

STAROSTA GORLICKI

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 6740.23.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Gorlice, 03.03.2020 r.
(miejsowość i data)

16.03.2020
JK III
16 03. 2020

Decyzja Nr 114/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2018.2096 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10.01.2020 r. **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Miasta Gorlice

38-300 Gorlice, ul. Rynek 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku SP nr 5 (powierzchnia użytkowa rozbudowy 47,60 m² oraz kubatura 346,66 m³) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na działce nr 1166/18 w Gorlicach.

Autorzy projektu:

- Pan mgr inż. arch. Miłosz Okarma posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. MPOIA/069/2012; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-1903;
- Pan Jerzy Korzeń posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej budynków o kubaturze do 1000 m³- Nr upr. GPA-7342-80/94; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/4019/01;
- Pan Jan Rzeziński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych- Nr upr. GAS.834/A-26/85; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/6325/02;
- Pan mgr inż. Henryk Mrówka posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. UAN-2-8346-171/87; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/6726/02;

Sprawdzający:

- Pan mgr inż. arch. Paweł Gajewski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. nr 27/PDOKK/2011; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PD-0377;
- Pan mgr inż. Mateusz Sobczyk posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. MAP/0226/PWBKb/15; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0346/15;
- Pan mgr inż. Mirosław Syc uprawniony do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych- Nr upr. 88/2000; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/4411/01;
- Pan mgr inż. Jan Szkolnicki uprawniony do projektowania sieci i linii teletechnicznych- Nr upr. GT.III-1229/A-125/77; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/4594/01;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - uzgodnienie z dnia 21.11.2019 r.; Rzecznawca ds. higienicznych i zdrowotnych - uzgodnienie z dnia 03.01.2020r.;
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z późn. zm.);
- 3) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 4) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej na podstawie art. 42 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;
- 5) W związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrona środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j. z późn. zm) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2019 r. inwestor przez pełnomocnika Pana Miłosza Okarmę wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku SP nr 5 wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej budynku na placówkę wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży na działce nr 1166/18 w Gorlicach. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową, oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zweryfikowaniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on kompletny i może stanowić podstawę do uruchomienia postępowania administracyjnego. Wobec kompletności wniosku na podstawie analizy projektu budowlanego w odniesieniu do obowiązujących przepisów i informacji o obszarze oddziaływania obiektu sporządzonej przez projektanta zgodnie z zasadami art. 28 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 1166/18 w Gorlicach.

Stosownie do art. 35, ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* organ administracji architektniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W razie stwierdzenia naruszeń, w wyżej określonym zakresie, organ zobowiązany jest, zgodnie z art. 35, ust 3 ww. ustawy do nałożenia postanowieniem obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając ich termin, a po jego bezskutecznym upływie do wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że opracowanie projektowe jest kompletne i spełnia wymagania określone w art. 34 *Prawa budowlanego* i rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego oraz sprawdzający posiadają wymagane uprawnienia budowlane stosownie do zakresu przedstawionego w projekcie budowlanym i legitymują się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7. Ponadto dołączyli do dokumentacji oświadczenie, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, iż projekt budowlany sporządzili zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamierzenie budowlane Inwestora jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - plan nr 3 - Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 889 poz. 5400 z dnia 06.12.2006 r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestycja położona jest w terenach, które w myśl ustaleń ww. planu zagospodarowania oznaczone są symbolem *6.UP* jako tereny lokalizacji usług celu publicznego. Warunki dotyczące zagospodarowania terenu oraz kształtowania architektury określone w ww. planie, zostały w pełni uwzględnione w przedłożonym opracowaniu projektowym. Działka przeznaczona pod zabudowę posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec faktu, że projektowaną inwestycję zlokalizowano w terenach oznaczonych użytkiem *Bi*, powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Działka, na której planowana jest inwestycja znajduje się także poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenami osuwiskowymi. Przedmiotową inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, przedkładając dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - *Prawo budowlane*.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy - *Prawo Budowlane*, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorlickiego. Z dniem doręczenia Staroście Gorlickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 7, ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
mgr inż. Andrzej Górecki
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 18.03.2010r.

Gorlice, dnia 10.06.2010r.

Z up. STAROSTY

Jacek S.
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują (wraz z informacją Administratora Danych):

1. Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice ul. Rynek 2 -
przez Pełnomocnika Pana Miłosza Okarmę (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach, ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice
(+ 1 egz. projektu budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U.....)4)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publikacji wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5)~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przygotował:

Krzysztof Kutrzuba – specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gorlicach, tel. (18) 354-87-32

