Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 239/2023

Burmistrza Miasta Gorlice

z dnia 28 grudnia 2023 roku

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.   
z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Burmistrz Miasta Gorlice przeznacza do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Gorlice, opisaną jak niżej:

| **Lp.** | **Nr**  **działki oraz Nr księgi wieczystej** | **Pow. w m2** | **Opis nieruchomości,** | **Przeznaczenie w mpzp/**  **sposób zagospodarowania** | **Okres dzierżawy** | **Wysokość stawki za 1 m2 nieruchomości (netto)** | **Termin wnoszenia opłat/**  **Aktualizacja** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | 1671/5  NS1G/00043763/1 | 338 | Teren niezabudowany położony w Gorlicach w Parku Miejskim, działka usytuowana pomiędzy placem zabaw, a rzeką Ropą, teren płaski o kształcie prostokąta, porośnięty trawą. | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” – symbol z planu 2.US – teren usług celu publicznego .  Sposób zagospodarowania - ogródek gastronomiczny | 1 kwietnia 2024 r  –  31 października 2024 r.  1 kwietnia 2025 r.  -  31 października 2025 r.  1 kwietnia 2026 r.  -  31 października 2026 r. | 7,70 zł /1 m2 (miesięcznie) | Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca.  Aktualizacja stawek zgodnie z zgodnie z § 5 Uchwały Nr 526/LVIII/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 28.10.2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Gorlice ze zmianami. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w regulaminie przetargu. Do wylicytowanej stawki netto doliczony zostanie podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki.