Załącznik do Zarządzenia Nr 234/2022

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 27 października 2022 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia  w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1534 | 21,40 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Jagiełły 10,  - KW 52474,  - Plan Nr 3 – 13.UP  Tereny usług celu publicznego, podstawowe przeznaczenie terenu-usługi zdrowia oraz administracja,  - Działalność statutowa. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu dobry,  - Lokal usytuowany w suterenie w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie  (w terminie do 10-go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2  1,66 **zł** netto+ 23 % VAT= 2,04 zł brutto, |
| 2. | 1284/1 | 14,54 m2  (w tym 11,23m2 –pom. użytkowe, 3,31 m2 , pom. socjalne | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Piekarskiej 1,  - KW 40595,  - Plan Nr 3 – 13.MU  Tereny zabudowy śródmiejskiej - przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dla usług komercyjnych i usług publicznych ,  - Indywidualna działalność gospodarcza. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu dobry,  - Lokal usytuowany na I piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie  (w terminie do 10-go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2  1,62 **zł** netto+ 23 % VAT= 1,99 zł brutto,  0,34 **zł** netto+ 23 % VAT= 0,42 zł brutto, |
| 3. | 1188/1 | 16,96 m2 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Dworzysko 12,  - NS1G/00002771/1  - Plan Nr 3 – MU  Tereny zabudowy śródmiejskiej . Podstawowe przeznaczone na terenu usługi komercyjne i publiczne. Dopuszcza się wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe,  Pomieszczenie magazynowe.  - Działalność statutowa. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu dobry,  - Lokal usytuowany w suterenie w budynku mieszkalnym. | - Czynsz płatny miesięcznie  (w terminie do 10-go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2  5,04 zł netto+ 23 % VAT= 6,20 zł brutto, |
| 4. | 579/8,  579/12 | 16,20 m2 | - ul. Biecka 9 B Gorlice  - KW NS1G/00037224/6  - Plan Nr 4  4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne.  - Działalność statutowa. | - Umowa najmu na czas określony do 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny lokalu dobry,  - Lokal usytuowany na piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie  (w terminie do 10-go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2  1,66 zł netto+ 23 % VAT= 2,04 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Segment A - parter. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu. Wykaz wywieszono od dnia ………………………………………. do dnia ………………………………………… .