**Zarządzenie Nr 244/2022**

**Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 7 listopada 2022 r.**

 **w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki.**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 655/LI/2022 z dnia 27 października 2022 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w ramach postępowania sądowego nieruchomość gruntową Miasta Gorlice położoną w Gorlicach przy ul. Kościuszki oznaczoną działką ewidencyjną Nr 1412 o pow. 0,0234 ha, obj. KW NS1G/00031494/7 Sądu Rejonowego w Gorlicach, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 244/2022 Burmistrza Miasta Gorlice**

 **z dnia 7 listopada 2022 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

| **Położenie, nieruchomości** | **Nr****działki**  | **Pow.****w m2**  | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gorliceul. Kościuszki | 1412 | 234 | NS1G/00031494/7 | Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest to teren płaski, zabudowany budynkiem użytkowym, wzniesionym przez osobę prywatną. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi krajowej – ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.   W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszanej o symbolu MM .  |   36 378,00 zł /netto/ 8 366,94 zł /VAT 23%/ 44 744,94 zł / brutto/ | Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gorlice oznaczonej, jako działka Nr 1412 następuje w ramach rozliczenia roszczeń objętych postępowaniem sądowym I C 386/21 Sądu Okręgowego w Nowym Sączu.  |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) zbycie nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu wg stawki 23 %.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowe Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.