Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2021

 Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 29 stycznia 2021 r.

# Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1429/1 | 33,00 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Mickiewicza 1, - KW NS1G/00040393/5- Plan Nr 3.MU ,- Tereny zabudowy śródmiejskiej,- usługi komercyjne i publiczne. | Umowa najmu na czas określony – okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,- Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,- Stawka czynszu za 1 m2: 35,33 zł netto+ (VAT 23 %) 8,13 zł = 43,46 zł brutto,  |
|  2. | 594/6 |  142,70 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Wyszyńskiego 35,- KW NS1G/00035720/9- Plan nr 15.MW,- tereny Mieszkalnictwa Wielorodzinnego,- Usługi podstawowe. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,- Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno -użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,- Stawka czynszu za 1 m2:14,06 zł netto + (23 % VAT) 3,23 zł = 17,29 zł brutto, - Stawka czynszu za 1m24,69 zł netto + (23 % VAT) 1,08 zł = 5,77 zł brutto, |
| 3. | 1429/3 |  8,00  | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Mickiewicza 3,- KW NS1G/00047599/8- Plan Nr 3 – 58a.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - dopuszcza się usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane, usługi komercyjne. | Umowa najmu na czas określony - okres 10 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,- Stawka czynszu za 1 m2:17,95 zł netto + (23 % VAT) 4,13 zł = 22,08 zł brutto,  |
| 4. | 1534 |  39,27  | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:- ul. Jagiełły 10,- KW NS1G/00052474/4- Plan Nr 3 – 13.UP - Tereny usług celu publicznego, - Podstawowe przeznaczenie terenu usługi zdrowia oraz administracja. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu - dobry - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,- Stawka czynszu za 1 m2:1,58 zł netto + (23 % VAT) 1,41 zł = 1,94 zł brutto,- Stawka czynszu za 1 m2:0,34 zł netto + (23 % VAT) 0,08 zł = 0,42 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A– parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz wywieszono od dnia ………………………... do dnia………………………………. .