**Zarządzenie Nr 174/2021**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 1 października 2021 r.**

**w sprawie zwiększenia kapitału zakładowego SIM Małopolska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i pokrycia go w formie aportu nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 13.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr 210/XVII/2012 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Gorlice zarządzam,co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zwiększenie kapitału zakładowego SIM Małopolska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzesku, poprzez przekazanie w formie aportu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną Nr 1789 o pow. 0,0984 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 255,96 m2, stanowiącej własność Miasta Gorlice, obj. KW NS1G/00083508/8 Sądu Rejonowego w Gorlicach, położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 13.

§ 2

1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z daty 7 kwietnia 2021 r, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 374 000,00 zł netto.

2. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Miasto Gorlice obejmie proporcjonalną ilość nowych i równych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

§ 3

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie Miasta Gorlice.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 5

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Gorlice Nr 74/2021 z dnia 4 maja 2021 r. w **sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 13 .**

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 174/2021 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 1 października 2021 roku**

**W Y K A Z**

**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do przekazania w formie aportu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do przekazania w formie aportu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości /netto/** | **Forma zbycia** |
| 1. | Gorlice,  ul. Kościuszki 13 | 1789 | 984 | NS1G/00083508/8 | Działa Nr 1789 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie plombowej. Do nieruchomości istnieje bezpośrednie dojście od strony ul. Kościuszki ( z chodnika). Jest to teren płaski o regularnym kształcie przypominającym literę L. Budynek, o łącznej powierzchni użytkowej 255,96 m2 jest częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, o dachu dwuspadowym krytym papą. W poziomie przyziemia znajdują się 2 niewydzielone hipotecznie lokale z czego 1 o pow. użytkowej 50,61 m2  wykorzystywany był na cele mieszkaniowe a drugi o pow. użytkowej 111,02 m2 na cele usługowe. Obecnie oba lokale stanowią pustostany.  Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, pomieszczenia mieszkalne ogrzewane piecami na paliwo stałe.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 2 nieruchomość położona jest w terenach budownictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych głównie w parterach budynków - symbol z planu – 1.MW. | 374 000,00 zł | Zbycie następuje w drodze  aportu na rzecz  SIM Małopolska  Sp. z o.o. |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2021 poz. 685 ze zm. )zbycie nieruchomości w formie aportu podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.