



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Krakowie

KRA.WKUR.TAR.4243.112.2020.AC

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UGNRSP (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – dalej UKUR (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – zwanym dalej ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (Dz. U. z 2012 r., poz. 109b z późn. zm.), **podaje** do publicznej wiadomości, że ogłasza

#### publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 29.10.2020r.** podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od **05.11.2020 r. do dnia 20.11.2020 r.** oraz na stronie internetowej KOWR: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

**Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych,** w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

#### UWAGA!

- **Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1** (UoGNRSP), w przetargu na dzierżawę organizowanym dla rolników indywidualnych, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego. Wymóg ten nie dotyczy osób, które:

- w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat. Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat.

-realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art.3 ust. 1 pkt 6 lit.a ustawy z dnia 20.02.2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2014-2020.

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU** jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie województwa małopolskiego, powiat gorlicki miasto **Gorlice** obręb **Sokół (0002)**

Lp	Jednostka Ewidenc. (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	KW	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy roczny (w dt pszenicy)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w dt pszenicy)	Termin obowiązywania umowy dzierżawy
1	Miasto Gorlice obręb SOKÓŁ	614/22 630/6	NS1G/00039117/7	5,9735 ha	RIIIa -1,1086; RIIIb -2,7695; RIVa-1,1076; dr-0,0400  RIVa-0,8446; RIVb-0,0185; ŁV-0,0284; PsIV-0,0563;	<u>38 dt</u>	2910,00	1,00 dt	31 grudnia 2023 r.

2	Miasto Gorlice obręb Sokół	630/12	NS1G/00039117/7	17,1621ha	RIIIb - 4,6938; RIVa-10,4230; RIVb-0,6679; ŁV-0,8116; PsVI-0,0019; LzIV-0,3116; N-0,2523	88dt	6740,00	1,00 dt	31 grudnia 2023 r.
---	-------------------------------	--------	-----------------	-----------	--	------	---------	---------	--------------------

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorlice uchwalonym przez Radę Miasta Gorlice Uchwałą Nr 276/XXVII/2004 z dnia 09.12.2004 r. z późn. zm. w/w działki znajdują się w terenie: **614/22**- w części w terenach usług, parkingów i obiektów produkcyjnych symb. U/P, tereny drogi wewnętrznej symb. KDW, tereny przeznaczone dla lokalizacji usług publicznych symb. III.2.ZC oraz tereny przeznaczone dla realizacji gminnej zieleni publicznej o charakterze zieleni urządzonej symb. III.2a.ZU  
**630/6**- tereny przeznaczone dla lokalizacji parkingów symb. III.6.KS  
**630/12**- tereny przeznaczone dla realizacji cmentarza komunalnego III.4.ZC oraz tereny przeznaczone dla realizacji gminnej zieleni publicznej o charakterze zieleni urządzonej symb. III.2.ZU

#### **Działki posiadają dostęp do drogi publicznej**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionych nieruchomościach przez okres trwania umowy dzierżawy.

#### **II. TERMIN PRZETARGU:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2021 r. o godz. 10:00**

w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie przy ulicy Dąbrowskiego 8

#### **III. ZASTRZEŻENIA DOTYCZĄCE UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust.1 - UoGNRSP KOWR zastrzega, że **w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki wymienione poniżej pod literą A**

##### **A. Za rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 ust. 1 UoKUR uważa się osobę fizyczną spełniającą łącznie następujące warunki:**

- będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) nie przekracza 300 ha,
- posiadającą kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP oraz w RwsKR,
- co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz
- prowadzącą przez ten okres (5 lat) osobiście to gospodarstwo, tzn. pracującą w tym gospodarstwie i podejmującą wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

2. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika dokumentów wymienionych poniżej pod literą **B**

##### **B.ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej, aby zostać zakwalifikowani do udziału w przetargu powinni złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:**

- **oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu** i dokumentacją z nim związaną, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu (art. 29 ust. 3ba i 3 bc ustawy) **[wzór 1]**,

- **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [**wzór 2**],
- **kopię świadectwa** (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- **dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały** (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę), w przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania). Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości powinien być udokumentowany (nie dotyczy rolnika indywidualnego który ma nie więcej niż 40 lat i prowadzi gospodarstwo rodzinne przez okres krótszy niż 5 lat oraz osób, które realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

**Wzory w/w oświadczeń** można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Kraków , lub w Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8 , w godzinach od 7:30 do 15:30 .

Wzory oświadczeń opublikowane są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu powinny być aktualne, tj. wystawione nie wcześniej **niż 1 miesiąc** przed przetargiem (nie dotyczy dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych).

#### 4. Objasnienia:

**a.** Gospodarstwo rodzinne w myśl art. 5 ust. 1 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha i nie większa niż 300 ha.

**b.** Rolnik indywidualny w myśl art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**c.** Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

**d.** Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

**e.** Za staż pracy w rolnictwie zgodnie z art. 6 ust. 3 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub



- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2008.69.415 z p.z.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

**f.** Zgodnie z art. 2 pkt 5 UKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

**g.** Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, których rolnik indywidualny jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą.

