**Burmistrz Miasta Gorlice**

**ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. Garbarskiej w Gorlicach**

**I.** **Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki ewidencyjne nr: **1259/5 o pow. 0,0019 ha, 1259/15 o pow. 0,0077 ha, 1259/21 o pow. 0,0019 ha, 1259/25 o pow. 0,0046 ha, 1259/27 o pow. 0,0014 ha, 1259/23 o pow. 0,0016 ha**, stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Garbarskiej, dla której Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr NS1G/00036970/3, NS1G/00042010/1. Działki położone są w strefie centralnej miasta, stanowią kompleks działek bezpośrednio przylegający do siebie o kształcie nieregularnym. Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gorlicach działki sklasyfikowane są jako tereny mieszkaniowe - B.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice plan Nr 3 nieruchomość położona jest w terenach zabudowy śródmiejskiej - symbol z planu – MU.

Części w/w działek o łącznej powierzchni 0,0137 ha obciążone są umową dzierżawy zawartą na czas określony z możliwością jej wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od innych niż wyżej wymienionych obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr: 1258, 1259/13 i 1259/16.

Lokalizacja, kształt oraz powierzchnia przedmiotowej nieruchomości uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

W przypadku występowania współwłasności którejkolwiek z nieruchomości przyległych, opisanych powyżej do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele takiej nieruchomości albo współwłaściciel przystępujący do przetargu obowiązany jest legitymować się zgodą wszystkich współwłaścicieli na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 38 000,00 zł netto** /słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100/ plus podatek VAT w wysokości 8 740,00 zł /słownie: osiem tysięcy siedemset czterdzieści 00/100/, obliczony według stawki 23 %, co łącznie daje **kwotę brutto 46 740,00 zł** / słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**III. Wadium w wysokości 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 28 lutego 2023 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Wadium wniesione przez współwłaściciela którejkolwiek z nieruchomości przyległych odnosi skutek wobec wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2023 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segment A pok. 207A II piętro.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek nr : 1258, 1259/13 i 1259/16 jeżeli spełnią następujące warunki:

- wniosą wadium w wyżej określonym terminie,

- dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie **do dnia 28 lutego 2023 r. do godz. 15 00,** poprzez złożenie go w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) w zamkniętej kopercie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Garbarskiej w Gorlicach**”, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, co do której ograniczony został przetarg oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w zastrzeżeniu opisanym w pkt I, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zostać podpisane przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej lub winno zostać do niego załączone oświadczenie wszystkich współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, o wyrażeniu zgody na wzięcie udziału w przetargu na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz na nabycie nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego - segment A parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**V.** **Dodatkowe informacje:**

 Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku ujawnienia się okoliczności, o których mowa w zastrzeżeniu opisanym w pkt I lub zmiany tych okoliczności po zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, współwłaściciele nieruchomości przyległej w celu wzięcia udziału w przetargu obowiązani są stawić się wszyscy w miejscu i terminie przetargu lub sporządzić oświadczenie o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i nabycie nieruchomości na współwłasność również na ich rzecz w odpowiednich udziałach, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy po stronie nabywcy występować będą współwłaściciele którejkolwiek z nieruchomości przyległych, co do których został ograniczony przetarg, do umowy notarialnej muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele takiej nieruchomości albo współwłaściciel/ współwłaściciele przystępujący do umowy obowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do zawarcia umowy w imieniu pozostałych współwłaścicieli udzielone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 segment A na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach ([www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem:(18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12B parter.

Gorlice, dnia 24 stycznia 2023 r.