

URZĄD MIEJSKI
AB. 6740.731.2014

Wpł. dnia 12.02.2015
2814

nr ewidenc. zai
nr

JB / 12.02.2015

K3EPD

2

23

Gorlice, 2014-12-29

DECYZJA Nr 7/D/2014

BJ
13.02.2015
GJK**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art 11a, 11f, 11i, art 12, art. 17 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (jednolity tekst: Dz.U. Z 2013r., poz. 687) art. 123 i 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *O gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.Dz.U. Z 2014r. Poz. 518 z późn. zm.) art. 72 ust. 1 pkt 10 i art. 155 ustawy z dnia 3 października 2008r. *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. Z 2013r., poz.1235) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst: Dz. U. Poz. 267 z 27 lutego 2013 r.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorlice 38-300 Gorlice, Rynek 2, z dnia 9 października 2014r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Łokietka w Gorlicach na odcinku od ulicy Węgierskiej do tzw. „Brzezinki””

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa ulicy Łokietka w Gorlicach w zakresie kompleksowej przebudowy podbudowy nawierzchni jezdni wraz z jej poszerzeniem do 6m, budowy prawostronnego chodnika wraz ze zjazdami indywidualnymi i zjazdami na drogi gminne boczne na odcinku od ulicy Węgierskiej do tzw. „Brzezinki””

zlokalizowanej na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji :

a. pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

Jednostka ewidencyjna Gorlice, obręb Gorlice: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę): 2318/9 (2318/16), 2318/6 (2318/14), 2317/2 (2317/5), 2317/1 (2317/3), 2329 (2329/1), 2330 (2330/1), 2316/4 (2316/5), 2315 (2315/1), 2334/4 (2334/27), 2313 (2313/1, 2313/3), 2334/10 (2334/33), 2334/11 (2334/35), 2334/12 (2334/37), 2333/1 (2333/5), 2314/2 (2314/3), 2334/3 (2334/25), 2333/4 (2333/7), 2334/5 (2334/29) – na działkach w całości przeznaczonych pod inwestycję w granicy pasa drogowego 2328/6, 2335/8; - na części działek nie podlegających podziałowi stanowiących pas drogowy drogi gminnej 2324/3, 2325/2, 2324/4.

b. działki, przez które przebiegają przebudowywane sieci: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału): jednostka ewidencyjna Gorlice, obręb Gorlice: **przebudowa oświetlenia:** 2324/3; 2318/9 (2318/17); 2318/6 (2318/15); 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2317/1 (2317/3); 2330 (2330/2); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2315 (2315/2); 2314/2 (2314/3, 2314/4); 2313 (2313/1); **rozbiórka oświetlenia:** 2325/2; 2317/2 (2317/5); 2317/1 (2317/3); 2316/4 (2316/5); 2314/2 (2314/3); 2314/2 (2314/3); 2313 (2313/1); **przebudowa sieci energetycznej:** 2325/2; 2324/3; 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2329 (2329/1, 2329/2); 2330 (2330/1, 2330/2); 2316/4 (2316/5); **przebudowa sieci gazowej:** 2325/2; 2324/3; 2324/4; 2324/12; 2314/2 (2314/3, 2314/3); 2333/1 (2333/5, 2333/6); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2330 (2330/1, 2330/2); 2329 (2329/1, 2329/2); 2317/2 (2317/5, 2317/6); **rozbiórka sieci gazowej:** 2325/2; 2324/3; 2324/4; 2324/12; 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2329 (2329/1, 2329/2); 2330 (2330/1, 2330/2); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2333/1 (2333/5, 2333/6); 2314/2 (2314/3, 2314/3); **przebudowa sieci teletechnicznej:** 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2313 (2313/1); **rozbiórka sieci teletechnicznej:** 2316/4 (2316/5); 2313 (2313/1);

zgodnie z załącznikiem Nr 1 pt. „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej” – część drogowa, oraz załącznikiem nr 2 „Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” – część geodezyjna.

Jednocześnie zatwierdzam projekt podziału nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 oraz Projekt budowlany zgodnie z załącznikiem Nr 3 .

Nakładam na Miasto Gorlice obowiązek:

a) dokonania przebudowy dróg innych kategorii

- ul. Węgierska km 0+0+158 – droga wojewódzka (klasy D) – oddzielne opracowanie
- ul. Łokietka – droga gminna (klasy L) – oddzielne opracowanie
- ul. Słowacka – droga gminna (klasy D)

b) dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia:

przebudowy oświetlenia: 2324/3; 2318/9 (2318/17); 2318/6 (2318/15); 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2317/1 (2317/3); 2330 (2330/2); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2315 (2315/2); 2314/2 (2314/3, 2314/4); 2313 (2313/1);

rozbiórki oświetlenia: 2325/2; 2317/2 (2317/5); 2317/1 (2317/3); 2316/4 (2316/5); 2314/2 (2314/3); 2314/2 (2314/3); 2313 (2313/1);

przebudowy sieci energetycznej: 2325/2; 2324/3; 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2329 (2329/1, 2329/2); 2330 (2330/1, 2330/2); 2316/4 (2316/5);

