Załącznik do Zarządzenia Nr 161/2021 Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 20 września 2021 r.

**Wykaz**  **lokali użytkowych przeznaczonych do najmu przez Miasto Gorlice**

| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia w m2** | **Adres , Nr KW, Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania miasta Gorlice, Rodzaj działalności** | **Okres najmu** | **Opis lokalu, położenie w budynku** | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | 1304 | 28,97 m2  w tym:  - 23,53 m2 pomieszcz. Użytkowe  - 5,44 m2 pomieszcz. socjalne. | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Mickiewicza 14, LWH 669,  - Plan Nr 3 – 8.MM,  - Tereny zabudowy mieszanej,  - Dopuszcza się realizację usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno –użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2 w tym :  3,12 zł netto+ (23 % VAT) 0,72 zł = 3,84 zł brutto |
| 2. | 1304, 1305, 2935/2 | 10,74 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Mickiewicza 14-16 w Gorlicach,  - LWH 669, LWH835,  NS1G/00027794/9,  - Plan Nr 3 - 8.MM  tereny zabudowy mieszanej – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  5,20 zł netto + (23 % VAT) 1,20 zł = 6,40 zł brutto. |
| 3. | 1304,  1305,  2935/2 | 82,46 | Lokal użytkowy usytuowany w nieruchomości:  - ul. Mickiewicza 14-16 w Gorlicach,  - LWH 669, LWH835,  NS1G /00027794/9,  - Plan Nr3 - 8. MM  tereny zabudowy mieszanej – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku mieszkalno - użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  1,58 zł netto + (23 % VAT) 0,36 zł = 1,94 zł brutto. |
| 4. | 1429/1 | 65,84 | - ul. Mickiewicza 1  - KW NS1G/00040393/5  - Plan Nr 3.MU  - Tereny zabudowy śródmiejskiej- usługi komercyjne i publiczne. | Umowa najmu na czas określony - okres 3 lat z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Miasta Gorlice. | - Stan techniczny dobry,  - Lokal usytuowany na parterze w budynku użytkowym. | - Czynsz płatny miesięcznie ( w terminie do 10 -go każdego miesiąca),  - Stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice,  - Stawka czynszu za 1 m2:  22,15 zł netto + (23 % VAT) 5,09 zł = 27,24 zł brutto.  4,43 zł netto + (23 % VAT) 1,02 zł = 5,45 zł brutto. |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach, Segment B – parter. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie. Wykaz wywieszono od dnia ………………………….. do dnia …………………………