



URZĄD MIEJSKI

Wydział Inwestycji i Rozwoju

IR-V.271.2.13.2016 Rynek 2, 38-300 Gorlice
(5)

Gorlice, 30.06.2016 r.

Do wszystkich wykonawców

dotyczy: wyjaśnienia i modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przedłużenia terminu składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Gorlicach

1. Zapytania wykonawcy

- 1) Czy w przetargu na „Budowę terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Gorlicach” należy uwzględnić wycenę nawierzchni z żółtego pisaku (o grubości 30 cm) na 3 lokalizacjach + obrzeża na lokalizacji przy ul. Parkowej? I w zbiorczym zestawieniu kosztów (zał. nr 7) uwzględnić to w robotach ziemnych?

2. Wyjaśnienia do zapytań wykonawcy

Ad 1. Nawierzchnie z piasku należy zastosować na lokalizacji:

- 1) Budowa placu do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach,
- 2) Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego

Nawierzchnię trawiastą należy zastosować na lokalizacji:

- 1) Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach.

Koszty związane z przygotowaniem terenu należy ująć w załączniku nr 7 w pozycji roboty ziemne (dla każdej lokalizacji oddzielnie) w tym koszt obrzeży na lokalizacji budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego.

3. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia polegającym na rezygnacji z wykonania chodnika w lokalizacji: Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach, Zamawiający modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) Modyfikacji ulega postanowienie ust 1 SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia - pkt 1.2 na postanowienie o treści następującej:

1.2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa poniższa dokumentacja:

- 1) Projekt budowlany „Budowa placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach” – zał. nr 1 do SIWZ,

- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach” – zał. nr 2 do SIWZ,
- 3) Projekt budowlany „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego” – zał. nr 3 do SIWZ,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego” – zał. nr 4 do SIWZ,
- 5) Projekt budowlany „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach” – zał. nr 5 do SIWZ,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach” – zał. nr 6 do SIWZ.

UWAGA: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania opisanych w dokumentacji powyżej:

- ogrodzenia, ławek i koszy na śmieci, o których mowa w zał. nr 1 do SIWZ na stronie nr 6 poz. 4.6.
- ławek i koszy na śmieci, o których mowa w zał. nr 3 do SIWZ na stronie nr 6 poz. 4.3.
- ogrodzenia, o którym mowa w zał. nr 5 do SIWZ na stronie nr 6 poz. 4.3.2.
- chodnika o którym mowa w zał. nr 5 do SIWZ na stronie nr 7 poz. 4.6.

2) Modyfikacji ulega postanowienie ust 10 SIWZ - Opis sposobu przygotowania ofert w zakresie adresowania kopert, na postanowienie o treści następującej:

Kopertę należy zaadresować:

MIASTO GORLICE

38-300 GORLICE, RYNEK 2, POK. 212

oraz opisać:

OFERTA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

BUDOWĘ TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH W GORLICACH

– POSTĘPOWANIE NR IR-V.271.2.13.2016

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 07.07.2016 r., GODZ. 10:30

3) Modyfikacji ulega postanowienie ust 12 SIWZ - Opis sposobu obliczenia ceny, w całości na postanowienie o treści następującej:

Przygotowując ofertę, wykonawca ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem zamówienia.

W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane i usługi niezbędne do wykonania i do przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji wyszczególnionej w ust. 1.2. SIWZ.

UWAGA: Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania opisanych w dokumentacji wyszczególnionej w ust. 1.2. SIWZ:

- ogrodzenia, ławek i koszy na śmieci, o których mowa w zał. nr 1 do SIWZ na stronie nr 6 poz. 4.6.
 - ławek i koszy na śmieci, o których mowa w zał. nr 3 do SIWZ na stronie nr 6 poz. 4.3.
 - ogrodzenia, o którym mowa w zał. nr 5 do SIWZ na stronie nr 6 poz. 4.3.2.
 - chodnika o którym mowa w zał. nr 5 do SIWZ na stronie nr 7 poz. 4.6.,
czyli nie stanowi przedmiotu zamówienia i nie podlega wycenieniu.
- Zamawiający zastosował wynagrodzenie ryczałtowe.

