

Zarządzenie Nr 40/2019
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Orzeszkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 30/IV/2003 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorlice oraz regulacji prawnej terenów zajętych pod drogami zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Gorlicach przy ul. Orzeszkowej, obejmującą działkę ewidencyjną Nr 2231/4 o pow. 0,0059 ha, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje do dnia 8 lipca 2086 r. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki Nr 2931/4, objętej KW NS1G/00029235/7.
3. Ustala się pierwszą opłatę za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości określonej w ust. 1 w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową, opisaną jak niżej:

Nr działki	Pow. w m ²	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawka pierwszej opłaty rocznej	Stawka opłaty rocznej	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Forma zbycia
2231/4	59	ul. Orzeszkowej	NS1G/00027164/4	Działka w kształcie prostokąta. Teren częściowo płaski z lekkim wzniesieniem w kierunku południowo - wschodnim. Na części znajduje się chodnik wyłożony kostką brukową, a pozostała część porośnięta trawą i drzewami iglastymi. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny budownictwa wielorodzinnego oznaczone symbolem z planu 5.MW.	Oddanie w wieczyste użytkowanie następuje do dnia 8 lipca 2086 r. jako uzupełnienie dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej działką Nr 2931/4, zabudowanej budynkiem administracyjno – handlowym.	4 460,00 zł /cena netto/	20 %	3 %	do 31 marca każdego roku	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Oddanie w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gorlicach.

Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.