

ZAPYTANIE OFERTOWE

Kierownik zamawiającego - Burmistrz Miasta Gorlice,
z siedzibą w Gorlicach,
38- 300 Gorlice, Rynek 2

ZAPRASZA do złożenia ofert na zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania „Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 130000 zł. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o obowiązujący w Urzędzie Miejskim w Gorlicach Regulamin udzielania zamówień publicznych oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności dla postępowań o wartości przekraczającej 50000 zł.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych związanych z zadaniem „Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszym zamówieniu a w szczególności w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – Szczegółowym zakresie czynności inspektora nadzoru.

1.2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w następujących specjalnościach lub zakresach:

- a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (koordynator),
- b) w zakresie nadzoru konserwatorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1.3. Nadzór sprawowany będzie nad robotami budowlanymi obejmującymi:

- a) remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu kubaturowego wraz z instalacjami oraz infrastrukturą techniczną,
- b) przebudowę przyłączy jeśli zajdzie taka konieczność,
- c) elementy zagospodarowania terenu w zakresie dostępności dla niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót zawarty jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/563700>

1.4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie w okresie gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych o których mowa w ust. 1.3., objętych nadzorem (60 miesięcy od sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót), pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem specjalności o których mowa w ust. 1.2., opracuje kosztorysy inwestorskie robót koniecznych do usunięcia wad i usterek oraz uczestniczyć będzie w czynnościach oceny usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi wad oraz w odbiorze pogwarancyjnym, jak również składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (opinii, stanowisk, protokołów, dokumentacji itp.).

1.5. Szczegółowy zakres obowiązków, sposób i warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy.

1.6. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodu CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia

Od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2023 r., przy czym Wykonawca sprawował będzie nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia realizacji robót budowlanych i wykonania obowiązków wynikających z umowy po dokonaniu odbioru końcowego.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca winien dysponować przy realizacji zamówienia osobami:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (koordynator) oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy w ww. specjalności nad realizacją co najmniej dwóch różnych zamówień na roboty budowlane (umów) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z których każde polegało na nadzorowaniu robót ogólnobudowlanych wewnątrz budynku o charakterze widowiskowym – teatry, opery, sale koncertowe, filharmonie i ich sale prób, sale wielofunkcyjne oraz sale kongresowe, o wartości każdej nadzorowanej roboty nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) – nadzór konserwatorski,
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót w ww.

specjalności nad realizacją co najmniej dwóch różnych zamówień na roboty budowlane (umów), gdzie pełniła funkcję od początku do końca realizacji robót,

- d) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy/robót w ww. specjalności nad realizacją co najmniej dwóch różnych zamówień na roboty budowlane (umów), gdzie pełniła funkcję od początku do końca realizacji robót.

Zamawiający wymaga aktualnych uprawnień budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz aktualne zaświadczenie właściwej Izby Zawodowej oraz potwierdzenie wymogu wobec osoby wykonującej nadzór przy zabytkach nieruchomych zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające ww. uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272).

Zamawiający jako spełnienie warunku dopuszcza wykazanie tej samej osoby na stanowiska wymienione pod lit a) – d) pod warunkiem posiadania przez daną osobę uprawnień do pełnienia funkcji w wymaganych specjalnościach i w wymaganym zakresie oraz posiadania wymaganego doświadczenia.

3.2. Ocena warunków udziału w postępowaniu następować będzie na podstawie oświadczeń złożonych przez wykonawcę w ofercie i dokumentów dołączonych do oferty według zasady „spełnia/nie spełnia”. Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona w ramach kryterium oceny ofert będzie podlegał weryfikacji w zakresie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków udziału w postępowaniu zamawiający odrzuci Jego ofertę i przystąpi do weryfikacji kolejnego Wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną w ramach kryterium oceny ofert spośród ofert nieodrzuconych.

4. Opis kryteriów oceny oferty którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
- kryterium cena - 100 pkt. (100%)

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w oparciu o wyżej przedstawione kryteria i ich wagi.