przebudowy sieci gazowej: 2325/2; 2324/3; 2324/4; 2324/12; 2314/2 (2314/3, 2314/3); 2333/1 (2333/5, 2333/6); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2330 (2330/1, 2330/2); 2329 (2329/1, 2329/2); 2317/2 (2317/5, 2317/6);

rozbiórki sieci gazowej: 2325/2; 2324/3; 2324/4; 2324/12; 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2329 (2329/1, 2329/2); 2330 (2330/1, 2330/2); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2333/1 (2333/5, 2333/6); 2314/2 (2314/3, 2314/3);

przebudowy sieci teletechnicznej: 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2313 (2313/1);

rozbiórki sieci teletechnicznej: 2316/4 (2316/5); 2313 (2313/1);

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków i jednocześnie określam nw. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w pkt. a i b, na czas realizacji obowiązków:

- właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości są zobowiązani udostępnić nieruchomość w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych,
- obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, związanych z przebudową sieci technicznego uzbrojenia terenu oraz przebudową dróg innych kategorii.

Zgodnie z art 16 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustala się wydanie nieruchomości w terminie 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Integralną częścią niniejszej decyzji są nw załączniki: **Załącznik Nr 1** – mapy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, w tym linie rozgraniczające teren inwestycji, (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – część drogowa).

Załącznik Nr 2 – mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z

tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – część geodezyjna).

Załącznik Nr 3 – projekt budowlany

Załącznik Nr 4 - wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Łokietka w Gorlicach na odcinku od ulicy Węgierskiej do tzw. „Brzezinki””

1 Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Inwestycją objęto rozbudowę ulicy Łokietka w zakresie kompleksowej przebudowy podbudowy nawierzchni jezdni wraz z jej poszerzeniem do szerokości 6m, budowy prawostronnego chodnika wraz ze zjazdami indywidualnymi i zjazdami na drogi gminne boczne na odcinku od ulicy Węgierskiej do tzw. „Brzezinki”. Celem zamierzenia budowlanego jest zapewnienie dostępności do drogi publicznej mieszkańców ul. Łokietka jak również połączenie dróg niższych kategorii o ruchu docelowym z drogami wyższych kategorii. Priorytetem jest poprawa bezpieczeństwa i warunków ruchu na przedmiotowym odcinku drogi. Rozbudowa ulicy Łokietka obejmuje wykonanie na odcinku 0+000 – 0+610 nowej nawierzchni o szerokości 6,0m wraz z prawostronnym chodnikiem dla pieszych o szerokości 1,50m. Przewidziano nawierzchnię dla kategorii ruchu KR 5, droga klasy "D". Włączenie komunikacyjne projektowanej ulicy do ulicy Węgierskiej będącej drogą wojewódzką nr 977 Gorlice – Konieczna – Gr. Państwa zaprojektowano jako skrzyżowanie zwykłe. Istniejące skrzyżowanie z ulicą Łokietka zostanie zlikwidowane, zaś nowe włączenie będzie zlokalizowane na dz. ew. o nr 2324/3 i działce nr 2191 Zarządu Dróg Wojewódzkich. Przebudowa włączenia ulicy Łokietka do ulicy Węgierskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 977 w km 1+684 na działce nr 2191 w Gorlicach stanowi oddzielne opracowanie, które posiada pozwolenie na budowę wydane przez Wojewodę Małopolskiego z dnia 14.09.2010r znak WI.VII.LS.7111-1-31-10 nr 40/10. W km 0+045 projektowanej drogi zlokalizowane jest skrzyżowanie z przebudowywaną ulicą Słowacką – drogą gminną (wg oddzielnego projektu drogowego). W tym samym kilometrze z lewej strony zaprojektowano włączenie ulicy do istniejącego odcinka ulicy Łokietka, który to odcinek pozostanie jako droga dojazdowa wraz z istniejącym oświetleniem. Drugie skrzyżowanie przebudowywanej ulicy Łokietka z już istniejącym odcinkiem zaprojektowano w km 0+ 195. Przekięcie krawędzi jezdni wyokrąglono promieniami $R_1 = 10$ m oraz $R_2 = 6$ m. Przekięcie krawędzi jezdni ulicy Węgierskiej i ulicy Łokietka wyokrąglono łukami o promieniach $R_1 = 9,00$ m orz $R_2 = 8,00$ m. W obrębie skrzyżowania zaprojektowano lewostronny chodnik z kostki brukowej o szerokości 2,00m, zaś chodnik prawostronny miejscowo poszerzono do szerokości 2,00m. Koniec opracowania stanowi skrzyżowanie z odcinkiem ulicy Łokietka w obrębie tzw. „Brzezinki”. Przekięcie krawędzi ulic wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach $R = 10,0$ m. Odprowadzenie wód opadowych projektowane jest poprzez budowę kolektora kanalizacji deszczowej z rur PCV, na początkowym odcinku od ulicy Węgierskiej 500mm, pozostałe 400mm. Wielkość kolektora obliczona została na przyjęcie wód opadowych zlewni od projektowanego odcinka ulicy Łokietka oraz od projektowanego oddzielnym opracowaniem odcinka przebudowywanej ulicy Łokietka od ulicy Pod Lodownią do tzw. „Brzezinki”. Odprowadzenie wód opadowych oraz wylot kolektora kanalizacji deszczowej planowany jest na działkach nr 2324/3, 2324/4, 2325/2, 2326/3 i 2340/1 do cieku bez nazwy. Opracowano oddzielne opracowanie projektowe przedmiotowego wylotu do cieku bez nazwy. Na budowę wylotu kanalizacji deszczowej ulicy Łokietka w Gorlicach pozyskano prawomocne pozwolenie na budowę znak AB.6740.294.2014 z dnia 11.06.2014r.

