**Zarządzenie Nr 174/2020**

**Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 19.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 296/XXI/2020 z dnia 3 lipca 2020 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 19* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Kościuszki 19, obejmującą działkę ewidencyjną nr 1792 o pow. 0,0212 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 155,52 m2, objętą KW nr NS1G/00093529/4 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 174/2020 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z 27 sierpnia 2020 roku**

**W Y K A Z**

**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości /netto/** | **Forma zbycia** |
| 1. | Gorlice,  ul. Kościuszki 19 | 1792 | 212 | NS1G/00093529/4 | Działa Nr 1792 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie plombowej, o łącznej powierzchni użytkowej 155,52 m2. Do nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd i dojście od strony ul. Kościuszki ( z chodnika), oraz wejście na zaplecze budynku przez bramę wejściową. Jest to teren płaski o regularnym kształcie przypominającym prostokąt. Budynek jest częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, o dachu dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną a na niej papa położona na lepiku. W poziomie przyziemia znajdują się 5 lokali z czego 4 wykorzystywane były jako lokale mieszkalne a 1 jako lokal usługowy. W poziomie poddasza znajduje się 1 lokal mieszkalny wkomponowany w bryłę dachu, pozostała przestrzeń pod dachem użytkowana jest jako strych.  Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, lokale mieszkalne ogrzewane piecami na paliwo stałe w pomieszczeniu usługowym ogrzewanie grzejnikiem elektrycznym.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 2 nieruchomość położona jest w terenach budownictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych głównie w parterach budynków - symbol z planu – 1.MW. | 300 000,00 zł | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.