**ZARZĄDZENIE NR 49 /2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

 **z dnia 16 marca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości, położonych w Gorlicach przy ul. Wrońskich.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 727/LV/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych, położonych w Gorlicach przy ul. Wrońskich* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położonych w Gorlicach przy ul. Wrońskich, objętych KW NS1G/00004086/6 Sądu Rejonowego w Gorlicach, obejmujących niezabudowane działki ewidencyjne nr:

1. 1105/1 o pow. 0,0781 ha,
2. 1105/2 o pow. 0,0795 ha,
3. 1105/3 o pow. 0,0672 ha,
4. 1105/4 o pow. 0,1256 ha,
5. 1105/5 o pow. 0,0991 ha,
6. 1105/6 o pow. 0,0988 ha,
7. 1105/7 o pow. 0,0992 ha.

będących własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 49/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

 **z 16 marca 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr****działki** | **Pow.****w m2** | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości netto****VAT****brutto** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice,ul. Wrońskich | 1105/1 | 781 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren o niewielkim spadku, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  |  74 492,00 zł 17 133,16 zł **91 625,16 zł**  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | Gorlice,ul. Wrońskich | 1105/2 | 795 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren o niewielkim spadku, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  | 75 827,00 zł 17 440,21 zł **93 267,21 zł**  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 3. | Gorlice,ul. Wrońskich | 1105/3 | 672 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Jest to teren o niewielkim spadku, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  |  64 095,00 zł 14 741,85 zł **78 836,85 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | Gorlice,ul. Wrońskich | 1105/4 | 1256 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest krzakami i drzewami. Jest to teren o lekkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Działka położona w terenach osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  | 107 815,00 zł 24 797,45 zł**132 612,45 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 5. | Gorlice,ul. Wrońskich | 1105/5 | 991 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest krzakami i drzewami liściastymi. Jest to teren o lekkim spadku w kierunku północno-wschodnim. Działka położona w terenach osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  | 85 068,00 zł 19 565,64 zł **104 633,64 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 6. | Gorlice,Ul. Wrońskich | 1105/6 | 988 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Jest to teren o dużym spadku w kierunku północno-wschodnim, nierówny. Działka położona w terenach osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  | 84 810,00 zł 19 506,30 zł **104 316,30 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 7. | Gorlice, ul. Wrońskich | 1105/7 | 992 | NS1G/00004086/6 | Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Jest to teren o dużym spadku w kierunku północno-wschodnim, nierówny. Działka położona w terenach osuwisk aktywnych okresowo, zagrożonych ruchami masowymi. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonym, na ten cel terenem oznaczonym działką nr 1105/8. Na chwilę obecną droga nie jest urządzona.Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol z planu 21 MN.  | 85 153,00 zł 19 585,19 zł **104 738,19 zł** | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.