**ZARZĄDZENIE NR 177 /2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 3 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego działek Nr 26/15 i Nr 26/16 położonych w Gorlicach przy ul. Jesionowej wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 736/LVI/2023 z dnia 23 marca 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Jesionowej wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku* zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego działek Nr 26/15 o pow. 0,0370 ha i Nr 26/16 o pow. 0,0461 ha, obj. KW NS1G/00071168/5 Sądu Rejonowego w Gorlicach będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Gorlice wraz z prawem własności posadowionego na gruncie budynku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik do Zarządzenia**

**Nr 177/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z 3 października 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku opisanej jak niżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie, oznaczenie nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow.**  **w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości/przeznaczenie**  **w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena nieruchomości**  **[zł ]** | **Wysokość stawki % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat do Skarbu Państwa** | **Zasady aktualizacji opłat** | **Forma**  **zbycia** | **Uwagi** |
| 1. | Gorlice,  ul. Jesionowa  obręb Zagórzany - Kobylanka | 26/15  26/16 | 370  461 | NS1G/00071168/5 | Nieruchomość oznaczona działkami ewidencyjnymi Nr: 26/15 o pow. 0,0370 ha i Nr 26/16 o pow. 0,0461 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Gorlice. Nieruchomość znajduje się na obrzeżach miasta. Przez nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega rów melioracyjny. Teren porośnięty roślinnością, samosiejkami w postaci drzew i krzewów. Na gruncie posadowiony jest budynek o pow. 101,26 m2, który pełnić miał funkcję oczyszczalni ścieków, jednak nie doszło do jej uruchomienia. Uzbrojenie: przyłącze energetyczne oraz kanalizacyjne, wodociągowe ze zlokalizowanej na nieruchomości studni. Budynek wybudowany w 2002 r. w technologii tradycyjnej o jednej kondygnacji nadziemnej i nie jest użytkowany. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako zły.  Dojazd do nieruchomości odbywa się nieurządzonym pasem gruntu oznaczonym jako działki Nr 10/1 i Nr 13 stanowiącym własność Miasta Gorlice.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 4" przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego - symbol z planu 60 b.MN. | 254 000,00 netto  58 420,00 VAT  312 420,00 brutto | 3 %  Aktualna wysokość stawki:  Dz. Nr. 26/15: 85,02 zł  Dz. Nr 26/16: 105,93 zł | Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo- ściami. | Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynku w drodze przetargu ustnego nieograni-czonego | Na działkach Nr 10/1 i Nr 13 ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, którą nabywca będzie zobowiązany zapłacić jednorazowo w kwocie 8 000,00 zł netto + 1 840,00 zł Vat  9 840,00 zł brutto |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2023 poz. 1570 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.