Ofertom przyznane zostaną punkty obliczone wg wzoru:

$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$, gdzie:

C_n - najniższa cena spośród ofert,

$C_{pc.b.}$ - cena oferty badanej,

100 - wskaźnik stały,

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium „cena” otrzyma maksymalną ilość 100 punktów (100%). Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

5. Wyjaśnienia i zmiany dotyczące zapytania ofertowego

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień na wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wniesione przed pierwotnym terminem składania ofert.
- 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni w bazie konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na swojej stronie internetowej www.gorlice.pl
- 4) Jeżeli wyjaśnienia będą powodowały zmiany treści zapytania ofertowego w zakresie przedmiotu zamówienia czy warunków udziału w postępowaniu, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
- 5) Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Treść zmiany zamawiający udostępni w bazie konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na swojej stronie internetowej www.gorlice.pl

6. Dokumenty składane przez Wykonawcę

6.1. Na ofertę składają się dokumenty wymienione poniżej:

- 1) Wypełniony formularz „OFERTA”, który należy sporządzić ściśle wg wzoru formularza stanowiącego zał. nr 3 do zapytania ofertowego. Formularz musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych wykonawcy. Na skanach dokumentów dopuszcza się skan podpisu osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
- 2) Kopię aktualnych uprawnień budowlanych osób wymienionych w ofercie w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru oraz aktualne zaświadczenie właściwej Izby Zawodowej tych osób oraz potwierdzenie wymogu wobec osoby wykonującej nadzór przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
- 3) Zaparafowany wzór umowy, stanowiący zał. nr 2 do zapytania ofertowego,

6.2. W przypadku nie dołączenia do oferty któregośkolwiek dokumentu wyszczególnionego powyżej, lub dokumentu nie spełniającego wymagań zamawiającego, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w ramach kryterium oceny ofert, będzie wezwany do uzupełnienia dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie. Nieuzupełnienie dokumentów będzie uznane przez zamawiającego za niespełnienie przez wykonawcę warunków niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. Oferta takiego wykonawcy nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona. Dopuszcza się również wyjaśnienie treści dokumentów w razie wątpliwości.

7. Sposób obliczenia ceny w składanej ofercie

Cenę oferty należy obliczyć według indywidualnej wyceny Wykonawcy na podstawie zakresu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.

W cenę należy wliczyć:

- a) wartość całości przedmiotu zamówienia określoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena brutto podana w ofercie ma obejmować całość zamówienia.

Zamawiający zastosował wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena podana przez wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

8. Sposób przygotowania oferty

- 1) Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 2) Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (w złotych i groszach).

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

10. Miejsce i termin złożenia ofert

10.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **25.03.2022 r.**, do godz. **13:00** w siedzibie zamawiającego, tj. w **Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, 38 - 300 Gorlice** w jeden niżej przedstawiony sposób:

- a) w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie (na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: *Oferta na zadanie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją zadania „Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”* - w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego

albo

- b) drogą elektroniczną (wymagane w ust. 6.1. zapytania ofertowego dokumenty – zeskanowane) na adres: **zampub@um.gorlice.pl**

albo

- c) drogą elektroniczną poprzez złożenie oferty na stronie **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>** zgodnie z zamieszczonymi na niej instrukcjami dla wykonawców.

10.2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą podlegały ocenie.

10.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

10.4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę

11. Ocena ofert

Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy oferta, która została oceniona jako najkorzystniejsza jest zgodna z zapytaniem ofertowym i została złożona przez Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu.

12. Oferta złożona w przetargu podlega odrzuceniu, jeżeli:

- a) nie została podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania,



- b) jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego,
- c) do oferty nie dołączono dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego zapytania ofertowego lub nie uzupełniono tych dokumentów na odrębne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie,
- d) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu i warunków niezbędnych do realizacji zamówienia.

13. Wybór najkorzystniejszej oferty

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najwyższej liczbie punktów (najniższej cenie realizacji przedmiotu zamówienia).

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia z Wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę lub z Wykonawcami którzy złożyli oferty najkorzystniejsze o tej samej cenie negocjacji w sprawie ulepszenia oferty to jest dalszego obniżenia ceny. Wykonawca wówczas będzie mógł złożyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofertę zawierającą cenę niższą niż pierwotnie oferowania.

14. Informacja o wyniku postępowania

Informacja o wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania) zostanie zamieszczona w bazie konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz na stronie internetowej zamawiającego www.gorlice.pl

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu ofertowego, unieważnienia lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

16. W razie unieważnienia przetargu Wykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

17. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcą jest:

Małgorzata Tumidajewicz – pracownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Gorlicach – w sprawach merytorycznych przedmiotu zamówienia, tel. 18 3551251,

Marta Ziaja – pracownik Wydziału Organizacyjnego – w sprawach proceduralnych/formalnych niniejszego postępowania, tel. 18 3551252.

18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Gorlice z siedzibą - Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38- 300 Gorlice;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gorlicach jest Pani Katarzyna Walczy, tel. 18 35 51 228, e-mail: walczy@um.gorlice.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres czynności inspektora nadzoru,
2. Wzór umowy,
3. Formularz – OFERTA,

Z up. BURMISTRZA


Łukasz Bałajewicz

Zastępca Burmistrza

.....
(podpis kierownika zamawiającego)

