**ZARZĄDZENIE NR 92/2025**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 29 maja 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 144/XI/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ul. Bieckiej* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Bieckiej, obejmującą działkę ewidencyjną nr 556/6 o pow. 0,0975 ha, obj. KW nr NS1G/00001254/4 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przetarg skierowany zostanie do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr: 559/2, 557/5, 560/10, 557/3, 560/6 jako nieruchomości przyległych, dla których nieruchomość opisana w ust. 1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 92/2025 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 29 maja 2025 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **L.p.** | **Położenie, nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości** | **Forma zbycia** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Gorlice, ul. Biecka | 556/6 | 975 | NS1G/00001254/4 | Działka położona jest w strefie pośredniej miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wykorzystywanych na cele przemysłowe. Teren działki to wąski pas gruntu stanowiący rów, którego część jest zakryta betonowymi płytami drogowymi i utwardzona żwirem, pozostała część jest odkryta a pobocza porośnięte krzakami i drzewami. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 4 nieruchomość położona jest w terenach działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności – symbol z planu – 4a.PP. | **60 000,00 zł /netto/**  **+ 13 800,00 zł ( VAT 23%)**  **73 800,00 zł /brutto/** | Ze względu na konfigurację, nieregularny kształt nieruchomości oraz brak dojazdu sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich oznaczonych nr: 559/2, 557/5, 560/10, 557/3, 560/6. |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2024 poz. 361 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowe Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.