSKI W GORLICACH 38-300 GORLICE, ul. RYNEK 2	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janusz Rotko nr upr. 63-2001
Obiekt:	BUDYNEK MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 1 ul. JAGIELŁY 9, 38-300 GORLICE dz. nr 1543/1		
Faza:	KONCEPCJA	Skala:	Data
Nazwa rysa:	RZUT PARTERU	1:20	Nrys P1



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA