Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2023

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 15 maja 2023 r.

**Wykaz**  **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 579/8 i 579/12 | 47,00 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Biecka 9 B Gorlice  - KW NS1G/00037224/6  - Plan Nr 4 - 4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne; | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na I piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2:  9,16 zł netto + (23% VAT) 2,11 zł = 11,27 zł brutto, |
| 2. | Nr 1451/12 | 42,00 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul.3 Maja 20 B,  - KW NS1G/00024192/8,  - Plan Nr 3 – 13.MW – podstawowe przeznaczenie terenu – wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, dopuszcza się realizację usług podstawowych jako wbudowanych w parterach obiektów lub jako obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych. | Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie  (w terminie do 10-go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2/  38,00 zł netto + 23 % VAT 8,74 zł = 46,74 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia ………………………………. do dnia ……………………………….. .