

## **Burmistrz Miasta Gorlice**

### **ogłasza**

### **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej w Rożnowicach gmina Biecz**

#### **I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, położona w Rożnowicach gmina Biecz, obejmująca działkę ewidencyjną nr 770 o pow. 1,3508 ha, obj. KW nr NS1G/00094238/4 Sądu Rejonowego w Gorlicach, będąca własnością Miasta Gorlice. Działka ma nieregularny kształt o znacznej różnicy poziomów. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 47,30 m<sup>2</sup>, o konstrukcji murowano – drewnianej, dach pokryty eternitem. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.

Nieruchomość nie jest ogrodzona. Posiada bezpośrednie połączenie z gminnymi drogami dojazdowymi, nieutwardzonymi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkami : RIVa, RIVb, PsV, LsV, Br-PsV. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci energetycznej oraz na sąsiedniej działce sieci gazociągowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz działka wzdłuż części granicy północnej oraz części granicy południowej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 13ZL – tereny lasów, pozostała część w obszarze oznaczonym symbolem 13R1 – tereny rolnicze. Teren objęty symbolem 13ZL znajduje się w obszarach zagrożonych występowaniem powodzi. Działka 770 objęta jest „Uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów stanowiących własność osób fizycznych wsi Rożnowice – Gmina Biecz na lata 2015-2024”.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.: Dz. U. z 2019 poz. 1362) oraz art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.)

#### **II. Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70 000,00 zł netto** /słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100/.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **III. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w dniu **8.11.2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pok. 207A , II piętro.

#### **IV. Wysokość wadium, forma i termin jego wniesienia**

Wadium w wysokości **10 000,00 zł** /słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej **5.11.2019 r.** W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

#### **V. Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W związku z aktualną treścią ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.: Dz. U. z 2019 poz. 1362) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a tej ustawy.

#### **VI. Warunki udziału w przetargu:**

##### **W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:**

1. wniosą wadium w terminie określonym w pkt IV,
2. dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do **5 listopada 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>**, poprzez złożenie go w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) w zamkniętej kopercie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Rożnowicach”**, do którego należy załączyć:
  - 1) kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium,
  - 2) oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.: Dz. U. z 2019 poz. 1362) (**wzory oświadczeń zgodne z załącznikami Nr 1 i 2**), w tym również zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, a zwłaszcza ze stanem technicznym budynku oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń (**wzór oświadczenia zgodny z załącznikiem Nr 3**),
  - 4) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
  - 5) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Gorlicach w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach - segment B parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach ([www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12B parter.

Gorlice, 2019-09-20