W formularzu oferty należy podać cenę za całość przedmiotu zamówienia oraz w podziale na: a) koszt budowy placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach; b) koszt budowy siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej obok wejścia do Parku Miejskiego w Gorlicach; c) koszt budowy siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach.

Cena oferty uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

Wszystkie ceny należy podać w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tj. PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

Rozliczenie za przedmiot zamówienia odbędzie się trzema fakturami po wykonaniu przedmiotu zamówienia, osobno za każdy plac określony w ust. 1.1. pkt 1-3 SIWZ, na podstawie prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.

Na podstawie przepisu art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wykonawca składając ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, informuje zamawiającego, o nazwie/rodzaju towaru lub usługi, objętych przedmiotem zamówienia, podlegających mechanizmowi odwróconego obciążenia VAT, oraz podaje ich wartość netto (bez kwoty podatku).

4) Modyfikacji w całości ulega zał. nr 9 do SIWZ: Wzór umowy.

Aktualny zał. nr 9 do SIWZ, stanowi zał. nr 1 do niniejszego pisma.

4. Przedłużenie terminu składania ofert

W związku z powyższą modyfikacją zamawiający przedłuża termin składania ofert:

Nowe, obowiązujące terminy:

Termin składania ofert upływa dnia: 07.07.2016 r. godz. 10:00

Otwarcie ofert nastąpi dnia: 07.07.2016 r. godz. 10:30

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 4 i art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) powyższe wyjaśnienie jest dla wykonawców wiążące.

Załączniki:

1. Wzór umowy,

K/o:

Adresat: strona www zamawiającego

a/a

Sporządził: Marta Ziąja, inspektor, Wydział Inwestycji i Rozwoju, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252

Z up. BURMISTRZA

Janusz Fytył
KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji i Rozwoju

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

Umowa Nr IR..... na budowę terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Gorlicach

zawarta w dniu w Gorlicach, pomiędzy **Miastem Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2**, reprezentowanym przez: **Janusza Fugla – Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Gorlicach** działającego na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice nr 56/2016 z dnia 04.03.2016 r. zwanym dalej „Zamawiającym”

a :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 poz 2164) - zwanej dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane - budowa terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w Gorlicach - polegające na wykonaniu:
 - a) budowie placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach
 - b) budowie siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej obok wejścia do Parku Miejskiego w Gorlicach,
 - c) budowie siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) dla robót budowlanych o których mowa w ust. 1 lit. a):
 - a) Projekt budowlany „Budowa placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach” stanowiący zał. nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach” stanowiąca zał. nr 2 do umowy,
 - 2) dla robót budowlanych o których mowa w ust. 1 lit. b):
 - a) Projekt budowlany „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego” stanowiący zał. nr 3 do umowy
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego” stanowiąca zał. nr 4 do umowy
 - 3) dla robót budowlanych o których mowa w ust. 1 lit. c):
 - a) Projekt budowlany „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach” stanowiący zał. nr 5 do umowy,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach” stanowiąca zał. nr 6 do umowy,
3. Z zakresu niniejszej umowy wyłącza się wykonanie:
 - a) ogrodzenia, ławek i koszy na śmieci, o których mowa w zał. nr 1 do umowy na stronie nr 6 poz. 4.6.
 - b) ławek i koszy na śmieci, o których mowa w zał. nr 3 do umowy na stronie nr 6 poz. 4.3.
 - c) ogrodzenia, o którym mowa w zał. nr 5 do umowy na stronie nr 6 poz. 4.3. na stronie nr 6 poz. 4.3.2.
 - d) chodnika o którym mowa w zał. nr 5 do umowy na str. Nr 7 poz.4.6.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poz. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

§ 2

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian istotnych postanowień umowy z uwzględnieniem normy zawartej w art. 144 ustawy pzp za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 4) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 5) zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności,
 - 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 8) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 9) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej o której mowa w § 1 ust. 2 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
- 10) siła wyższa.

