

**Zarządzenie Nr 41/2020**  
**Burmistrza Miasta Gorlice**  
**z dnia 17 lutego 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Gorlicach przy ul. Stróżowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 577/XLIX/2018 z dnia 24 maja 2018 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Stróżowskiej* zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Gorlicach przy ul. Stróżowskiej, obejmującą niezabudowane działki ewidencyjne nr: 738/4 o pow. 0,0007 ha, 740/20 o pow. 0,0474 ha, 740/22 o pow. 0,0115 ha, 740/24 o pow. 0,0620 ha, oraz działkę nr 740/18 o pow. 0,0760 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o powierzchni użytkowej 60,98 m<sup>2</sup>, objętą KW nr NS1G/00074408/1 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będącą własnością Miasta Gorlice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

Lp.	Położenie, oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystych	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Forma zbycia
1.	Gorlice, ul. Stróżowska	738/4 740/18 740/20 740/22 740/24	7 760 474 115 620	NS1G/00074408/1	Działki przylegają do siebie i tworzą jeden kompleks. Działka Nr 740/18 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 60.98 m <sup>2</sup> , murowanym, parterowym o dachu dwuspadowym, krytym papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie CO. W budynku znajdują się 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Remont kapitalny i rozbudowa budynku wykonana została w 2008 roku. Obecny stan techniczny ocenia się jako dobry. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, ze spadkiem w kierunku ze wschodu na zachód. Dostępność komunikacyjna przez mostek na potoku Stróżowianka, następnie drogą gruntową po działkach wydzielonych pod drogę wewnętrzną, stanowiących własność Miasta Gorlice. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 4 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - symbol z planu – 95.MN.	214 000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.