**ZARZADZENIE Nr 126/ 2023**

**BURMISTRZA MIASTA GORLICE**

**z dnia 31 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych zespołem garaży murowanych, położonych przy ul. Stawiska w Gorlicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Miasta Gorlice Nr 769/LIX/2023 z dnia 11 maja 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Stawiska oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia nieruchomości* zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości będące własnością Miasta Gorlice składające się z działek ewidencyjnych: Nr 1535/7 o pow. 0,0027 ha i Nr 1535/8 o pow. 0,0026 ha, obj. KW NS1G/00101064/6 na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy dokonali ich zabudowy na podstawie pozwolenia na budowę i którzy dzierżawią te nieruchomości nieprzerwanie przez okres 10 lat na podstawie zawartych umów dzierżawy.
2. W/w nieruchomości szczegółowo opisane są w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralna częścią.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 2 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach na okres 21 dni, oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Gorlice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z**ałącznik Nr 1 do Zarządzenia**

**Nr 126/2023 Burmistrza Miasta Gorlice**

**z dnia 31 lipca 2023 roku**

**Wykaz nieruchomości Miasta Gorlice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie, nieruchomości** | **Nr**  **działki** | **Pow. działki**  **w m2** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Opis nieruchomości/ przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena lokalu użytkowego (garażu) wraz z gruntem**  **[zł]** | **Cena gruntu**  **[zł]** | **Forma zbycia** |
| 1. | Gorlice  ul. Stawiska | 1535/7 | 27 | NS1G/00101064/6 | Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym Ea o pow. 16,74 m2  W m.p.z.p „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” działka przeznaczona jest pod tereny dla realizacji parkingu w strefie ochrony konserwatorskiej  – symbol z planu 3.KS. | 31 000,00  (netto) | 2 290,00 (netto)  526,70 (VAT)  2 816,70 (brutto) | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2. | Gorlice  ul. Stawiska | 1535/8 | 26 | NS1G/00101064/6 | Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym Eb o pow. 16,85 m2  W m.p.z.p „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” działka przeznaczona jest pod tereny dla realizacji parkingu w strefie ochrony konserwatorskiej  – symbol z planu 3.KS | 31 000,00  (netto) | 2205,00 (netto)  507,15 (VAT)  2 712,15 (brutto) | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U z 2022 poz. 931 ze zm. ) sprzedaż nieruchomości gruntowej podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowe Urzędu. Wnioski osób fizycznych i prawnych, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości (na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.