Załącznik do Zarządzenia Nr 97/2023

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 12 czerwca 2023 r.

**Wykaz**  **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 1284/1 | 16,60 | - ul. Piekarska 1,  - KW NS1G/00040595/1,  - Plan Nr 3- MU  Tereny zabudowy śródmiejskiej – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dla usług komercyjnych i usług publicznych. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2:  14,97 zł netto + (23 % VAT) 3,44 zł = 18,41 zł brutto, |
| 2. | Nr 579/8 i 579/12 | 10,10  47,70  62,00  11,50  64,30 | - ul. Biecka 9 B Gorlice  - KW NS1G/00037224/6  - Plan Nr 4  4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne; | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokale usytuowane na parterze i na I piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2:  1,82 zł netto + (23 % VAT) 0,42 zł = 2,24 zł brutto,  6,03 zł netto + (23 % VAT) 1,39 zł = 7,42 zł brutto,  6,03 zł netto + (23% VAT) 1,39 zł = 7,42 zł brutto,  1,82 zł netto + (23% VAT) 0,42 zł = 2,24 zł brutto,  9,16 zł netto + (23% VAT) 2,11 zł = 11,27 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.