Zarządzenie Nr 63/2021

Burmistrza Miasta Gorlice

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz.U. z 2020 r., 1990 ze zm.) oraz §10 Uchwały Nr 510/LIII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 5 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Gorlice ze zm. **z a r z ą d z a m, co następuje**:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2, segment A, na parterze na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Gorlickiego Centrum Kultury.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2021 Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 8 kwietnia 2021 roku

**Wykaz**  **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 1168/14 | 13,76 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości :  - ul. Słoneczna 11,  - KW NS1G/00052475/1  - Plan Nr 3 - 5.UP - tereny usług celu publicznego. Podstawowe przeznaczenie terenu usługo zdrowia. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  6,73 zł netto + 1,55 zł (23 % VAT) = 8,28 zł brutto, |
| 2. | Nr 1427 | 49,86 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości :  - ul. Podkościelna 2 ,  - KW NS1G/00037291/6  - Plan Nr 3 - 1.MW - tereny budownictwa wielorodzinnego.  Przeznaczenie podstawowe komunalne budownictwo mieszkaniowe. Dopuszcza się lokalizację usług głównie jako wbudowanych w parterach obiektów oraz jako obiektów wolnostojących. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno -użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  1,58 zł netto + 0,36 zł (23 % VAT) = 1,94 zł brutto, |
| 3. | Nr 579/8,  579/12 | 19,20 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Biecka 9 B,  - KW NS1G/00037224/6  - Plan Nr 4- 4.UP – tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  2,76 zł netto + 0,63 zł (23 % VAT) = 3,39 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia …..…………………. do dnia…………………...