Przekroje konstrukcyjne

Konstrukcja projektowanej drogi

- 5cm – warstwa ściernalna z mieszanki mineralno – asfaltowej
- 5cm – warstwa wiążąca z mieszanki mineralno – asfaltowej
- 15cm – warstwa górnej podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- 30cm – warstwa dolnej podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie

Konstrukcja projektowanego chodnika

- 8cm – kostka brukowa betonowa
- 3cm – warstwa podsypki cem- piaskowej
- 15cm – warstwa górnej podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- 20cm – warstwa dolnej podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie

Inne elementy konstrukcji

a) krawężnik uliczny betonowy:

- krawężnik betonowy 15 x 30 cm wibroprasowany
- 5 cm podsypka cementowo-piaskowa 1: 4
- 15cm ława z betonu C 12/15

b) obrzeże betonowe:

- obrzeże betonowe trawnikowe 8x30cm
- 3 cm podsypka cementowo - piaskowa 1: 4
- 10cm ława z betonu C12/15

Zakresem inwestycji objęta jest :

- rozbudowa ulicy Łokietka obejmująca wykonanie na odcinku 0+000 – 0+610 nowej nawierzchni o szerokości 6,0m wraz z prawostronnym chodnikiem dla pieszych o szerokości 1,50m. (1,25 - 2,15m przy skrzyżowaniu)
- przebudowa oświetlenia,
- przebudowa sieci energetycznej,
- przebudowa sieci gazowej,
- przebudowa sieci teletechnicznej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych projektowane jest poprzez budowę kolektora kanalizacji deszczowej z rur PCV, na początkowym odcinku od ulicy Węgierskiej 500mm, pozostałe 400mm. Wielkość kolektora obliczona została na przyjęcie wód opadowych zlewni od projektowanego odcinka ulicy Łokietka oraz od projektowanego oddzielnym opracowaniem odcinka przebudowywanej ulicy Łokietka od ulicy Pod Lodownia do zw. „Brzezinki”. Odprowadzenie wód opadowych oraz wylot kolektora kanalizacji deszczowej planowany jest na działkach nr 2324/3, 2324/4, 2325/2, 2326/3 i 2340/1 do cieku bez nazwy. Opracowano oddzielną dokumentację projektową budowy odcinka kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z projektowanej ulicy Łokietka i wylotu do cieku bez nazwy. Techniczne rozwiązania projektowanych odcinków kanalizacji oparto na systemowych rozwiązaniach dla rurociągów z tworzyw sztucznych

Sieć energetyczna

Przebudowa istniejącej linii napowietrznej nN zasilanej ze stacji transformatorowej nr 81350 Gorlice Węgierska 01 ze względu na kolizję z projektowaną przebudową ulicy Łokietka w Gorlicach wymaga wyniesienia słupów nr 405 (74), 404 (74/1) i 403 (76) poza obręb projektowanej drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozwiązaniami. Należy dostosować istniejące przyłącza napowietrzne nN i linię kablową nN do nowej lokalizacji słupów.

Sieć telekomunikacyjna

Przebudowa kolidującej sieci teletechnicznej polegać będzie na budowie sieci kablowej telekomunikacyjnej XzTKMXpwn 5x2x0,6 oraz XzTKMX pwn2x2x0,6 wraz z budową 2 sztuk słupów telekomunikacyjnych o wysokości 7m. Demontaż starych kabli telekomunikacyjnych i słupów telefonicznych.

Sieć gazowa

Przebudowa odcinków sieci gazowej ma na celu umożliwienie poszerzenia pasa drogowego i wykonania chodnika z kostki betonowej oraz nowej nawierzchni asfaltowej. Planowane do przebudowy odcinki stanowią gazociągi niskiego i średniego ciśnienia z rur stalowych i polietylenowych w miejscach ich skrzyżowań z drogą jak również kolidujące z nawierzchnią drogi. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu nowych odcinków z rur polietylenowych wraz z przekroczeniami drogi metodą przekopu z zastosowaniem rur osłonowych na gazociągach w miejscach skrzyżowań z drogą.

Projektowany rurociąg wykonany będzie rur PE 80 SDR oraz 100 SDR 17,6.

Dla projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia ustala się następujące parametry pracy:

PO=1,8-2,8 kPa- ciśnienie robocze, eksploatacyjne panujące w sieci,

MAOP=2,8 kPa – maksymalne dopuszczalne ciśnienie pracy,

MOP=10 kPa – maksymalne ciśnienie robocze, MIP=25 kPa – maksymalne ciśnienie przypadkowe.

