

Burmistrz Miasta Gorlice
zaprasza do rokowań na najem lokalu użytkowego
położonego w Gorlicach przy ul. Cmentarnej o pow. 9,63 m²

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów
jako działka Nr 957/5, KW NS1G/00020987/0,

I. Warunki najmu:

- do ustalonej w rokowaniach stawki miesięcznego czynszu najmu nie mniej niż **17,00 zł/ 1 m²** pow. użytkowej zostanie doliczony podatek VAT 23%,
- stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów, podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzoną działalnością
- okres najmu: trzy lata z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice,
- czynsz płatny miesięcznie do 10-go każdego miesiąca,
- przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice i rodzaj działalności: Plan Nr 3-1.ZC – Tereny cmentarza komunalnego.

II. Warunki rokowań:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie : Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 – Biuro Podawcze pokój nr 2 w terminie do dnia 3 listopada 2020 r. do godz. 15:00, ewentualnie w przypadku obowiązywania stanu epidemii Wirusa Sars-Cov-2 („koronawirusa”), można przesłać za pośrednictwem poczty polskiej lub wrzucić do „urny wrzutowej” na dokumenty umieszczonej przy głównym wejściu do tut. urzędu.

2. Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA LOKAL UŻYTKOWY PRZY UL. CMENARNEJ o pow. użytkowej 9,63 m²” oraz nazwa zgłaszającego i powierzchnia lokalu.

3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1.adres lokalu;
- 2.imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
- 3.proponowaną stawkę czynszu najmu;
4. podanie numeru konta bankowego - w przypadku ewentualnego zwrotu zaliczki;
5. rodzaj planowanej działalności w lokalu,
6. podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia,
7. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Pisemne zgłoszenie udziału uprawnia do udziału w rokowaniach: w trakcie rokowań wymagane jest osobiste uczestnictwo zgłaszającego w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

4. Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w wysokości: **163,71 zł** na rachunek bankowy Wynajmującego Nr **59203000451110000001608370** w terminie **3 listopada 2020 r.** (decyduje data wpływu na konto Wynajmującego).

Rozpoczęcie rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego, w dniu 5 listopada 2020 r. o godz. 9,00 segment A – pokój nr 206,

5. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:** dokument tożsamości.

6. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

7. **Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia:**

- nie odpowiadają warunkom rokowań,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
- do zgłoszenia nie dołączono kopii dowodu wpłacenia zaliczki,

8. Komisja ustala wybór uczestnika rokowań lub stwierdza, że nie wybiera Najemcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować ustne rokowania z tymi osobami.

9. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Burmistrza Miasta Gorlice.

10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet czynszu.

11. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie uczestnika rokowań, uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu rokowań, zaliczka nie podlega zwrotowi.

12. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 7-ch dni roboczych, na konta podane przez uczestników rokowań w zgłoszeniach.

13. Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań bez podania przyczyn.

14. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania najemcy informując o tym uczestników rokowań na piśmie.

Gorlice, dnia 7 października 2020 r.