

Burmistrz Miasta Gorlice

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. Stróżowskiej w Gorlicach

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowo – budynkowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Stróżowskiej 76 oznaczona w ewidencji jako działki nr: 738/4 o pow. 0,0007 ha, 740/18 o pow. 0,0760 ha, 740/20 o pow. 0,0474 ha, 740/22 o pow. 0,0115 ha, 740/24 o pow. 0,0620 ha, obj. KW NS1G/00074408/1 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Działka Nr 740/18 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonym nr 76, o powierzchni użytkowej 60,98 m², murowanym, parterowym o dachu dwuspadowym, krytym papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie CO. Znajdują się w nim 3 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, korytarz oraz pomieszczenie gospodarcze. Remont kapitalny i rozbudowa budynku wykonana została w 2008 roku. Obecny stan techniczny ocenia się jako dobry. Teren wokół budynku jest niezagospodarowany, porośnięty trawą, ze spadkiem w kierunku ze wschodu na zachód. Dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej ul. Stróżowskiej przez mostek na potoku Stróżowianka, następnie drogą gruntową.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - plan Nr 4” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - symbol z planu – 95.MN.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170 000,00 zł netto /słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100/, w tym:

- **130 900,00 zł /słownie: sto trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100/** - cena zabudowanej działki nr 740/18, do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki 8 %,
- **39 100,00 zł /słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto złotych 00/100/** - cena niezabudowanych działek : 738/4, 740/20, 740/22, 740/24, do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23 %.

Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych różnymi stawkami podatku VAT zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

III. Wadium w wysokości 25 000,00 zł /słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100/ należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370 w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, najpóźniej 1.09.2020 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 4.09.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pok. 207A , II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium,
- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, a zwłaszcza ze stanem technicznym budynku oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

V. Termin poprzedniego przetargu: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 5 czerwca 2020 roku.

VI. Dodatkowe informacje:

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem technicznym budynku, zagospodarowaniem oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuje się, że uczestnik w trakcie przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach www.gorlice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261.

Gorlice, 2020-07-15