

**Burmistrz Miasta Gorlice**  
**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony,  
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta  
Gorlice, położonej przy ul. Kwiatowej w Gorlicach.**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowo – budynkowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach (obręb Sokół) przy ul. Kwiatowej 5 oznaczona w ewidencji jako działki Nr 236/6 o pow. 0,0011 ha i Nr 236/8 o pow. 0,0805 ha, obj. księgę wieczystą NS1G/00024212/5 Sądu Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki zabudowane są budynkiem użytkowym (warsztatowym z zapleczem socjalnym), parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym o pow. użytkowej 69,74 m<sup>2</sup>. Budynek jest nieotynkowany i nieocieplony na fundamentach betonowych z konstrukcją szkieletową wypełnioną częściowo cegłą i pustakiem. Stropodach jednonspadowy kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną. W budynku znajduje się część warsztatowa oraz socjalno – biurowa. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, płaski. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna z ul. Kwiatowej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki Nr 236/6 i Nr 236/8 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu 12.MN.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł netto** (słownie: sto tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

**III. Wadium w wysokości 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej do dnia 6 listopada 2018 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, sala 207 A, II piętro.

**Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- okazanie aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualnego odpisu lub wydruku z KRS,

- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na jej nabycie, potwierdzone notarialnie,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach ([www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12 B parter.