Dla projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się następujące parametry pracy;

PO=0,075-0,33 MPa – ciśnienie robocze, eksploatacyjne panujące w sieci,

MOP=0,5 MPa – maksymalne ciśnienie robocze,

MPI = 0,7 MPa – maksymalne ciśnienie przypadkowe,

Do przebudowy pozostaje 6 odcinków sieci gazowej o łącznej długości 153 mb.

1.2. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Podstawową zmianą w istniejącej infrastrukturze drogowej jest zmiana oraz ujednoczenie przekroju poprzecznego ul. Łokietka oraz budowa chodnika, który w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo uczestników ruchu pieszego na odcinku ulicy obsługującej teren o intensywnej zabudowie jednorodzinnej. Zmiana szerokości pasa drogowego do 6 m w znacznym stopniu usprawni ruch kołowy, poprawi warunki utrzymania drogi gminnej w okresie zimowym, droga dostosowana będzie do wymogów poruszania się samochodów straży pożarnej. Ponadto poprzez przesunięcie osi drogi na początkowym odcinku od ulicy Węgierskiej wyeliminuje niebezpieczne zakręty. Poprzez budowę kolektora kanalizacji deszczowej i separatora ujęte zostaną wody opadowe z terenów, wody te zostaną oczyszczone i odprowadzone do cieku bez nazwy. Poprzez takie zadziałanie uporządkowana zostanie gospodarka wodno - ściekowa terenów, przez które przebiegać będzie przedmiotowe przedsięwzięcie.

Teren po zakończonych pracach zostanie uporządkowany. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem niezbędnym do realizacji inwestycji. Rozbudowa drogi gminnej nie będzie miała negatywnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze i powierzchnię terenu pomimo, iż w wyniku inwestycji zaplanowano usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Na odcinku ok. 40m od tzw. "Brzezinki" zaplanowano wycinkę trzech

jabłoni oraz wykarczowanie pięciu pniaków. Na dalszym odcinku drogi planowana jest wycinka jednej brzozy. W obrębie działki nr 2316/4 zaplanowano wycinkę 10 modrzewi oraz żywopłotu. W granicach działki nr 2314/2 przewiduje się wycinkę żywopłotu z pow. ok 12m². Istniejące drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją zostaną zabezpieczone na czas prowadzenia robót.

2. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

2.1. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Układ komunikacyjny w wyniku planowanej inwestycji nie ulegnie zmianie, usprawni się jedynie komunikacja zarówno piesza jak i kołowa. Rozłączony zostanie ruch pieszych od samochodowego. Zastosowane w projekcie rozwiązania mają na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2. Określenie kategorii dróg:

- ul. Węgierska droga wojewódzka nr 977, w km 0+158 (oddzielne opracowanie)
 - klasa drogi – G
 - przekrój: uliczny 1x2
 - kategoria ruchu: KR5
 - ruch pojazdów dwukierunkowy
 - szerokość jezdni - 6,00m
 - szerokość chodnika – 2,0m (prawostronny miejscowo poszerzono) zaprojektowano lewostronny o szerokości 2m
 - rodzaj skrzyżowania: zwykłe
 - przecięcie krawędzi jezdni ulicy Węgierskiej i ulicy Łokietka wyokrąglono łukami o promieniach R1=9m oraz R2=8m.

- ul. Łokietka (droga gminna) w obrębie tzw."Brzezinki" (oddzielne opracowanie zgodnie z decyzją 6/D/2014) do połączenia z ulicą Pod Lodownią
 - klasa drogi – L
 - przekrój: uliczny 1x2
 - kategoria ruchu: KR3
 - grupa nośności podłoża: G3
 - Vp=30km/h
 - ruch pojazdów dwukierunkowy
 - szerokość jezdni - 6,00m
 - szerokość chodnika - 2,00m (prawostronny)

- ul. Słowacka (droga gminna)
 - klasa drogi – D
 - kategoria ruchu: KR 2
 - Vp=30km/h
 - ruch pojazdów dwukierunkowy
 - szerokość jezdni - 3,50m (istniejąca nawierzchnia z tłucznia o szerokości ok. 3,0 m).
 - szerokość chodnika – 1,5m
 - rodzaj skrzyżowania: zwykłe

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, tj.

Kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach z dnia 16-09-2013r.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. Załączniku, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

a. pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

Jednostka ewidencyjna Gorlice, obręb Gorlice: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę): 2318/9 (2318/16), 2318/6 (2318/14), 2317/2 (2317/5), 2317/1 (2317/3), 2329 (2329/1), 2330 (2330/1), 2316/4 (2316/5), 2315 (2315/1), 2334/4 (2334/27), 2313 (2313/1, 2313/3), 2334/10 (2334/33), 2334/11 (2334/35), 2334/12 (2334/37), 2333/1 (2333/5), 2314/2 (2314/3), 2334/3 (2334/25), 2333/4 (2333/7), 2334/5 (2334/29) – na działkach w całości przeznaczonych pod inwestycję w granicy pasa drogowego 2328/6, 2335/8; - na części działek nie podlegających podziałowi stanowiących pas drogowy drogi gminnej 2324/3, 2325/2, 2324/4.

b. działki, przez które przebiegają przebudowywane sieci: (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano nr działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału): jednostka ewidencyjna Gorlice, obręb Gorlice: **przebudowa oświetlenia:** 2324/3; 2318/9 (2318/17); 2318/6 (2318/15); 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2317/1 (2317/3); 2330 (2330/2); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2315 (2315/2); 2314/2 (2314/3, 2314/4); 2313 (2313/1); **rozbiórka oświetlenia:** 2325/2; 2317/2 (2317/5); 2317/1 (2317/3); 2316/4 (2316/5); 2314/2 (2314/3); 2314/2 (2314/3); 2313 (2313/1); **przebudowa sieci energetycznej:** 2325/2; 2324/3; 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2329 (2329/1, 2329/2); 2330 (2330/1, 2330/2); 2316/4 (2316/5); **przebudowa sieci gazowej:** 2325/2; 2324/3; 2324/4; 2324/12; 2314/2 (2314/3, 2314/3); 2333/1 (2333/5, 2333/6); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2330 (2330/1, 2330/2); 2329 (2329/1, 2329/2); 2317/2 (2317/5, 2317/6); **rozbiórka sieci gazowej:** 2325/2; 2324/3; 2324/4; 2324/12; 2317/2 (2317/5, 2317/6); 2329 (2329/1, 2329/2); 2330 (2330/1, 2330/2); 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2333/1 (2333/5, 2333/6); 2314/2 (2314/3, 2314/3); **przebudowa sieci teletechnicznej:** 2316/4 (2316/5, 2316/6); 2313 (2313/1); **rozbiórka sieci teletechnicznej:** 2316/4 (2316/5); 2313 (2313/1);

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla planowanego zamierzenia Burmistrz Miasta Gorlice wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GK.7625-1-26/09 z dnia 21.12.2009r.

W powołanej wyżej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w myśl art. 85 ust. 2 pkt. 2 tej samej ustawy, w uzasadnieniu decyzji uwzględniono uwarunkowania, które zdecydowały o braku takiej potrzeby.

Ochrona wód

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nawierzchnia ulicy wykonana będzie z masy asfaltowej, nawierzchnia chodnika w kostki betonowej. Odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez zaprojektowany kolektor kanalizacji deszczowej do odbiornika jakim będzie zaprojektowany w I etapie przebudowy ulicy Łokietka kolektor kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z opracowanym operatem wodno prawnym zostaną oczyszczone poprzez zastosowanie separatora i zostaną poprzez zaprojektowaną kanalizację deszczową odprowadzone do ciekę „Bez nazwy” a następnie do potoku Sękówka i rzeki Ropa. Planowany system

odprowadzenia wód opadowych eliminuje negatywny wpływ ścieków opadowych na środowisko gruntowo-wodne w rejonie realizacji przedsięwzięcia. Ponadto w znacznym stopniu zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne w sytuacjach awarii, jakie mogą zdarzyć się na przedmiotowej drodze.

Ochrona gleby.

Powstawanie odpadów

W fazie realizacji inwestycji powstawać będą odpady, w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych oraz budowlanych, m. in.:

17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek I remontów

17 03 01 Asfalt

17 05 04 Gleba I ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03

17 05 06 Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05

17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów I demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09

Wytwórcami odpadów będą wykonawcy robót budowlanych, którzy będą zobowiązani do przejęcia odpowiedzialności prawnej za wytwarzane odpady, na podstawie umów zawartych ze Zleceniodawcą (Inwestorem).

Ochrona powietrza

Z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest emisja zanieczyszczeń do powietrza, głównie wskaźników charakterystycznych dla spalin samochodowych. Na stężenie w/w substancji w powietrzu w analizowanym rejonie ma głównie wpływ ruch samochodów. Prawidłowa organizacja ruchu, zastosowanie dostępnych środków technicznych, organizacyjnych przyczyni się do usprawnienia ruchu, a tym samym zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja hałasu

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Jedynie na etapie realizacji inwestycja może być dodatkowym źródłem emisji hałasu. Będzie to jednak uciążliwość chwilowa, która nie spowoduje trwałego uszczerbku w zasobach środowiskowych.

Ochrona krajobrazu

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w krajobrazie i ukształtowaniu powierzchni ziemi. Planowana inwestycja znajduje się na terenie miasta Gorlice, na terenach niepodlegających ochronie przyrody. Najbliższymi obszarami chronionymi na tym obszarze są: rezerwat przyrody „Kornuty” położony 17 km na południowy wschód od Gorlic oraz rezerwat przyrody „Jelenia Góra” położony około 15 km od Gorlic w granicach wsi Szymbark, w Gminie Gorlice.

