

**ZARZĄDZENIE NR 99/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**  
**z dnia 22 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Gorlicach przy ul. Krętej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 568/XLV/2022 z dnia 31 marca 2022 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Gorlicach przy ul. Krętej* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Krętej, obejmującą niezabudowaną działkę ewidencyjną nr: 2997/2 o pow. 0,0178 ha, obj. KW nr NS1G/00088009/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przetarg skierowany zostanie do właścicieli nieruchomości, oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr: 1272, 1273, 1274, 1254, 1256, jako nieruchomości przyległych, dla których nieruchomość opisana w ust. 1 może stanowić poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Położenie, nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Gorlice, ul. Kręta	2997/2	178	NS1G/00088009/5	<p>Działka położona jest w centrum miasta. Teren działki stanowi skarpę o kształcie nieregularnym, zlokalizowaną pomiędzy ulicą Wąską a ulicą Garbarską i Blich. Do działki brak jest dojazdu. Z kolei dojście jest bardzo utrudnione ze względu na ogrodzenia działek sąsiednich. Teren jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu – MU, oraz w części w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – symbol z planu – 54. MN.</p>	<b>15 200,00 zł /netto/ + 3 496,00 zł ( VAT 23%) 18 696,00 zł /brutto/</b>	Ze względu na konfigurację, nieregularny kształt nieruchomości oraz brak dojazdu sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, skierowanego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych nr:1272, 1273, 1274, 1254, 1256.

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2021 poz. 685 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.
- Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.