Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2023

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 10 stycznia 2023r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1526,  1525/2 | 75,25 m2  w tym  - pow. handlowa 48,69 m2,  -pow. socjalna 9,54 m2,  -pow. piwnic 17,02 m2, | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Łukasiewicza 2  - KW NS1G/00040254/9  - Plan Nr 3 - 1. MW  - Podstawowe przeznaczenie terenu komunalne budownictwo mieszkaniowe, dopuszcza się lokalizację usług głównie jako wbudowanych w parterach obiektów oraz jako obiektów wolnostojących  - Działalność gospodarcza. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice, | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze budynku mieszkalno-użytkowego. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2 :  47,74 zł netto + (23 % VAT) 10,98 zł = 58,72 zł brutto,  9,54 zł netto + (23% VAT) 2,19 zł =  11,73 zł brutto,  4,77 zł netto + (23% VAT) 1,10 zł =  5,87 zł brutto, |
| 2. | 1534 | 11,50 m2 | Pomieszczenie użytkowe usytuowane w nieruchomości:  - ul. Jagiełły 10  -NS1G/00052474/4  -Plan Nr 3 - 13.UP  -Tereny usług celu publicznego,  - Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi zdrowia oraz administracja.  - Działalność medyczna. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice, | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze budynku użytkowego. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2 :  6,68 zł netto + (23 % VAT) 1,54 zł = 8,22 zł brutto, |
| 3. | 1165/  19 | 6,63 m2 | Pomieszczenie użytkowe usytuowane w nieruchomości:  - ul. Krakowska 5  -NS1G/00038439/3  -Plan Nr 3 - 6.UP.  - Tereny usług celu publicznego,  - Podstawowe przeznaczenie terenu - usługi oświaty oraz obiekty administracyjne.  - Działalność statutowa. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice, | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze budynku użytkowego. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2 :  1,66 zł netto + (23 % VAT) 0,38 zł = 2,04 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia …….…………………… do dnia …………………………………