

Burmistrz Miasta Gorlice
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Gorlice,
położonej przy ul. Garncarskiej w Gorlicach

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działki nr: 832/8 o pow. 0,0296 ha, 832/10 o pow. 0,0054 ha, 1531/22 o pow. 0,0094 ha stanowiące własność Miasta Gorlice, położone w Gorlicach przy ul. Garncarskiej, dla których Sąd Rejonowy w Gorlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr NS1G/00091955/5 i NS1G/00001063/8. Teren działek nr 832/8 i 832/10 jest płaski, o kształcie nieregularnym, częściowo utwardzony, natomiast działka 1531/22 ma kształt wydłużonego prostokąta z lekkim spadkiem w kierunku południowym, częściowo porośnięta trawą. Jest to teren niezabudowany. Nieruchomość nie posiada uregulowanego dojazdu, istnieje jedynie dojście przez działki sąsiednie, na których zlokalizowane są obiekty handlowe i parkingi. Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Gorlicach działki 832/8 i 832/10 sklasyfikowane są jako grunty orne - RIIIa, natomiast działka nr 1531/22 jako drogi - dr.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice - Plan nr 4 nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług komercyjnych – symbol z planu 4.UC.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych:

- 1) składającej się z działek nr: 829/2, 830/2,
- 2) składającej się z działek nr: 831, 832/1,
- 3) składającej się z działek nr: 832/9, 832/11, 1531/21.

W przypadku występowania współwłasności lub współużytkowania wieczystego którejkolwiek z nieruchomości przyległych, opisanych powyżej w ppkt 1) – 3) do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy takiej nieruchomości albo współwłaściciel lub współużytkownik (współwłaściciele lub współużytkownicy) przystępujący do przetargu obowiązani są legitymować się zgodą wszystkich współwłaścicieli na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach, złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Kształt przedmiotowej nieruchomości oraz brak uregulowanego dojazdu uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki tj. 23%.

III. Wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Gorlicach Nr **59 2030 0045 1110 0000 0160 8370** w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. O/Gorlice, **najpóźniej 16 lipca 2019 r.**

W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu.

Wadium wniesione przez współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego którejkolwiek z nieruchomości przyległych odnosi skutek wobec wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej.

IV. Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2, segment A pok. 107A II piętro.

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych:

- 1) składającej się z działek nr: 829/2, 830/2,
- 2) składającej się z działek nr: 831, 832/1,
- 3) składającej się z działek nr: 832/9, 832/11, 1531/21

jeżeli spełnią następujące warunki:

- a) wniosą wadium w terminie określonym w pkt III,
- b) dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do **16 lipca 2019 r. do godz. 15⁰⁰**, poprzez złożenie go w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Gorlicach Rynek 2 (parter) w zamkniętej kopercie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Garncarskiej w Gorlicach”**, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz oświadczeniem, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nabywanej nieruchomości i nie zgłasza do nich zastrzeżeń;

W przypadku istnienia okoliczności, o których mowa w zastrzeżeniu opisanym w pkt I, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zostać podpisane przez wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników nieruchomości przyległej lub winno zostać do niego załączone oświadczenie wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników nieruchomości sąsiedniej, o wyrażeniu zgody na wzięcie udziału w przetargu na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz na nabycie nieruchomości na współwłasność w odpowiednich udziałach, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego - segment B parter najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

V. Dodatkowe informacje:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku ujawnienia się okoliczności, o których mowa w zastrzeżeniu opisanym w pkt I lub zmiany tych okoliczności po zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu, współwłaściciele lub współużytkownicy nieruchomości przyległej w celu wzięcia udziału w przetargu obowiązani są stawić się wszyscy w miejscu i terminie przetargu lub sporządzić oświadczenie o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i nabycie nieruchomości na współwłasność również na ich rzecz w odpowiednich udziałach, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Gorlice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku gdy po stronie nabywcy występować będą współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti którejkolwiek z nieruchomości przyległych, co do których został ograniczony przetarg, do umowy notarialnej muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy takiej nieruchomości albo współwłaściciel lub współużytkownik (współwłaściciele lub współużytkownicy) przystępujący do umowy obowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do zawarcia umowy w imieniu pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych udzielone w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta Gorlice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B) na parterze oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gorlicach (www.gorlice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Gorlice.

Ponadto informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem: (18) 35-51-261 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mienia Urzędu Miejskiego w Gorlicach Plac Kościelny 2 (segment B), pok. 12B parter.

Gorlice, 2019-06-05