Załącznik

do Zarządzenia Nr 190/2024

Burmistrza Miasta Gorlice

z dnia 27 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Miasto Gorlice.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Gorlice, opisane jak niżej:

| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Oznaczenie księgi wieczystej** | **Pow.**  **w m2** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania Miasta Gorlice - cel dzierżawy** | **Okres dzierżawy** | **Wysokość stawki za dzierżawęnieruchomości**  **(netto)** | **Termin płatności** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2654 | NS1G/00027859/3 | 197 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Kazimierza Wielkiego | Plan Nr 2-1.KUd- tereny komunikacji  - zieleń ozdobna | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | 35 zł rocznie  /zwolnione z VAT/ | Czynsz płatny do 25 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy |
| 2. | 808/6  807/4 | NS1G/00071506/7  NS1G/00024744/3 | 137  43 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Hallera | Plan Nr 4-104.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  -zieleń ozdobna | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | 0,44 zł/m2 rocznie  /zwolnione z VAT/ | Czynsz płatny do 25 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy |
| 3. | 1656/28  1664/19 | NS1G/00078021/2  NS1G/00047160/2 | 5  10 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Konopnickiej | Plan Nr 4-4.KS- tereny komunikacji  -zieleń ozdobna | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | 0,44 zł/m2 rocznie  /zwolnione z VAT/ | Czynsz płatny do 25 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy |
| 4. | 2002/8 | NS1G/00084235/0 | 359 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Batorego | Plan Nr 2-35.MN- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  -zieleń ozdobna 100 m2  -uprawa warzyw 259 m2 | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | zieleń ozdobna -  0,44 zł/m2 rocznie  uprawa warzyw -  0,24 zł/m2 rocznie  /zwolnione z VAT/ | Czynsz płatny do 25 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy |
| 5. | 2002/8 | NS1G/00084235/0 | 220 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Batorego | Plan Nr 2-35.MN- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego  -zieleń ozdobna | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | 0,44 zł/m2 rocznie | Czynsz płatny do 25 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy |
| 6. | 2529 | NS1G/00004895/0 | 3960 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Łokietka | Plan Nr 2-117.MN- tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego; 1.RP- tereny rolne  -cele rolne | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | do 2000m2 - 0,16 zł/m2  powyżej 2000m2- 0,06 zł/m2 | Czynsz płatny do 25 września każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy |
| 7. | 1664/19 | NS1G/00047160/2 | 9 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Konopnickiej | Plan Nr 4-4.KS- tereny komunikacji  -garaż | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | 2,90 zł  /miesięcznie/ | Czynsz płatny dwa razy w roku- do 25 marca za pierwsze półrocze i do 25 września za drugie półrocze |
| 8. | 1399/11 | NS1G/00046973/7 | 18 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Kościuszki | Plan Nr 2- 2.MW- tereny budownictwa wielorodzinnego  -garaż | 01.11.2024 r. 31.10.2027 r. | 2,90 zł  /miesięcznie/ | Czynsz płatny dwa razy w roku- do 25 marca za pierwsze półrocze i do 25 września za drugie półrocze |
| 9. | 1459/10 | NS1G/00042348/9 | 12,5 | Teren niezabudowany  Gorlice,  ul. Wróblewskiego | Plan Nr 3-MU-tereny zabudowy śródmiejskiej  -miejsce parkingowe | 01.12.2024 r. 30.11.2027 r | 1,88 zł  /miesięcznie/ | Czynsz płatny dwa razy w roku- do 25 marca za pierwsze półrocze i do 25 września za drugie półrocze |

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie. Do podanych stawek netto zostanie doliczony podatek VAT wyliczony według obowiązującej stawki.

Stawki czynszu corocznie aktualizowane zgodnie z §5 Uchwały Nr 526/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28.10.2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących przedmiot prawa własności lub prawa użyłkowania wieczystego Gminy Miejskiej Gorlice ze zmianami.

Obowiązujące stawki ustalono zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Gorlice Nr 197/2023 z dnia 06 listopada 2023 r.