Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2021

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 29 stycznia 2021 r.

# Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1429/1 | 33,00 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Mickiewicza 1,  - KW NS1G/00040393/5  - Plan Nr 3.MU ,  - Tereny zabudowy śródmiejskiej,  - usługi komercyjne i publiczne. | Umowa najmu na czas określony – okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  35,33 zł netto+ (VAT 23 %) 8,13 zł = 43,46 zł brutto, |
| 2. | 594/6 | 142,70 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Wyszyńskiego 35,  - KW NS1G/00035720/9  - Plan nr 15.MW,  - tereny Mieszkalnictwa Wielorodzinnego,  - Usługi podstawowe. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno -użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  14,06 zł netto + (23 % VAT) 3,23 zł = 17,29 zł brutto,  - Stawka czynszu za 1m2  4,69 zł netto + (23 % VAT) 1,08 zł = 5,77 zł brutto, |
| 3. | 1429/3 | 8,00 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Mickiewicza 3,  - KW NS1G/00047599/8  - Plan Nr 3 – 58a.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  - dopuszcza się usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, usługi komercyjne. | Umowa najmu na czas określony - okres 10 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  17,95 zł netto + (23 % VAT) 4,13 zł = 22,08 zł brutto, |
| 4. | 1534 | 39,27 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Jagiełły 10,  - KW NS1G/00052474/4  - Plan Nr 3 – 13.UP - Tereny usług celu publicznego,  - Podstawowe przeznaczenie terenu usługi zdrowia oraz administracja. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  1,58 zł netto + (23 % VAT) 1,41 zł = 1,94 zł brutto,  - Stawka czynszu za 1 m2:  0,34 zł netto + (23 % VAT) 0,08 zł = 0,42 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A– parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz wywieszono od dnia ………………………... do dnia………………………………. .