**ZARZĄDZENIE NR 82/2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 15 maja 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w Gorlicach przy ul. Zakole.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 725/LV/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych, położonych w Gorlicach przy ul. Zakole* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położone w Gorlicach przy ul. Zakole, obj. KW NS1G/00045065/2 Sądu Rejonowego w Gorlicach, obejmujących niezabudowane działki ewidencyjne nr:

1. 230 o pow. 1,0717 ha,
2. 231 o pow. 0,1504 ha,
3. 232 o pow. 0,1226 ha,
4. 233 o pow. 0,5849 ha,
5. 234 o pow. 0,7194 ha,
6. 235 o pow. 0,1550 ha,
7. 236 o pow. 0,1356 ha,
8. 237 o pow. 0,1526 ha,
9. 238 o pow. 0,5352 ha,
10. 239 o pow.0,6205 ha,
11. 240 o pow. 0,6213 ha.

będących własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w dzienniku Monitor Urzędowy.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 82/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z 15 maja 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości netto/VAT/**  **brutto** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 230 | 10717 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie wydłużonego prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. *„Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”.* W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243, jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: PsIV, LzV, LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU. | 1 500 380,00 zł  345 087,40 zł  **1 845 467,40 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 231 | 1504 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach” W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzV, LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU. | 210 560,00 zł  48 428,80 zł  **258 988,80 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 3. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 232 | 1226 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie kwadratu, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach” W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI, dr.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU. | 171 640,00 zł  39 477,20 zł  **211 117,20 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 233 | 5849 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzV, LzVI, dr.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU. | 818 860,00 zł  188 337,80 zł  **1 007 197,80 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 5. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 234 | 7194 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzV, LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR.. | 1 007 160,00 zł  231 646,80 zł  **1 238 806,80 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 6. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 235 | 1550 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR. | 217 000,00 zł  49 910,00 zł  **266 910,00 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 7. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 236 | 1356 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR. | 189 840,00 zł  43 663,20 zł  **233 503,20 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 8. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 237 | 1526 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR. | 213 640,00 zł  49 137,20 zł  **262 777,20 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 9. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 238 | 5352 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone na ten cel działki nr 241 i 243 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR. | 749 280,00 zł  172 334,40 zł  **921 614,40 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 10. | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 239 | 6205 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną na ten cel działkę nr 241 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR. | 868 700,00 zł  199 801,00 zł  **1 068 501,00 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 11 | Gorlice, ul. Zakole  (obręb Zagórzany – Kobylanka) | 240 | 6213 | NS1G/00045065/2 | Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w jego północno –wschodniej części. Jest to teren płaski, w kształcie prostokąta, został on wykarczowany i częściowo zniwelowany.  Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu trwają prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu p.n. „Budowa Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Zakole w Gorlicach”. W ramach inwestycji nieruchomość będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez wydzieloną na ten cel działkę nr 241 jako drogę wewnętrzną. Wzdłuż drogi wewnętrznej (po jej północnej stronie) przebiegała będzie sieć wodociągowa. Natomiast po stronie południowej drogi wewnętrznej zaprojektowano sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągu średniego ciśnienia. Przez działkę w odległości 0,5 m od granicy z drogą wewnętrzną przebiegał będzie kanał sieci elektroenergetycznej.  W ewidencji gruntów i budynków działka skalsyfikowana jest jako użytek: LzVI.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów - symbol z planu 1 PU, oraz w części przyległej do potoku *Kobylanka* pod tereny zieleni nieurządzonej – symbol z planu 1.ZR. | 869 820,00 zł  200 058,60 zł  **1 069 878,60 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.