**ZARZĄDZENIE Nr 79/2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 15 maja 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ul. Wesołej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Rady Miasta Gorlice nr 30/IV/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. *w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorlice oraz regulacji prawnej terenów zajętych pod drogami* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Gorlice, położoną w Gorlicach przy ul. Wesołej (obręb Stróżówka), oznaczoną działkami nr: 342/5 o pow. 0,0041 ha, 342/6 o pow. 0,0065 ha obj. KW NS1G/00071526/3 Sądu Rejonowego w Gorlicach, oraz działkami nr: 345/6 o pow. 0,0011 ha, 345/7 o pow. 0,0003 ha obj. KW NS1G/00075882/4 Sądu Rejonowego w Gorlicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w ust. 1 następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 339/6 i 339/7.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu i w dzienniku Monitor Urzędowy.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do zarządzenia**

**nr 79/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 15 maja 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

| **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** Działki stanowią jeden kompleks o kształcie trójkąta, zlokalizowany pomiędzy droga gminną ulicą Wesołą a nieruchomością prywatną | **Cena nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gorlice,  ul. Wesoła | 342/5  342/6  345/6  345/7 | 41  65  11  3 | NS1G/00071526/3  NS1G/00075882/4 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Gorlice (obręb Stróżówka). Jest to teren płaski, porośnięty trawą, w kształcie trójkąta.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 4 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu – 94.MN, | 11 112,00 zł (netto)  +2 555,76 zł ( VAT 23%)  13 667,76 zł (brutto) | Powierzchnia oraz konfiguracja nieruchomości uniemożliwiają jej możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości w związku z czym jej zbycie następuje w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami nr 339/6 i 339/7. |

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j..: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.