

Zarządzenie Nr 129/2019
Burmistrza Miasta Gorlice
z dnia 12 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 35 ust.1 i 2, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr 234/XX/2016 Rady Miasta Gorlice z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zamiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Gorlice **z a r z ą d z a m, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia na okres do trzech lat w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Rynek 2 segment B na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Gorlickiego Centrum Kultury oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
 Nr 129/2019
 Burmistrza Miasta Gorlice
 z dnia 12 czerwca 2019 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu przez Miasto Gorlice

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Adres, Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice, Rodzaj działalności	Okres najmu	Opis lokalu, położenie w budynku	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Nr 1446	36,82m ² (2 pomieszczenia – część handlowa 24,40m ² i pomieszczenie socjalne z wc 12,42m ²)	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Legionów 3, KW NS1G/00021139/8 - Plan Nr 3 – 1.MW - Tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, - Dopuszcza się realizację usług podstawowych.	-Umowa najmu na czas określony - okres do 3 lat z możliwością przedłużenia a w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym.	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10-go każdego miesiąca), - Stawki czynszu podwyższone są Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice, - Stawka czynszu za 1m ² : 39,62 zł netto+ 23% Vat 9,11 zł = 48,73 zł brutto 7,92 zł netto + 23% Vat 1,82 zł = 9,74 zł brutto
2.	Nr 454/28 i 454/120	34,20 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości: - ul. Chopina 35 A - KW NS1G/00062047/5 -Plan Nr 4 -16. MW Podstawowe przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe realizowane jako wbudowane w parterach budynków (należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych	Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia a w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice,	- Stan techniczny dobry, - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym,	- Czynsz płatny miesięcznie (w terminie do 10 -go każdego miesiąca), - Stawka czynszu za 1 m ² / 4,06 zł netto+ 23% VAT 0,93 zł = 4,99 zł brutto - Stawka czynszu podwyższana na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Gorlice,

		<p>potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego. Prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itd.</p> <p>Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości).</p>			
--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Segment B - parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz wywieszono od dniado dnia.....