**ZARZĄDZENIE NR 74/2021**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

 **z dnia 4 maja 2021 r.**

 **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 13.**

 Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U.z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 419/XXXI/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Kościuszki 13* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Kościuszki 13, obejmującą działkę ewidencyjną nr 1789 o pow. 0,0984 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 255,96 m2, objętą KW nr NS1G/00083508/8 Sądu Rejonowego w Gorlicach, stanowiącą własność Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Z**ałącznik do Zarządzenia**

**nr 74/2021 Burmistrza Miasta Gorlice**

 **z dnia 4 maja 2021 roku**

 **W Y K A Z**

 **nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości**  | **Nr****działki**  | **Pow.****w m2**  | **Nr księgi wieczystych** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości /netto/** | **Forma zbycia** |
| 1. | Gorlice,ul. Kościuszki 13 | 1789 | 984 | NS1G/00083508/8 |  Działa Nr 1789 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie plombowej. Do nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd i dojście od strony ul. Kościuszki ( z chodnika). Jest to teren płaski o regularnym kształcie przypominającym literę L. Budynek, o łącznej powierzchni użytkowej 255,96 m2 jest częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, o dachu dwuspadowym krytym papą. W poziomie przyziemia znajdują się 2 niewydzielone hipotecznie lokale z czego 1 o pow. użytkowej 50,61 m2  wykorzystywany był na cele mieszkaniowe a drugi o pow. użytkowej 111,02 m2 na cele usługowe. Obecnie oba lokale stanowią pustostany.  Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, pomieszczenia mieszkalne ogrzewane piecami na paliwo stałe.  W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 2 nieruchomość położona jest w terenach budownictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych głównie w parterach budynków - symbol z planu – 1.MW. |   400 000,00 zł  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2021 poz. 685 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.