Etap realizacji inwestycji:

W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko glebowe oraz powierzchnię ziemi należy:

- prowadzić prace w taki sposób, aby powierzchnia terenu w jak najmniejszym stopniu uległa przekształceniu, gdyż skutkuje to naruszeniem struktury gleby, a co za tym idzie zmianą jej właściwości,
- ziemię pozyskaną z wykopów oraz zajęcia terenu pod budowę należy składować z podziałem na urodzajną (humus) oraz pozostałą,
- wykorzystać pozyskaną i zgromadzoną ziemię dla celów rekultywacji terenu (humus) oraz budowy nasypu (pozostała ziemia),
- zapewnić odpowiednią organizację pracy umożliwiającą działania na wypadek wycieku

- substancji niebezpiecznej do środowiska gruntowego, tj. posiadanie środków neutralizujących,
- przeprowadzić rekultywację terenu tak, aby nadać lub przywrócić mu właściwą rzeźbę oraz poprawić właściwości fizyko-chemiczne i mechaniczne gruntów.

Sposoby ograniczenia wpływu realizacji inwestycji na wody powierzchniowe, podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne:

- wykonanie wszystkich prac ma przebiegać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, co pozwoli zminimalizować ryzyko popełnienia błędów mogących trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.
- zastosowanie sprawnego sprzętu technicznego,
- tankowanie i postój sprzętu budowlanego i pojazdów, powinno odbywać się w odpowiednio wyznaczonych miejscach, najlepiej o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej, w wypadku awarii z wyciekami paliwa, przedostanie się substancji toksycznych do środowiska wodno-gruntowego,
- w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te należy zebrać i wywieźć do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem lub unieszkodliwić na miejscu za pomocą sorbentów przeznaczonych do chemicznego unieszkodliwiania,
- ujęcie wód opadowych i gruntowych z odwodnienia wykopów i ich mechaniczne podczyszczenie z zawiesiny przed ich odprowadzeniem do odbiorników,
- odpowiednia lokalizacja i organizacja zaplecza budowy, z wyznaczonym miejscem odbioru ścieków bytowych, najlepiej z zastosowaniem przewoźnych sanitariatów z obsługą asenizacyjną,
- teren prac związanych z budową przepustów drogowych należy tak zabezpieczyć, aby w trakcie wykonywania prac niepożądane materiały oraz substancje nie dostały się do cieku.

Ograniczenia emisji hałasu w czasie budowy inwestycji polegają na : zastosowaniu nowoczesnych maszyn i urządzeń o niskiej emisji hałasu, prowadzenie prac z wykorzystaniem sprzętu budowlanego, w godz. 6.00 – 22.00 (pora dnia), zaplecze budowy powinno być zlokalizowane jak najdalej od budynków mieszkalnych, optymalizacji pracy z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego – minimalizacja ilości przejazdów prace powinny być wykonane w możliwie najkrótszym czasie.

Dodatkowo:

- Odpady, które powstaną podczas realizacji inwestycji zaliczone wg katalogu do grupy 17 (Dz.U.Nr 112, poz. 1206 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów) będą składowane w specjalnie wyznaczonych miejscach oraz odpowiednio segregowane, a następnie ponownie wykorzystywane lub utylizowane wg obowiązującej Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. Z 2013r., poz. 21)
- Zgodnie z ustawą o odpadach usunięcie odpadów powstających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie należało do obowiązków firmy wykonującej prace budowlane. Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku zagospodarowania innemu podmiotowi posiadającemu określone prawnie zezwolenia. Część odpadów może być również wykorzystana na placu budowy (np. Odpady z remontu i przebudowy dróg)
- Krzewy i samosiejki rosnące bezpośrednio w zasięgu robót związanych z realizacją przebudowy drogi przeznaczone są do usunięcia.

Wszystkie powyższe wymagania uwzględnione w czasie realizacji przedsięwzięcia, pozwolą zminimalizować uciążliwości związane z jego budową.

Etap eksploatacji inwestycji:

Zadania ochrony komponentów powierzchni ziemi realizować należy poprzez: ograniczenie do niezbędnego minimum stosowanych środków do eliminacji śliskości nawierzchni (gołoledzi), zgodnie z obowiązującymi normami i zarządzeniami oraz stosowaniem środków o składzie chemicznym możliwie najmniej uciążliwym dla środowiska.

- Okresowe usuwanie z obrzeży jezdni odkładów zanieczyszczonego piasku, mułu i liści.

Ochrona klimatu akustycznego.

Rozbudowa planowanego odcinka drogi nie wpłynie na istotną zmianę klimatu akustycznego otoczenia drogi, nie wymaga również wykonania zabezpieczeń akustycznych terenów przyległych.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, ponieważ droga na której planowana jest inwestycja nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

6. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji zawiera n.w. mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych. Mapy projektu podziału nieruchomości zostały sporządzone przez uprawnionego geodetę Pana Bogusława Niedzielę posiadającego uprawnienia Nr 8255 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach dnia 18 grudnia 2009r. pod numerem ewid. 4133-389/2009 oraz Pana Mariusza Krzysztofka posiadającego uprawnienia Nr 20862 oraz przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach dnia 7 sierpnia 2014r. pod numerem ewid. P.1205.2014.20140.