Termin realizacji umowy

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: r. (**dzień zawarcia umowy**)
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy ustala się na: r. (**56 dni**)
3. Niezależnie od okoliczności opisanych w § 2 ust. 4, na pisemny wniosek Wykonawcy, sporządzony zgodnie z treścią § 2 ust. 5, może ulec wydłużeniu termin zakończenia przedmiotu umowy określony w ust. 2 również w przypadku:
 - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmiennych. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
 - 2) działania siły wyższej; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - 3) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót; termin ulega wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonywanie robót stało się niemożliwe,
 4. Wydłużeniu ulega termin zakończenia realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu przepisu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
5. Postanowienia § 16 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę;

Obowiązki stron

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 5

Zamawiający może powołać nadzór inwestorski o czym wówczas pisemnie zawiadomi wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.

z 2016, poz. 290) - zwanej dalej Prawem budowlanym oraz określi umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w osobie :
.....
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kierownika budowy o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - 2) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy itp.).
 - 4) utraty przez kierownika budowy do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. W przypadku zmiany danego kierownika budowy nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy w specjalności zmienianego kierownika w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu kierownikowi budowy wymienionemu w ust. 2 na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów kierownika budowy oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące kierownika budowy wymienionego w ust. 1 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
8. Do osób zastępujących kierownika budowy wymienionego w ust. 1 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.

§ 7

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Zamawiający nie pokrywa kosztów:
 - 1) robót geodezyjnych,
 - 2) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - 3) zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
 - 4) wykonania dróg dojazdowych,
 - 5) opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 6) wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenia terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, jak również naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.
7. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą) odrębnie dla każdego z zadań opisanych w § 1 ust. 1 lit a – c.

§ 10

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
- 2) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
- 3) Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego wg asortymentu, podania ilości materiału rozbiórkowego który zostanie odzyskany przy realizacji umowy – jeśli takowy będzie występował.
- 4) Podania ilości materiału rozbiórkowego, który zostanie ponownie wbudowany, wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
- 5) Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania materiału odzyskanego – jeśli takowy będzie występował, który nie podlega ponownemu wbudowaniu do Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Gorlicach, ul. Tadeusza Kościuszki 92A, 38 – 300 Gorlice.
- 6) Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 7) Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 13 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
- 8) W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
- 9) Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd użytkownikom posesji zlokalizowanych przy przedmiotowej ulicy oraz służbom komunalnym.
- 10) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby

zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Podwykonawstwo

§ 11

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

- 1)
- 2)
- 3)

(w razie niezgłoszenia części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ofertą powyższy ust. 1 będzie miał brzmienie następujące:

1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał części zamówienia które zamierza powierzyć podwykonawcom)

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.

3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- 1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
- 3) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczegółnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.

11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie

Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Odbiory

§ 12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny, po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.

2. Odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

3. Odbiór robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 następuje wpisem do dziennika budowy.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, po dokonaniu przez Inspektora nadzoru wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.

5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokumentację powykonawczą oraz przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, zatwierdzone przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby.

Wykonawca w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu również niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b Prawa budowlanego.

6. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.

7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o

którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.

8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
9. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy.
Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
12. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
13. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji.
15. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się pisemny protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
16. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego nadających się do usunięcia wad całości lub części przedmiotu umowy okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementów objętych naprawą lub wymianą, na warunkach określonych w § 15 ust. 12.
17. W razie wydłużenia okresu gwarancji w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy, zgodnie z treścią § 15 ust. 12 lub ust. 15 powyżej, zapisy ust. 13 - 16 stosuje się odpowiednio do elementów przedmiotu umowy objętych wydłużoną gwarancją.
18. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 4:
 - 1) Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
 - 2) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
 - 3) Odbiór może być połączony z przekazaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (do użytkowania) właściwemu podmiotowi,
 - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, stosując odpowiednio zapisy ust. 2.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:
 - przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót. oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o usunięciu wad o których mowa w pkt 5 lit a powyżej, w celu podjęcia czynności odbiorowych. Do odbioru lub odbiorów dokonywanych po usunięciu stwierdzonych wad zapisy ust. 7 - 11 i ust. 17 stosuje

się odpowiednio.