**h.** Zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 UKUR przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego, będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania.

#### **IV. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, (nie później niż na **14 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu w terminie **do dnia 27.01.2021r. godz. 14:00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów **w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie ....., działka/i nr .....”**).

2. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w pkt. 1, złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona (nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **do dnia 29.01.2021r. do godz. 14:00**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów

3. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w pkt. 1, nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z zaznaczeniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, która zostanie wywieszona (nie później niż na **12 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **do dnia 29.01.2021r. do godz. 14:00**, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie oraz Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie .

4. Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli (nie później niż na **7 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **do dnia 03.02.2021r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul Dąbrowskiego 8, 33-100 Tarnów.

5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

6. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **ostatecznie zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona (nie później niż na **2 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu) **do dnia 08.02.2021r. do godz. 14:00**, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie oraz Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie .

7. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do złożenia brakujących dokumentów, nie uzupełnią wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

#### **V. INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZEPADKU WADIUM:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie ....., gmina ....., działka nr .....", przelewem na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie nr **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem.

2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z nw. zastrzeżeniami.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.

5. Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

## **VI. SPOSÓB ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

1. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.

2. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch ratach z dołu wg cen pszenicy publikowanej przez GUS za półrocze roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności, w terminach: rata czynszu za I półrocze płatna jest do dnia 31 października bieżącego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia 31 marca następnego roku. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.

3. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego).

4. Zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego będzie:

- do 50 decyton pszenicy rocznie - trzy weksle "in blanco" wraz z deklaracjami wekslowymi i stosownymi oświadczeniami,
- powyżej 50 decyton pszenicy rocznie - trzy weksle "in blanco" wraz z deklaracjami wekslowymi i stosownymi oświadczeniami, oraz co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.

5. Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Nietrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, w terminie do wyznaczonego dnia podpisania umowy dzierżawy, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.

6. W przypadku gdy wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy 150 dt pszenicy, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie złożyć w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1 pkt. 4 KPC w zakresie obowiązku zapłaty czynszu oraz obowiązku wydania nieruchomości.

## **VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu przepisów, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w nim, oraz które w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację).
2. Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
4. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz pisemne upoważnienie osoby, którą reprezentują.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z granicami oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyryłem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z ogłoszeniem o przetargu i innymi dokumentami według ogłoszenia o przetargu a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń, jak również, że zrzeka się dokonywania zapłaty czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami oraz oświadczenie że łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością uczestnika przetargu po wydierżawieniu przedmiotowej nieruchomości nie przekroczy 300 ha.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.
7. Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Od kandydata na dzierżawcę wymagana będzie pisemna zgoda współmałżonka(i) na zawarcie umowy dzierżawy.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta wg wzoru Umowy obowiązującego w KOWR, z którym można zapoznać się w Oddziale Terenowym KOWR w Krakowie, przed przetargiem.
9. Zgodnie z art 29 ust 3bb w przetargach ograniczonych skierowanych do podmiotów, o których mowa w ust. 3b, nie może uczestniczyć podmiot, który:



- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
  - 2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
  - 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).
10. Zgodnie z art 29 ust 3bc. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości tych nie opuściły.

#### **IX. INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

1. Organizator Przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym (w tym ze stanem technicznym budowli i urządzeń trwale z nimi związanych) oraz z ogłoszeniem o przetargu i innymi dokumentami według ogłoszenia o przetargu a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zrzeczeniu się dokonywania zapłaty czynszu dzierżawnego jakimkolwiek wierzytelnościami.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty o nie posiadaniu zaległości finansowych lub oświadczenie (**wzór 1**) o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności o nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a w przypadku, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz oświadczenie, że nie włada ani nie władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a w przypadku gdy uczestnik przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w oświadczeniu należy podać nr działek i ich powierzchnię i położenie oraz czy nieruchomości te opuściły na wezwanie KOWR (Agencji), czy też mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości tych nie opuścił.
4. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
5. KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Art. 704 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku zamiaru uczestnictwa w programach współfinansowanych lub finansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) lub ze środków Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (EFOiGR) Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
7. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie OT KOWR w Krakowie w godz. od 9:00 do 14:00.
8. Bliższych informacji o nieruchomości będąc przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT Kraków Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie tel. 14 626-11-06 lub Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie , ul. Mogilska 104 , tel. 12 424 09 40 .

#### **X. KLAUZULA INFORMACYJNA art. 13 RODO OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ .**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018, Poz. 91 z późn.zm) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń przez okres 30 dni.

Tarnów, dnia 2020.12.29

z up. Dyrektora  
Wacław Dzięzić  
Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od **08.01.2021 r. do 10.02.2021 r.**

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Miasta Gorlice
3. urząd Gminy Sękowa
4. Starostwo Powiatowe w Gorlicach
5. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Nowym Sączu
6. SZ w Tarnowie
7. BIP KOWR