Na podstawie art 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odpowiadając na wniosek Inwestora, niniejszą decyzją zatwierdza się podział n.w. Działek:

OBREB Gorlice					
L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY		STAN NOWY		
	Nr działki	Pole pow. w ha	Nr działki	Pole pow. w ha	Przeznaczenie
1.	2318/9	1,7943	2318/16 2318/17	0,0110 1,7833	pod drogę dotychczasowe
2.	2318/6	0,1337	2318/14 2318/15	0,0005 0,1332	pod drogę dotychczasowe

3.	2317/2	0,2279	2317/5 2317/6	0,0077 0,2202	pod drogę dotychczasowe
4.	2317/1	0,2555	2317/3 2317/4	0,0129 0,2426	pod drogę dotychczasowe
5.	2329	0,7319	2329/1 2329/2	0,0182 0,7137	pod drogę dotychczasowe
6.	2330	0,3543	2330/1 2330/2	0,0064 0,3479	pod drogę dotychczasowe
7.	2316/4	0,2785	2316/5 2316/6	0,0219 0,2566	pod drogę dotychczasowe
8.	2315	0,4364	2315/1 2315/2	0,0156 0,4208	pod drogę dotychczasowe
9.	2334/4	0,0927	2334/27 2334/28	0,0028 0,0899	pod drogę dotychczasowe
10.	2334/5	0,1051	2334/29 2334/30	0,0043 0,1008	pod drogę dotychczasowe
11.	2313	1,4585	2313/1 2313/3 2313/2	0,0341 0,0445 1,3799	pod drogę pod drogę dotychczasowe
12.	2334/10	0,1139	2334/33 2334/34	0,0032 0,1107	pod drogę dotychczasowe
13.	2334/11	0,1170	2334/35 2334/36	0,0073 0,1097	pod drogę dotychczasowe
14.	2334/12	0,0202	2334/37 2334/38	0,0193 0,0193	pod drogę dotychczasowe
15.	2333/1	00898	2333/5 2333/6	0,0011 0,0887	pod drogę dotychczasowe
16.	2314/2	0,0700	2314/3 2314/4	0,0132 0,0568	pod drogę dotychczasowe
17.	2334/3	0,0914	2334/25 2334/26	0,0021 0,0893	pod drogę dotychczasowe
18.	2333/4	0,3658	2333/7 2333/8	0,0051 0,3607	pod drogę dotychczasowe

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją o nr: 2318/16, 2318/14, 2317/5, 2317/3, 2329/1, 2330/1, 2316/5, 2315/1, 2334/27, 2334/29, 2313/1, 2313/3, 2334/33, 2334/35, 2334/37, 2333/5, 2314/3, 2334/25, 2333/7,, w obrębie Miasto Gorlice, woj. Małopolskie, stają się zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z mocy prawa własnością Miasta Gorlice z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji).

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji w tym powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją wygasają zgodnie z art 12 ust. 4C ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Gorlice zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *O gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* najem dzierżawa lub użyczenie wywłaszczonych nieruchomości, wygasają z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo Budowlane* projekt budowlany został sporządzony w czterech egzemplarzach i zawiera opinie uzgodnienia, pozwolenia oraz zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu.

Autorzy projektu:

mgr inż. Andrzej Olszowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej- Nr upr. MAP/0078/ZHOD/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/1214/01

mgr inż. Marek Zygmunt uprawniony do sporządzania projektów instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN.I-8340/A-182/88; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/2920/01

mgr inż. Barbara Wojtas posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych- Nr upr. UAN. I 8340/A-59/89, GAS. 834/A-101/85; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: Nr ewid MAP/IS/3163/01

Sprawdzający:

mgr inż. Zdzisław Parol posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności dróg i mosty- Nr upr. GAS. 834/A-125/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/6429/02

inż. Mikołaj Gondek uprawniony do projektowania w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN.I-8340/A-120/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/1557/01

mgr inż. Mirosław Syc uprawniony do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych- Nr upr. 88/2000,; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/04411/01

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.1409) realizowana inwestycja zalicza się do następującej kategorii obiektów: XXV, XXVI.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane podczas realizacji inwestycji należy zachować:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, decyzjach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *O odpadach* (Dz.U.z 2013r. Poz. 21 ze zm.)
 - c) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - d) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.z 2013r., poz. 1232) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - e) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. Ustawy Prawo budowlane,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

5. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

UZASADNIENIE

W dniu 9 października 2014 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Miasta Gorlice w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „*Rozbudowa ulicy Łokietka w Gorlicach na odcinku od ulicy Węgierskiej do tzw. „Brzezinki”*”, w myśl ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W wyniku sprawdzenia załączonych dokumentów stwierdzono, iż wymieniony wyżej wniosek zawierał nieprawidłowości, dlatego pismem z dnia 3 listopada 2014 roku (w trybie art. 64 KPA), wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku, z pouczeniem, iż nie uzupełnienie wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia. W dniu 26 listopada 2014r Inwestor dokonał uzupełnienia wniosku stosownie do wymogów określonych pismem.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ulicy Łokietka w zakresie kompleksowej przebudowy podbudowy nawierzchni jezdni wraz z jej poszerzeniem do szerokości 6m, budowy prawostronnego chodnika wraz ze zjazdami indywidualnymi i zjazdami na drogi gminne boczne na odcinku od ulicy Węgierskiej do tzw. Brzezinki. Celem zamierzenia budowlanego jest zapewnienie dostępności do drogi publicznej mieszkańców ul. Łokietka jak również połączenie dróg niższych kategorii o ruchu docelowym z drogami wyższych kategorii. Priorytetem jest poprawa bezpieczeństwa i warunków ruchu na przedmiotowym odcinku drogi.

Do wniosku załączono zgodnie z art. 11D powołanej wyżej ustawy następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 ukazującą planowany przebieg drogi, mapy przedstawiające projekt podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art 12, ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- opinię Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 16-11-2009r, znak: PR-VIII.7332-94/09,
- opinię Zarządu Powiatu Gorlickiego Gorlickiego z dnia 02-11-2009r., znak: PZD.5540/40/09.
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie z dnia 30-10-2009r., znak KRA/5140/0200/09/06326/AH

Zgodnie z art. 11D ust.5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Gorlicki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez Inwestora zawiadomił pismem z dnia 25-11-2014r. Znak: AB. 6740.731.2014

wnioskodawcę, właścicieli i zarządców nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Starostwa Powiatowego w Gorlicach,
- Urzędu Miasta Gorlice,
- oraz opublikowano na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gorlicach, Urzędu Miejskiego w Gorlicach i w prasie lokalnej – Gazeta Krakowska z dnia 2 grudnia 2014r. (dowody w aktach sprawy).

W wyniku otrzymanego powiadomienia pisemne uwagi wniosły strony postępowania Państwo Izabella i Jan Mól. Na wniosek tutejszego organu Inwestor udzielił stronom szczegółowych wyjaśnień uwzględniając jednocześnie w projekcie uwagi dotyczące dojazdu do nieruchomości oznaczonej numerem 2326/4.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla planowanego zamierzenia wydana została przez Burmistrza Miasta Gorlice decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GK.7625-1-26/09 z dnia 21.12.2009r. oraz decyzja Starosty Gorlickiego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 14 grudnia 2012r, znak: OŚ.6341.61.2012 na szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z obszaru w obrębie ulicy Łokietka w Gorlicach oraz wykonanie urządzeń wodnych tj. Wylotu wód opadowych i roztopowych do potoku „Bez nazwy” w km 0+950,7.

Wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z opisem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu, zostały w projekcie budowlanym uwzględnione. Wszystkie powstałe przy przebudowie drogi odpady kwalifikują się do powtórnego wykorzystania. Nie stanowią one również zagrożenia dla środowiska naturalnego w przypadku właściwej utylizacji i składowania. Wykonywanie wszystkich prac ma przebiegać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, co pozwoli zminimalizować ryzyko popełniania błędów mogących trwale wpłynąć na stosunki wodno-glebowe.

Poprzez zastosowanie nowoczesnych maszyn i pojazdów o niskiej emisji hałasu, sprawnego sprzętu technicznego, tankowanie oraz postój sprzętu budowlanego i pojazdów w odpowiednio wyznaczonych miejscach ograniczy do minimum wpływ inwestycji na podziemne i powierzchniowe wody gruntowe. Ograniczenie emisji hałasu w czasie budowy inwestycji zabezpieczone zostanie poprzez prowadzenie prac, z wykorzystaniem odpowiedniego sprzętu budowlanego, w godzinach 6.00 – 22.00 (pora dnia).

Zastosowanie ww. Rozwiązań nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, zaś wykorzystywane materiały budowlane nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska oraz jakości wód podziemnych.

Wykonany plan BIOZ na etapie realizacji przedsięwzięcia powinien uwzględniać zalecenia zawarte w przedmiotowej decyzji, tzn. Prace prowadzone będą w porze dziennej, z ochroną przed hałasem działek sąsiednich i zabezpieczeniu środowiska gruntowo-wodnego.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania urządzeń do przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie jest to inwestycja stwarzająca tego typu zagrożenia. Inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ograniczenia transgranicznego.

Inwestycja nie wymaga określenia warunków obronności państwa z tego powodu, że droga objęta opracowaniem nie jest drogą o znaczeniu obronnym.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przedłożone zostały wszystkie wymagane przepisami dokumenty, zatem **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Gorlickiego na adres: ul. Biecka 3, 38-300 Gorlice.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. Ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń właściwych urzędów, opublikowanego na stronie internetowej właściwych urzędów oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *O opłacie skarbowej* (Dz.U. Z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn zm) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

inż. Roman Korkowicz
NAZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Miasto Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. właściciele nieruchomości podlegających podziałowi zawiadomieniem o wydaniu decyzji
4. a.a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru w/m
2. Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18

DECYZJA NINIEJSZA
STANĄC NA OSTATECZNA
z dnia 31.01.2015

Gorlice, dn. 02.02.2015

Z up. STAROSTY

Piotr Świercz
podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa