Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 50/2023

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 16 marca.2023 r.

**Wykaz** **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 1429/3 | - 13,80 m2 -  1 pomieszczenie z wc | - ul. Mickiewicza 3 Gorlice  - KW 47599  - Plan Nr 3 -58. MN  Tereny budownictwa mieszkaniowego- jednorodzinnego podstawowe przeznaczenie terenu dopuszcza się realizację usług podstawowych | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2 za pomieszczenie użytkowe:  114,81 zł netto + (23 % VAT) 26,41 zł = 141,22 zł brutto, |
| 2. | Nr  1446 | - 138,40 m2 | - ul. Legionów 3, - KW NS1G/00021139/8  - Plan Nr 3 – 1.MW  - Tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,  - Dopuszcza się realizację usług podstawowych. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2:  10,39 zł/m2 netto + (23 % VAT) 2,39 zł = 12,78 zł brutto, |
| 3. | Nr  1535/2 | - 49,00 m2 | - ul. Jagiełły 10,  - NS1G/00052474/4,  - Plan Nr 3 - 13. UP Tereny usług celu publicznego, podstawowe przeznaczenie terenu- usługi zdrowia oraz administracja,  - Dopuszcza się zmianę użytkowania obiektów, na usługi realizujące innego rodzaju cele publiczne; | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany suterenie w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu za 1 m2:  2,49 zł netto + (23 % VAT) 0,57 zł = 3,06 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.