19. Postanowienia ust. 1 – 18 stosuje się dla realizacji przedmiotu umowy dla każdego z placów o których mowa w § 1 ust. 1 lit a – c umowy odrębnie,

Wynagrodzenie

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy,
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy wyraża się kwotą: cena brutto: (słownie zł: 00/100), na co składa się wynagrodzenie za:
 - a) budowę placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach, które wyraża się kwotą : cena netto: podatek VAT 23 % tj.: , cena brutto: (słownie zł: 00/100),
 - b) budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej obok wejścia do Parku Miejskiego w Gorlicach, które wyraża się kwotą : cena netto: podatek VAT 23 % tj.: , cena brutto: (słownie zł: 00/100),
 - c) budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach, które wyraża się kwotą : cena netto: podatek VAT 23 % tj.: , cena brutto: (słownie zł: 00/100),
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Strony postanawiają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy obędzie się trzema fakturami odrębnie dla każdego z placów wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a – c umowy na kwoty wskazane w § 13 ust. 2 lit a-c umowy;

2. Podstawę wystawienia dla każdej z faktur stanowić będą łącznie:

- 1) właściwy protokół odbioru końcowego dla każdego z placów wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a – c stwierdzający prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy
- 2) prawidłowo sporządzona i kompletna dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 9 ust. 7, właściwa dla podlegającego rozliczeniu zadania.

Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy wystąpią podwykonawcy, podstawę dokonania wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie dodatkowo dostarczenie zamawiającemu wraz z dokumentami o których mowa w ust. 2 oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę płatności za realizację danego częściowego zakresu zamówienia.

3. Płatnik zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy:

- a) w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w ust. 1
- b) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne podwykonawcom, po wyczerpaniu procedur opisanych w § 11 ust. 12-15 umowy.

4. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymienionych wyżej wymaganych dokumentów lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Termin rękojmi za wady fizyczne jest równy terminowi gwarancji i wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego (*zostanie wpisana liczba miesięcy w zależności od liczby zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie*)
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w § 1 umowy) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teled adresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 lub ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest do jego wymiany na nowy, niezależnie od możliwości naprawy tego elementu.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

Kary umowne

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wynikających z § 15 ust. 8 i 9 lub w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z § 15 ust. 10 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia wykonawcy brutto określonego w § 13 ust 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia.
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 13 ust. 2.

3. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 17

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

Odstąpienie od umowy

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy lub zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- f) wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 10 pkt. 7 niniejszej umowy lub Zamawiający poweźmie wiedzę o braku stosownego ubezpieczenia Wykonawcy,
- g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, jeśli wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykonania uprawnienia do częściowego odstąpienia od umowy w odniesieniu do każdego z zadań o których mowa w § 1 ust. 1 lit a – c.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy pzp podlega unieważnieniu.

§ 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki :

- a) Projekt budowlany „Budowa placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach” stanowiący zał. nr 1 do umowy,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa placu zabaw do ćwiczeń STREET WORKOUT i siłowni zewnętrznej fitness przy ulicy Tuwima w Gorlicach” stanowiąca zał. nr 2 do umowy,
- c) Projekt budowlany „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego” stanowiący zał. nr 3 do umowy,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Parkowej w Gorlicach obok wejścia do Parku Miejskiego” stanowiąca zał. nr 4 do umowy,
- e) Projekt budowlany „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach” stanowiący zał. nr 5 do umowy,
- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa siłowni zewnętrznej fitness na placu przy ulicy Wyszyńskiego w Gorlicach” stanowiąca zał. nr 6 do umowy,

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca