

## **Burmistrz Miasta Gorlice**

### **ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice, położonej przy ul. Kościuszki 19 w Gorlicach**

#### **I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowo – budynkowa stanowiąca własność Miasta Gorlice, położona w Gorlicach przy ul. Kościuszki 19 oznaczona w ewidencji jako działka nr: 1792 o pow. 0,0212 ha, obj. KW NS1G/00093529/4 Sądu Rejonowego w Gorlicach.

Jest to teren płaski o regularnym kształcie przypominającym prostokąt. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie plombowej, o powierzchni użytkowej 155,52 m<sup>2</sup>. Budynek jest częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, o dachu dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną a na niej papa położona na lepiku. W poziomie przyziemia znajduje się 5 niewydzielonych hipotecznie lokali, z czego 4 wykorzystywane były na cele mieszkaniowe a 1 na cele usługowe. W poziomie poddasza znajduje się 1 niewydzielony hipotecznie lokal mieszkalny wkomponowany w bryłę dachu, pozostała przestrzeń pod dachem stanowi strych. Obecnie wszystkie lokale stanowią pustostany.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, pomieszczenia mieszkalne ogrzewane piecami na paliwo stałe, a w pomieszczeniu, które wykorzystywane było na cele usługowe ogrzewanie grzejnikiem elektrycznym. Do nieruchomości istnieje bezpośredni dojazd i dojście z ulicy Kościuszki (z chodnika), oraz wejście na zaplecze budynku przez bramę. Dla budynku nie została sporządzona inwentaryzacja architektoniczno - budowlana, wykonana została natomiast ekspertyza techniczna budynku w marcu 2017 r. celem określenia stanu techniczno - użytkowego budynku, z którą można się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach – Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr telefonu (18) 35-51-261.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2” nieruchomość położona jest w terenach budownictwa wielorodzinnego z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych głównie w parterach budynków - symbol z planu – 1.MW. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gorlice, w związku z czym ewentualna rozbiórka obiektu, bądź działania w obrębie zabytku wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV Księgi Wieczystej NS1G/00093529/4 nie zawierają żadnych wpisów.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000,00 zł netto /słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100/. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**III. Wadium w wysokości 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach **Nr 59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 19.01.2021 r. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

**IV. Przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Gorlicach, Rynek 2, pok. 207A , II piętro.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie przez uczestnika w wyznaczonym terminie wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium,
- oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości, a zwłaszcza ze stanem technicznym budynku oraz zagospodarowania terenu, i nie zgłasza do nich zastrzeżeń,
- jeżeli oferent na dzień przetargu prowadzi działalność gospodarczą – okazanie do wglądu aktualnego potwierdzenia aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis lub wydruk z KRS,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z aktualnym stanem technicznym budynku, zagospodarowaniem oraz uzbrojeniem terenu.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków podłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszty podłączenia do sieci uzbrojenia pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony, jako nabywca nieruchomości, zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Cena nabycia w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Jeżeli oferent ustalony, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Gorlice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabywca winien do aktu notarialnego przedłożyć stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta Gorlice.

Miasto Gorlice nie ponosi odpowiedzialności w razie ujawnienia się okoliczności leżących po stronie oferenta, uniemożliwiających zawarcie umowy przenoszącej własność. W razie zaistnienia wskazanych okoliczności organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informuje się, że uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku Urzędu nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną przetargu i podlegać będzie bezwzględnemu obowiązkowi poddania się pomiarowi temperatury ciała przez pomiar ręczny dokonany przez upoważnionego pracownika Urzędu. Uczestnik w trakcie przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorlicach. Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego Gorlice Plac Kościelny 2, segment B (parter), pok. 12 B, tel. (18) 35-51-261 w godzinach pracy Urzędu.

Gorlice, 2020-11-24