**ZARZĄDZENIE Nr 39/2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 22 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Gorlicach przy ul. Krętej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice nr 30/IV/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. *w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorlice oraz regulacji prawnej terenów zajętych pod drogami* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Gorlice, położoną w Gorlicach przy ul. Krętej, oznaczoną działką nr 2997/4 o pow. 0,0043 ha, obj. księgą wieczystą nr NS1G/00088009/5, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Sprzedaż nieruchomości wskazanej w ust. 1 następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 1254.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Gorlice Nr 99/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. w **sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Krętej .**

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do zarządzenia**

**nr 39/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 22 lutego 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice,  ul. Kręta | 2997/4 | 43 | NS1G/00088009/5 | Działka położona jest w centrum miasta. Teren działki stanowi skarpę o kształcie nieregularnym, zlokalizowaną pomiędzy ulicą Wąską a ulicą Garbarską i Blich. Do działki brak jest dojazdu. Z kolei dojście jest bardzo utrudnione ze względu na ogrodzenia działek sąsiednich. Teren jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu – MU, oraz w części w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – symbol z planu – 54. MN. | 4 227,64 zł (netto)  + 972,36 zł ( VAT 23%)  5 200,00 zł (brutto) | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 1254. |

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j..: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.