Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2024

Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 6 listopada 2024 roku

**Wykaz**  **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia w m2 | Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności | Okres najmu | Opis lokalu, położenie w budynku | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Nr 1505 | 65,04 m2w tym:  - pomieszczenie handlowe 59,84 m2,  - pomieszczenie socjalne: 5,20 m2 | - ul. 3 Maja 19  - KW NS1G/00095256/3  - Plan Nr 3-12. M.W  - Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego, dopuszcza się realizację usług podstawowych, | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady  Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Waloryzacja stawek czynszu dokonywana jest raz w roku, w wysokości nie wyższej niż ogłaszany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,  - Stawka czynszu za 1 m2:  42,21 zł netto + (23 % VAT) 9,71 zł = 51,92 zł brutto,  8,45 zł netto + (23 % VAT) 1,94 zł = 10,39 zł brutto. |
| 2. | Nr 579/8 i 579/12 | 23,50 m2 | - ul. Biecka 9 B w Gorlicach,  - KW NS1G/00037224/6  - Plan Nr 4 - 4.UP –tereny usług publicznych, zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, przeznaczenie podstawowe terenu administracja publiczna, usługi komercyjne; | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Waloryzacja stawek czynszu dokonywana jest raz w roku, w wysokości nie wyższej niż ogłaszany przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych,  - Stawka czynszu za 1 m2:  17,00 zł netto + (23 % VAT) 3,91 zł = 20,91 zł brutto, |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, Segment A – parter.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia ……………………………. do dnia…………………………..… .